

ao. Univ.-Prof. Dr. Raimund Pittl
Institut für Arbeits- und Sozialrecht, Wohn- und Immobilienrecht und
Rechtswissenschaften
Leopold-Franzens-Universität Innsbruck

Schriftenverzeichnis

(Stand Oktober 2015)

Lehrbücher, Monographien und Kommentare:

Wettbewerbsverstoß durch Vertragsbruch,
1992, 210 Seiten (Dissertation Universität Innsbruck)

Einführung in das Privat- und Wirtschaftsrecht,
Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2003, 478 Seiten
(gemeinsam mit Chr. Markl)

Einführung in das Privat- und Wirtschaftsrecht,
Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2006, 494 Seiten
(gemeinsam mit Chr. Markl), zweite, neu bearbeitete Auflage

Grundzüge des Miet- und Wohnungseigentumsrechts,
Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2007, 209 Seiten

Kommentar zum Bausträgervertragsgesetz,
Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2008, 195 Seiten

Einführung in das Privat- und Wirtschaftsrecht,
Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2010, 528 Seiten
(gemeinsam mit Chr. Markl), dritte, von Pittl neu bearbeitete Auflage

Grundzüge des Miet- und Wohnungseigentumsrechts,
Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2011, 266 Seiten
zweite, erweiterte und aktualisierte Auflage

Kommentar zum Bausträgervertragsgesetz,
Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2015, 155 Seiten
zweite, aktualisierte und überarbeitete Auflage

Einführung in das Privat- und Wirtschaftsrecht, Band I Privatrecht
Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2015, 440 Seiten
(gemeinsam mit Chr. Markl), vierte, überarbeitete Auflage

Aufsätze, Beiträge in Kommentaren und Sammelwerken, Glossen

Gedanken zur „Time-Sharing-Richtlinie“ der EG und zum Eigentum auf Zeit
in wobl 1995, 208-215.

OGH 5 Ob 18/94 = wobl 1995, 56/30

Begründung von Ehegatten-WE an mehreren WE-Objekten einer im Miteigentum der Ehegatten stehenden Liegenschaft

OGH 5 Ob 133/94 = wobl 1995, 99/45

Antrag auf Aufschiebung von Fassadenreparaturarbeiten an WE-Haus?

OGH 4 Ob 566/94 = wobl 1995, 129/55

Anwendung des MRG auf Werkswohnung?

OGH 5 Ob 128/94 = wobl 1995, 131/56

Anwendung des MRG auf Vermietung einer im WE einer GBV stehenden Wohnung

Das „gespaltene Mietverhältnis“ und § 46a Abs 5 MRG

in wobl 1997, 123-133.

Ausgewählte Fragen der Erfüllungsgehilfenhaftung beim ärztlichen Behandlungsvertrag

(gem. mit Chr. Markl)

in ÖJZ 1997, 774-780.

OGH 5 Ob 19/96 = wobl 1997, 154/49; 5 Ob 138/95 = wobl 1997, 155/50; Ob 2095/96s = wobl 1997, 155/51

Keine Begründung von WE an Substandardwohnungen unter der Bezeichnung „sonstige (für Wohnzwecke genutzte) Räumlichkeiten“ oder „für Wohnzwecke genutzte Einheiten“

Mängelbehebungspflicht und Mietzinsminderung bei (Mit-)Verschulden des Mieters

(gem. mit Chr. Markl)

in immolex 1998, 46-52.

Juristische Rahmenbedingungen für studentisches Wohnen

(gem. mit G. Call)

in ImmZ 1998, 115-122.

Wer kann im Verfahren zur Aufhebung einer Miteigentumsgemeinschaft die Begründung von Wohnungseigentum begehren?

(gem. mit Chr. Kogler)

in wobl 1998, 204-210.

Die Bedeutung der Teilungskosten im Zusammenhang mit der Begründung von Wohnungseigentum durch Richterspruch

(gem. mit Chr. Kogler)

in ImmZ 1998, 463-466.

Der Stifter einer Privatstiftung und die ihm zustehenden Rechte

in NZ 1999, 197-206.

Die österreichische Privatstiftung: Rechtsnatur, Stiftungszweck, Stiftungsvermögen und verbotene Tätigkeiten

in ZVglRWiss 99 (2000) 57-68.

OGH 5 Ob 48/98i = wobl 1999, 21/10

Richterliche WE-Begründung über Begehren auch nur eines bekl Miteigentümers

Errichtung und Entstehung von Privatstiftungen

in NZ 2000, 257-263.

