

Inhaltsverzeichnis

Bib Zivilrecht

Abkürzung	Zeitschrift	Seite	Ausgabe
AcP	Archiv für die civilistische Praxis	2	06_2023
DW	Die Wohnungswirtschaft	4	12_2023
IMMO	Immolex	6	11/12_2023
r+s	Recht du Schaden	8	22/23-24_2023
Recht	Zeitschrift für juristische Weiterbildung und Praxis	11	04_2023
SJZ	Schweizerische Juristen-Zeitung	12	23/24_2023
VRS	Verkehrsrechts-Sammlung	14	04_2023
wobl	Wohnrechtliche Blätter	16	11/12_2023
Zak	Zivilrecht aktuell	19	19/20_2023
ZMR	Zeitschrift für Miet- und Raumrecht	22	12_2023
.SIAK	Journal Zeitschrift für Polizeiwissenschaft und Polizeiliche Praxis	23	04_2023
zsr	Zeitschrift für Schweizerisches Recht	24	05_2023

EVIP

Abkürzung	Zeitschrift	Seite	Ausgabe
RIW	Recht der internationalen Wirtschaft	25	12_2023
VersR	Zeitschrift für Versicherungsrecht, Haftungs- und Schadenrecht	26	23/24_2023
ZfV	Zeitschrift für Versicherungswesen	30	23/24_2023

*Animum locandi omittere –
Die Aufgabe des Vermietungswillens*

von Univ.-Prof. Dr. *Andreas Bergmann*, FernUniversität in Hagen

Inhaltsübersicht

I. <i>Contractus onerosus und animus locandi</i>	832
1. <i>Contractus onerosus</i>	832
a. <i>Der Mieter</i>	832
b. <i>Der Vermieter</i>	833
2. <i>Animus locandi</i>	835
3. <i>Contractus onerosus und Bestandsschutz</i>	836
4. <i>(Vertikaler) Bestandsschutz und locatio conductio perpetua</i>	837
a. <i>Römisches Recht</i>	837
b. <i>Naturrecht</i>	837
c. <i>Das BGB und der vertikale Bestandsschutz (§§ 563, 564 BGB)</i>	838
5. <i>Beseitigungsabsicht und der Zeitmietvertrag</i> (<i>§ 575 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 Alt. 1 BGB</i>)	839
a. <i>Interessenlage und Restriktionen des einfachen Zeitmietvertrags</i> ...	839
b. <i>Der qualifizierte Zeitmietvertrag und die Reduktion</i> <i>des berechtigten Interesses</i>	840
c. <i>Das Ende der Höchstdauer</i>	841
d. <i>Befristung auf den Todesfall des Vermieters:</i> <i>Freiheit für den Erben</i>	842
e. <i>Zulässigkeit der Beseitigung von Wohnraum</i>	843
aa. <i>Zweckentfremdungsverbote</i>	843
bb. <i>Die Zweckentfremdungsgenehmigung</i>	845
6. <i>Locatio conductio perpetua</i>	847
a. <i>Verträge über mehr als 30 Jahre (§ 544 BGB)</i>	847
aa. <i>Die immanente Begrenztheit der Miete</i>	847
bb. <i>Die Volkswirtschaft</i>	848
cc. <i>Wohnraummietrecht</i>	849
dd. <i>Der Vertrag auf Lebenszeit (§ 544 S. 2 BGB)</i>	850
b. <i>Locatio conductio perpetua und Emphyteuse</i>	851
aa. <i>Die (unzulässige) Gleichsetzung</i>	851
bb. <i>Römischrechtliche Emphyteusis und deutschrechtliche</i> <i>Erbpacht</i>	852
cc. <i>Dingliche Wohn(ungs)rechte und Reallasten</i>	854
a. <i>Der schwierige Vergleich</i>	855
β. <i>(Versorgungs-)Nießbrauch</i>	856
γ. <i>Wohnungsrecht</i>	857
δ. <i>(Wohnungs-)Reallast</i>	858
e. <i>Das Dauerwohnrecht</i>	861
7. <i>Bestandsschutz und der Kleinvermieter</i>	863
a. <i>Der Vermieter als Verbraucher</i>	864
b. <i>Angespannte Wohnungsmärkte</i>	864
c. <i>Näheverhältnis und Einliegerwohnung</i>	865

