



Innsbrucker Wohnrechtlicher Dialog (IWD)

Dieses, von Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein und Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch geleitete, Projekt versteht sich als Plattform für einen Austausch von Wissenschaft und Praxis.

Das Thema:

Schon seit Inkrafttreten des BTVG im Jahre 1997 begegnen in der Praxis immer wieder gravierende Fehler von Vertragsrichtern und Treuhändern bei der Errichtung bzw. Abwicklung von Bauträgerverträgen. Als wichtigstes Beispiel sei die unzureichende Freistellungsverpflichtungserklärung der Hypothekargläubigerbank herausgegriffen. Die BTVG-Novelle 2008, welche sich die Verbesserung des Erwerbsschutzes zum Ziel gesetzt hatte - und im Übrigen unter maßgeblicher Mitwirkung des Referenten zustande gekommen ist -, hat die Sorgfaltsanforderungen an Vertragsrichter bzw. Treuhänder noch deutlich verschärft. Daneben zeitigen auch die mietrechtlichen „Klauselentscheidungen“ des OGH markante Auswirkungen auf Bauträgerverträge: zahlreiche gängige Passagen in Bauträgerverträgen sind intransparent bzw. verstoßen sonst gegen zwingendes Recht. Der Vortrag will die wichtigsten „Haftungsfallen“ aufzeigen und Anleitungen zu ihrer Vermeidung liefern.

Der Referent:

Ao. Univ.-Prof. am Fachbereich Privatrecht der Rechtswissenschaftlichen Fakultät der Universität Salzburg. Lehraufträge an mehreren Universitäten im In- und Ausland. Expertentätigkeit im Parlament; Mitglied wohnrechtlicher Reform-Arbeitskreise des BMJ, insbesondere des Expertenforums zum BTVG. Umfangreiche Publikations- und Vortragstätigkeit, insbesondere zu Fragen des Bauträgervertragsrechts, des sonstigen Wohnrechts und des allgemeinen Zivilrechts. Mitherausgeber eines in Kürze erscheinenden Wohnrechts-Großkommentars und dort Kommentator unter anderem des gesamten BTVG. Mitautor des bekannten „Praxishandbuch zum BTVG“. Leitender Redakteur der Zeitschrift „immolex“.

Eintritt ist frei, keine Anmeldung erforderlich.



Ao. Univ.-Prof. Dr. Helmut Böhm

Universität Salzburg

Aktuelle Fragen des Bauträgervertragsrechts – Die größten Haftungsfallen für Vertragsrichter/Treuhänder

Montag, 30.5.2016, 18:30

Universität Innsbruck, Innrain 52

Sitzungssaal University of New Orleans

Ansprechpartnerin:

Christine Raffl

Institut für Zivilrecht

Tel. +43/512 507 8291 E-Mail: christine.raffl@uibk.ac.at