OGH 5 Ob 89/00z = wobl 2000, 305/167

Zur Rechtsfolge eines Verstoßes gegen § 23 Abs 1a WEG

Kommentierung in **Schwimann, Praxiskommentar zum ABGB samt Nebengesetzen, 2. Auflage, Band 4 (2001): § 2 WEG**: Recht und Titel zum Erwerb des Wohnungseigentums – S 784-797.

Kommentierung in **Schwimann, Praxiskommentar zum ABGB samt Nebengesetzen, 2. Auflage, Band 4 (2001): § 12 WEG**: Einverleibung des Wohnungseigentums – S 845-852.

Unternehmenspacht im Einkaufszentrum: Ansprüche des Bestandnehmers bei mangelnder Kundenfrequenz

in immolex 2001, 268-270.

Der Schutz des Wohnungseigentumsbewerbers: Änderungen durch das WEG 2002

in wobl 2002, 149-154.

Mietrechtsnovelle 2001 – Spezielle Fragen des „Ein- oder Zwei-Objekte-Hauses“ und des Dachbodenausbaus

(gem. mit Chr. Prader)

in immolex 2002, 235-240.

„Verbesserung“ von Geschäftsräumlichkeiten im Rahmen der §§ 1096 und 1097 ABGB auf Kosten des Vermieters?

in immolex 2003, 233-237.

Hypothekarische Sicherstellung eines im Namen der Eigentümergemeinschaft aufgenommenen Darlehens: Verwaltung oder Verfügung?

(gem. mit Chr. Prader)

in wobl 2004, 143-146.

Zur Reichweite des Annahmeverbots des WE-Organisators sowie zur Wechselwirkung zwischen § 37 Abs 6 WEG und § 1 Abs 2 BTVG

in wobl 2004, 218-224.

OGH 5 Ob 90/03a = wobl 2004, 127/31

Zur Reichweite des an den WE-Organisator gerichteten Verbots, mit dem WE-Bewerber vereinbarte Zahlungen vor erfolgter Anmerkung der WE-Einräumung anzunehmen

Zur Zulässigkeit eines Räumungsbegehrens beim Immobilienleasing

(gem. mit S. Ess)

in wobl 2005, 185-191.

Beeinträchtigung der Gebrauchsfähigkeit einer Geschäftsräumlichkeit wegen mangelnder Kundenfrequenz

in immolex 2005, 198-203.

Zu den Aufklärungspflichten des Treuhänders (und Vertragserrichters) nach § 12 Abs 3 Z 1 BTVG

(gem. mit S. Ess)

in wobl 2005, 264-269.

OGH 1 Ob 101/03i u 4 Ob 56/03v = wobl 2005, 56/19 u 20

Zum Begriff des Entgelts in § 4 Abs 1 Z 2 BTVG

OGH 4 Ob 107/03v = wobl 2005, 99/33

Abweichen vom gesetzlichen Ratenplan nach § 10 Abs 2 BTVG zulässig?

OGH 5 Ob 166/03b = wobl 2005, 143/42

Keine Notwendigkeit der Zustimmung von nachrangigen Miteigentümern zur Anmerkung der Zusage der WE-Einräumung im Rang der unbefristeten Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von WE

OGH 5 Ob 192/03a = wobl 2005, 144/43

Zu den Voraussetzungen der Anmerkung der Übertragung des Rechts auf WE-Einräumung

OGH 5 Ob 219/04y = wobl 2005, 271/91

Zum Optionsrecht auf den Erwerb von Wohnungseigentum an einer zunächst gemieteten Wohnung

OGH 5 Ob 154/04i = wobl 2005, 281/97

WE-Begründung an einem Objekt, das aus einem schon im WE stehenden Dachboden neu geschaffen wurde

OGH 8 Ob 113/04g = wobl 2006, 59/14

Durchgreifende Erneuerung und Ratenplan

Zum Eintrittsrecht des homosexuellen Lebensgefährten in den Mietvertrag

(gem. mit C. Sander)

in wobl 2007, 33-38.

Die Novelle zum Bauträgervertragsgesetz

in wobl 2008, 186-196.

Die Absicherung des Gewährleistungsrisikos beim Bauträgervertrag

(gem. mit N. Niedrist)
in wobl 2008, 197-202.