II. Ordentliche Kündigung des Vermieters (§ 573 BGB) und die Aufgabe des <i>animus locandi</i>	866
1. § 573 BGB und Art. 14 GG	866
2. Der verfassungsrechtliche Graubereich	867
a. Von Mindeststandards zur ewigen Bestandsgarantie	868
b. Abkopplung von der Kostenmiete	869
c. <i>Animum locandi omittere</i>	870
3. Die (vollständige) Aufgabe der Vermietungsabsicht als berechtigtes Interesse iSd § 573 BGB	870
a. Kein Regelbeispiel der Beseitigungskündigung	871
aa. Der wirtschaftliche und rechtliche Hintergrund	871
bb. Gesetzesinitiativen	872
cc. Beseitigung und Verwertungskündigung (§ 573 Abs. 2 Nr. 3 Halbs. 1 BGB)	872
b. Keine Verwertungskündigung (§ 573 Abs. 2 Nr. 3 Halbs. 1 BGB) ...	873
c. Die Generalklausel (§ 573 Abs. 1 BGB)	873
aa. Kein Verbot (§ 573 Abs. 1 S. 2, 573 Abs. 2 Nr. 3 Halbs. 2 BGB) ..	874
bb. Die Wechselwirkung mit § 573 Abs. 2 BGB	874
cc. Die Aufspaltung des Eigeninteresses	875
a. Die Privilegierung des Eigenbedarfs	875
β. Grenzen der Deprivilegierung der Verwertungskündigung ..	876
dd. Die reine Abrisskündigung in der Rechtsprechung	877
a. Abrisskündigung und struktureller Leerstand	877
β. Keine allgemeine Beseitigungskündigung in der Rechtsprechung	878
ee. Die Aufgabe des <i>animus locandi</i> als <i>personales Element</i>	879
a. Das personale Element	879
β. Nachvollziehbare und vernünftige Gründe	880
γ. Angemessenheit	880
δ. Zweckentfremdungsverbote und modifizierte Wohnraumleihe	882

I. *Contractus onerosus* und *animus locandi*

1. *Contractus onerosus*

a. Der Mieter

Der Mietvertrag gibt beiden Parteien Verpflichtungen auf. Früher sprach man von „lästigen“ Verträgen (*contractus onerosi*)¹. Der Mieter schuldet den Mietzins. Eine Abnahme- oder gar Gebrauchspflicht trifft ihn aber grundsätzlich nicht². Nach Überlassung der Mietsache trifft den Mieter die nahezu

¹ Z.B. Wolff, *Institutiones juris naturae et gentium*, Ausgabe von 1763 (Magdeburg), § 580. Vgl. Pr. ALR I 5 § 7; noch heute: art. 1107 al. 1 Code civil.

² BGH WuM 2011, 98, Rn. 14; Staudinger/Emmerich (2021) § 535 Rn. 91 ff.

Inhalt

32



06



Supermärkte in typischer Flachbauweise sind angesichts des Wohnraumbedarfs nicht mehr zeitgemäß. Doch auch Gebäude mit Wohnungen über der Handelsfläche bergen Herausforderungen.

