



## Innsbrucker Wohnrechtlicher Dialog (IWD)

Der von *Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein* und *Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch* geleitete „Innsbrucker Wohnrechtliche Dialog“ (IWD) versteht sich als Plattform für einen Austausch von Wissenschaft und Praxis.

### Das Thema:

Die Anmietung einer unbebauten Grundfläche zwecks Errichtung von Wohn- oder Geschäftsräumlichkeiten spielt im täglichen Rechts- und Wirtschaftsleben eine nicht unbedeutende Rolle. Sie unterliegt nach der – insbesondere 1984 durch *F. Bydlinski* dogmatisch untermauerten – Rsp seit mehr als sechs Jahrzehnten kraft Analogieschlusses dem Kündigungsschutz des (früheren MG und heute) MRG. Seit ca zwei Jahrzehnten ist diese Rsp vermehrter Kritik durch einen Teil der Lehre ausgesetzt, parallel dazu spielt auch die Frage der Anwendbarkeit sonstiger Bestimmungen des MRG auf derartige Vertragsverhältnisse in der Praxis eine immer bedeutendere Rolle. Dabei sind sowohl in Rsp als auch (wenngleich in geringerem Maß) in der Lehre eine Vielzahl wenig durchdachter und miteinander unvereinbarer Meinungen zu einzelnen Fragen dieses Themenkomplexes zu konstatieren. Der Vortrag wird – neben einer Rekapitulation des heutigen Meinungsstandes – grundsätzliche Ausführungen zur oben erwähnten Analogie sowie zu deren Reichweite, jeweils gefolgt durch eine einschlägige Diskussion, beinhalten.

### Der Referent:

*Mag. Dr. Till Hausmann* war - nach einem früheren Berufsweg als Kernphysiker - bis zum vergangenen Jahr Rechtsanwalt in Wien. Er ist, neben einer zwischenzeitigen mehrjährigen Tätigkeit als deren Schriftleiter, seit ca 20 Jahren Mitherausgeber der wohnrechtlichen Blätter („wobl“), weiters fungiert er, gemeinsam mit *Prof. Andreas Vonkilch*, als Mitherausgeber und Ko-Autor des seit 2002 und nunmehr im Verlag Österreich erscheinenden zweibändigen Kommentars „Österreichisches Wohnrecht“.



**Dr. Till Hausmann**

emeritierter Rechtsanwalt in Wien

## MRG und Superädifikat: (fast) alle Fragen offen?

**Montag, 12.12.2016, 18:30**

Universität Innsbruck, Innrain 52

Sitzungssaal University of New Orleans

### Ansprechpartnerin:

Christine Raffl

Institut für Zivilrecht

Tel. +43/512 507 8291 E-Mail: [christine.raffl@uibk.ac.at](mailto:christine.raffl@uibk.ac.at)

**Eintritt ist frei, keine Anmeldung erforderlich.**