Veraltete Elektroleitungen – Auswirkungen auf Mieteransprüche

(gem. mit Chr. Prader)
in Zak 2009, 23-27.

Interessenwahrungspflicht und Weisungsgebundenheit des Wohnungseigentums-Verwalters

(gem. mit N. Niedrist)
in Festschrift für Martin Binder (2010) 129-143.

Reichweite und Umfang der Belehrungspflicht des Treuhänders nach der BTVG-Novelle 2008

in bbl 2010, 144-147.

Zur elektronischen Stimmabgabe nach MRG, WGG und WEG

in wobl 2010, 321-328.

Aktuelle Entwicklungen im Bauträgervertragsrecht,

in Stabentheiner/Vonkilch (Hrsg.), Jahrbuch Wohnrecht 2011, 239-253

Erwerbersicherung und Treuhänderpflichten beim grundbücherlichen Sicherungsmodell im Bauträgervertrag

(gem. mit Chr. Prader)
in wobl 2011, 125-131.

OGH 5 Ob 193/10h = wobl 2011, 142/68

Treuhänderpflicht zur Prüfung der Freistellungsverpflichtung beim Bauträgermodell der grundbücherlichen Sicherstellung

Klage auf Ausschließung eines „schlichten“ Miteigentümers

in wobl 2012, 1-4

Aktuelle Entwicklungen im Bauträgervertragsrecht,

in Stabentheiner/Vonkilch (Hrsg.), Jahrbuch Wohnrecht 2012, 129-135.

Wohnungseigentum in der Begründungsphase – anwendbares Recht, Entstehung der Gemeinschaft und Erwerberschutz in Österreich,

in ESWiD (Hrsg.), Wohnungseigentum in Österreich und Deutschland, Partner im Gespräch, Band 93 (2012) 89-106

Zur Wirkung einer Mietzinsverdoppelungsklausel bei der Geschäftsraummiete,

(gem. mit Chr. Prader)
in wobl 2012, 369-373.

Zur Verrechnung des Bauzinses im gemeinnützigen Wohnungsbau bei Verlängerung nach Ablauf des Baurechtsvertrags,

(gem. mit Chr. Prader)
in immoLex 2012, 302-305.

Rechtsnatur und Rechtsfolgen des Widerspruchs eines (schlichten) Miteigentümers gegen die übermäßige Nutzung durch einen anderen Miteigentümer,
(gem. mit Chr. Steiner)
in wobl 2013, 8-14

Aktuelle Entwicklungen im Bauträgervertragsrecht 2012,
in Stabentheiner/Vonkilch (Hrsg.), Jahrbuch Wohnrecht 2013, 143-147.

Wegeservituten – Auslegungsfragen in der Praxis,
in NZ 2013, 74-77.

Kann ein Lernjournal die Falllösungskompetenz der Studierenden in juristischen Lehrveranstaltungen fördern?
Online-Publikation (Schaufenster Lehre Universität Innsbruck)
<http://www.uibk.ac.at/rektorenteam/lehre/die-lehre-seite/schaufenster/publikationen/2014-06-12-pittl-endfassung.pdf>.

Zur Begründung der Passivlegitimation des Grundeigentümers als mittelbarer Störer
(gem. mit Th. Feldkircher)
in wobl 2014, 151-159.

Falllösung Diplomprüfung Bürgerliches Recht Juni 2013
(gem. mit S. Maier)
in JAP 2014/15, 46-53.

Wann handelt es sich bei nachrangigen Darlehen um eine Veranlagung iSd KMG?
(gem. mit Chr. Steiner)
in ZFR 2014, 159-163.

Zur Kaufoption des Nachmieters nach Wohnungsgemeinnützigkeits- und Wohnbauförderungsrecht
(gem. mit Chr. Prader)
in wobl 2014, 229-236.

Mietverträge: Endausmalklauseln und Mietzins – Überlegungen zur sachlichen Rechtfertigung
(gem. mit Th. Kemetmüller)
in RdW 2014, 633-636.

Aktuelle Entwicklungen im Bauträgervertragsrecht 2013 und 2014,
in Stabentheiner/Vonkilch (Hrsg.), Jahrbuch Wohnrecht 2015, 145-151.

Das Treueverhältnis der Wohnungseigentümer zueinander und zur Eigentümergemeinschaft
(gem. mit C. Hochleitner)
in wobl 2015, 251-265.

diverse Buchbesprechungen