STADT UND QUARTIER

- 04 Meldungen
- 06 Wohnen über dem Supermarkt
Wider die Discounterisierung

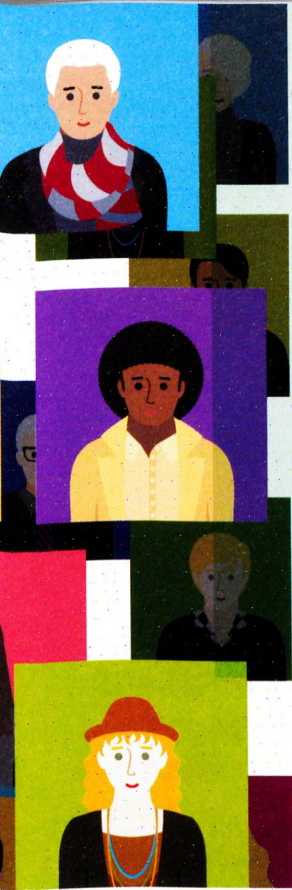
BAUEN UND TECHNIK

- 10 Meldungen
- 14 Wie Wohnraum auf dem Dach entsteht
Ergänzendes Bauen

- 20 Ein Baudenkmal wird barrierearm
Wohnen im Denkmal
- 24 Produkte

MARKT UND MANAGEMENT

- 26 Meldungen
- 28 Kommunikation bietet Wege aus der Krise
Die 8. WERKSTATT – Das ausgezeichnete Netzwerk-Format von DW und GdW
- 32 Warum das „Wir“ jetzt so wichtig ist
Strategien gegen den Personalmangel
- 34 Vom Fachkräfte- zum Personalmangel
Personalentwicklung in der Wohnungswirtschaft
- 40 Digitaler, anspruchsvoller, anders
Zukünftige Belegschaftsstrukturen von Wohnungsunternehmen
- 46 Sozialisierung trifft auf Organisation
Veränderungen in der Personal- und Organisationsentwicklung
- 50 Ran an die Schürpe – es gibt viel zu tun!
Schlüsselaufgabe Personalmanagement
- 54 Diversität als Erfolgsfaktor
Strategien gegen den Personalmangel
- 60 Mehr Mut zur Macht
Frauennetzwerke in der Immobilienwirtschaft
- 64 Das ungenutzte Potenzial der Silver Worker
Strategien gegen den Personalmangel
- 68 Warum die Branche leidet, wenn sich Bewerber kommentarlos abwenden
Ghosting während des Recruitings



THEMA DES MONATS

TDM Strategien gegen den Personal- mangel

In der Immobilienwirtschaft fehlen zunehmend Fachkräfte. Doch welche Dimensionen hat diese Entwicklung und wie kann man dem begegnen? Wir zeigen auf, wie sich Arbeitsorganisation, Recruiting, Mitarbeiterführung oder Weiterbildung verändern und worauf Wohnungsunternehmen achten müssen, wenn sie sich zukunftsfähig aufstellen wollen.

- 70 „Es gilt, Innovation in den Köpfen und in der Umsetzung zu entdecken“
Interview mit Ingeborg Esser
- 72 Der steinige Weg zur Klimaneutralität
Klimastrategie
- 76 Neuer Standard für die IT-Prüfung im
Rahmen der Abschlussprüfung
Bilanz- und Steuerwissen – Aktuelles aus
den Prüfungsorganisationen des GdW
- 80 Stellenmarkt

URTEILE

- 85 Mietrecht
- 86 WEG Recht
- 88 Letzte Seite, Impressum

20



In Altbauten kann von Barrierefreiheit meist nicht die Rede sein. Die WBG zeigt in Gera, wie sich auch Baudenkmäler umgestalten lassen.



Ihr kompetenter Partner
in der Wohnungs- und
Immobilienwirtschaft



Leistungsprofile
Einzel-/Generalplanung
Bau-/Projektmanagement
Beratung
Gutachten/Studien



» Intelligente
und zukunfts-
orientierte Neubau-
konzepte! Nachhaltig,
Ressourcen schonend
und zertifiziert?!
Sprechen Sie uns an! «

Sie möchten weitere Informationen?!
Wir freuen uns auf Sie.

iwb Ingenieurgesellschaft mbH

wowi@iwb-ingenieure.de
www.iwb-ingenieure.de



353 EDITORIAL**353 Keine Rettung für Vermieter***Herbert Rainer***356** AKTUELLSTE LEITSÄTZE**Nr 82–89****358** MIETRECHT**358 OGH 29. 8. 2023, 5 Ob 211/22y**Fristverlängerung nach § 16 Abs 8 MRG auch bei undurchsetzbarer Befristung (*Christian Prader*)**360 OGH 19. 7. 2023, 3 Ob 73/23s**Tilgungsregel und pandemiebedingte Rückforderung (*Thomas Jenewein*)**362** WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT**362 Zur Frage der Verbindlichkeit von Sondervorschreibungen im WEG***David Gumhold/Micha Kribernegg***365 OGH 18. 4. 2023, 5 Ob 18/23t**Zur Widmungsänderung (*Sigrid Räth*)**367 OGH 27. 6. 2023, 2 Ob 78/23v**Zur Zession von Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüchen (*Lorenz Punt*)**368 OGH 18. 4. 2023, 5 Ob 160/22y**Vertragliche Ausgestaltung von Contracting-Verträgen im Wohnungseigentum (*Clemens Berger*)**372** LIEGENSCHAFTSRECHT**372 OGH 31. 5. 2023, 4 Ob 242/22z**Lärmimmissionen durch einen Sportplatz (*Theresa Hauswurz*)**373 OGH 27. 6. 2023, 2 Ob 119/23y**Unterlassungsanspruch gegen „hereinragende“ Pflanzen (*Alexander Klein*)**375 OGH 31. 5. 2023, 5 Ob 20/23m**Schäden durch von einer Straße abfließendes Regenwasser (*Valentin Plank*)**376 OGH 26. 7. 2023, 9 Ob 32/23f**Erweiterung einer Servitut (*Philipp Dobler*)**377** BAUTRÄGERVERTRAGSRECHT**377 Der Haftrücklass und die Haftrücklassgarantie im Bauträgervertragsrecht***Manuel C. Traxler/Stefan C. Bart***381** MAKLERRECHT**381 OGH 17. 5. 2023, 6 Ob 49/23h**Wann ist der Maklervertrag ein Fernabsatzgeschäft? (*Stefan Horn*)**382 OGH 28. 6. 2023, 9 Ob 11/23t**Zum Ausmaß der Mäßigung des Provisionsanspruchs (*Christian Weinzinger*)**383 OGH 25. 1. 2023, 6 Ob 210/22h**Keine Gewerbeberechtigung des Maklers (*Jennifer Kaufmann*)**385** IMMOBILIENBESTEUERUNG**385 Tipps für Immobilienbesitzer: Steuer sparen 2023***Karin Fuhrmann/Gottfried Maria Sulz***387 VwGH 28. 6. 2023, Ra 2022/13/0103**Gegenrentenzahlungen sind bei Übersteigen der Gegenleistung als Werbungskosten oder Sonderausgaben zu berücksichtigen (*Clemens Malainer/Andreas Staribacher*)**389 VwGH 4. 5. 2023, Ro 2020/16/0013**Offene Gesellschaft ist Zurechnungssubjekt des Gesellschaftsvermögens einschließlich Liegenschaften (*Karin Fuhrmann*)**392** FORUM IMMOBILIENTREUHÄNDER**392 Verlängerte Präklusivfrist auch bei unwirksamen Befristungen***Christoph Kothbauer***355** IMPRESSUM

393 EDITORIAL

393 Dekarbonisierung des Gebäudebestands
Herbert Rainer

396 AKTUELLSTE LEITSATZE

Nr 90–98

398 SCHWERPUNKT
DEKARBONISIERUNG

398 Ökologisierung der Gebäudewärme – rechtliche Voraussetzungen und Contracting-Verträge
Florian Stangl

402 Der Umstieg auf erneuerbare Energie im Wohnungseigentum – eine Angelegenheit der Verwaltung?
Sigrid Räth

405 Wärmewende und Heizkostenabrechnung
Gregor Biley

409 Europäische Vorgaben zur Steigerung der Gebäudeenergieeffizienz
Nadja Holzer

413 Die Wärmewende im Gebäude aus steuerlicher Sicht
Karin Fuhrmann

416 MIETRECHT

416 OGH 28. 3. 2023, 10 Ob 23/22p
Entschädigungsanspruch

416 OGH 28. 3. 2023, 4 Ob 2/23g
Durchschnittliches Lüften ist ausreichend

417 OGH 3. 8. 2023, 8 Ob 60/23s
Zum Berechnungszeitraum für die unverhältnismäßig hohe Gegenleistung (*Jennifer Kaufmann*)

419 OGH 29. 8. 2023, 5 Ob 88/23m
Zur Mietzinsminderung aufgrund Auswirkungen der COVID-19-Pandemie (*Philipp Dobler*)

420 OGH 4. 7. 2023, 5 Ob 89/23h
Unverständliche Vorwegvereinbarung (*Johanna Locher*)

422 WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT

422 OGH 4. 7. 2023, 5 Ob 185/22z
WE-Tauglichkeit einer Umkleidekabine? (*Sigrid Räth*)

423 OGH 19. 7. 2023, 5 Ob 233/22h
Nutzwertneufestsetzung nach Bauvollendung ohne behördliche/wohnungseigentumsrechtliche Genehmigung (*Christian Prader*)

426 LIEGENSCHAFTSRECHT

426 OGH 27. 6. 2023, 1 Ob 58/23w
Redliche Bauführung auf fremdem Grund

428 IMMOBILIENBESTEUERUNG

428 BFG 11. 8. 2022, RV/2100293/2020
Vertragserrichtungskosten als Teil der Bemessungsgrundlage für die GrESt (*Clemens Malainer/Andreas Staribacher*)

430 BFG 11. 4. 2023, RV/7102461/2022
Sacheinlage von Liegenschaft(santeilen) keine Einbringung eines (Teil-)Betriebs iSv Art III UmgrStG

432 FORUM IMMOBILIENTREUHÄNDER

432 Dekarbonisierung im Mietrecht
Christoph Kothbauer

395 IMPRESSUM

Inhaltsverzeichnis 22/2023**Aufsatz**

Mark Makowsky, Fälligkeit und Verjährung im Versicherungsvertragsrecht 981

Transportversicherungen

OLG Schleswig 5.6.23 16 U 195/22 Obliegenheitsverletzung - Auswahl des Fahrpersonals 1000

Unfallversicherung

LG Amberg 25.3.21 24 O 608/20 Wirbelkörperbruch ohne Eigendynamik der bewegten Sache 1003

LG Hof 8.4.21 25 O 20/19 Kausalität – Unfall für Gesundheitsschaden 1006

Sonstige Versicherungen

BGH 20.9.23 IV ZR 120/22 Systemumstellung bei der Versorgungsanstalt des Bundes und der Länder (VBL); Wirksamkeit der Übergangsregelung für rentenferne Versicherte 1008

Straßenverkehrshaftung

OLG Hamm 9.5.23 7 U 17/23 „Berührungsloser“ Fahrradunfall 1020

Sonstige Haftung

OLG Hamm 15.8.23 7 U 19/23 Scraping: Kein Schadensersatz bei fehlender Darlegung eines konkreten Schadens 1022

LG München I 19.8.22 22 O 2477/22 Haftung des Anlagevermittlers aufgrund verletzter Hinweispflicht 1024

Schadensersatz

OLG Celle 5.10.23 5 U 30/21 Prozessführungsbefugnis nach Übergang der im Wege gewillkürter Prozessstandschaft geltend gemachten Forderung auf den Kaskoversicherer 1027

Inhaltsverzeichnis 23-24/2023**Aufsätze**

Jan D. Lüttringhaus und Nicolas Klein, Rechtsfragen der Warranty&Indemnity- und Contingent Risk-Versicherung – Von vermeintlichen Großrisiken, „verhüllten“ primären Risikobeschreibungen und Ungemach im Exzedenten-Turm 1029

Sascha Piontek, Über die Auslegung "besonderer" Versicherungsbedingungen 1039

Allgemeine Haftpflichtversicherung

OLG Hamm 13.7.23 20 U 64/22 Strafrechtsschutz in der D&O-Versicherung [m. Anm. von Bernd Guntermann] 1045

Sachversicherung

LG Aachen 25.5.23 9 O 325/20 Elektronik-Versicherung, keine Leistung des VR für Schaden an einer mangelhaften Photovoltaik-Anlage 1055

Krankenversicherung

BGH 27.9.23 IV ZR 177/22 Auskunftsanspruch betreffend Prämienanpassungen 1059

Lebensversicherung/Berufsunfähigkeitsversicherung

OLG Hamm 1.6.22 I-20 U 294/21 Schlusszahlung; Berücksichtigung vorheriger Auszahlungen 1065

Straßenverkehrshaftung

BGH 10.10.23 VI ZR 287/22 Kollision bei Rückwärtsfahren in Einbahnstraße 1067

EuGH 12.10.23 C-286/22 „Pedelec“ als Kraftfahrzeug 1069

Haftung der freien Berufe

OLG Köln 24.5.22 9 U 173 /20 Kein Deckungsschutz in der Vermögensschadenhaftpflichtversicherung für Rechtsanwälte bei nicht anwaltstypischer Treuhandtätigkeit [m. Anm. von Sandra Orlikowski-Wolf und Franziska Bexen] 1069

Sonstige Haftung

ArbG Berlin 1.9.23 21 Ca 3464/23 Schadenersatzansprüche gegen Verwaltungsdirektor einer Rundfunkanstalt 1073

OLG Bremen 15.11.23 1 U 15/23 Sturz eines Blinden über auf einem Gehweg abgestellte E-Roller 1075

Schadensersatz

BGH 17.10.23 VI ZR 27/23 Transparenzgebot bei Abtretung von Mietwagenkosten 1077

OLG Dresden 10.10.23 4 U 634/23 Diagnosefehler bei erkennbaren Neben- bzw. Zufallsbefunden 1080

Sozialversicherungsrecht

LSG Baden- 25.9.23 L 1 U 1485/23
Württemberg

Kein Versicherungsschutz bei einer Handlung auf einem Abweg, auch wenn diese der Fortsetzung des versicherten Weges dient 1082

Verfahrensrecht/Kostenrecht

OLG Frankfurt a. M. 15.3.22 25 W 10/22
OLG Karlsruhe 11.5.22 9 W 24/22

Prozesskosten – Privatgutachten 1085
Richterablehnung – zweimaliges Übersehen eines Befangenheitsantrags 1087

Vertriebsrecht

LG Aachen 27.4.23 9 O 412/21

Haftung Versicherungsvertreter – Umdeckung einer Versicherung 1087

ISSN 0343-9771

r+s recht und schaden

Schriftleitung:

Joachim Felsch (V.i.S.d.P.),
Richter am BGH a.D.
(Sprecher der Schriftleitung),
c/o Verlag C.H.BECK,
Wilhelmstr. 9, 80801 München,
E-Mail: felsch.rus@t-online.de.
Sachversicherung, technische Ver-
sicherungen, sonstige Versicherungen.

Dr. Jens Rogler, Vorsitzender Richter
am LG (stv. Sprecher), Nürnberg,
E-Mail: dr.jens.rogler@gmx.de.
Reiseversicherung, Krankenversiche-
rung, Straßenverkehrshaftung.

Dr. Carla Burmann, Rechtsanwältin,
Hannover,
E-Mail: burmann@stobbe.de.
Medizinhaftung, Schadensersatz,
Sozialversicherungsrecht.

Dr. Florian Dallwig, Rechtsanwalt
und Notar, Hamm,
E-Mail: f.dallwig@streitboerger.de.
Haftung der freien Berufe
(außer Medizinhaftung).

Prof. Dr. Michael Fortmann,
Technische Hochschule Köln,
E-Mail: michael.fortmann@th-koeln.de.
Sonstige Haftung, Versicherungs-
aufsichts- und -unternehmensrecht.

Dr. Ulf Hoenicke, Meerbusch,
E-Mail: ulf.hoenicke@t-online.de.
Lebens- und Berufsunfähigkeitsver-
sicherung, Unfallversicherung,
Sportversicherung, Vertriebsrecht,
Verfahrens- und Kostenrecht.

Prof. Dr. Karl Maier, Technische
Hochschule Köln,
E-Mail: karl.maier@th-koeln.de.
Kraftfahrtversicherung.

Monika Maria Risch, Rechtsanwältin,
Berlin,
E-Mail: MRisch@ra-risch.de.
Mathis Rudy, Vorsitzender Richter
am LG, Nürnberg,
E-Mail: rus@mathisrudy.de.
Versicherungsvertragsgesetz.

Prof. Dr. Peter Schimikowski, Rechts-
anwalt, Köln,
E-Mail: peter.schimikowski@th-koeln.de.
Allgemeine Haftpflichtversicherung,
Rechtsschutzversicherung.

Einsendungen, insbesondere Ent-
scheidungsentsendungen, bitte an
die Schriftleitung oder an:
Philipp Mützel, Verlag C.H.BECK,
Wilhelmstraße 9, 80801 München.
Tel.: (089) 3 81 89-208
E-Mail: rus@beck.de

Manuskripte und andere Einsendungen:

Alle Einsendungen sind an die o. g.
Adresse zu richten. Es besteht keine
Haftung für Manuskripte, die unver-
langt eingereicht werden. Sie können
nur zurückgegeben werden, wenn
Rückporto beigefügt ist. Die An-
nahme zur Veröffentlichung muss in
Textform erfolgen. Mit der An-
nahme zur Veröffentlichung über-
trägt die Autorin/der Autor dem
Verlag C.H.BECK an ihrem/seinem
Beitrag für die Dauer des gesetz-
lichen Urheberrechts das exklusive,
räumlich und zeitlich unbeschränkte
Recht zur Vervielfältigung und Ver-
breitung in körperlicher Form, das
Recht zur öffentlichen Wiedergabe
und Zugänglichmachung, das Recht
zur Aufnahme in Datenbanken, das
Recht zur Speicherung auf elektroni-
schen Datenträgern und das Recht
zur Verbreitung und Vervielfäl-
tigung sowie das Recht zur sonstigen
Verwertung in elektronischer Form.
Hierzu zählen auch heute noch nicht
bekannte Nutzungsformen. Das in
§ 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte
zwingende Zweitverwertungsrecht
der Autorin/des Autors nach Ablauf
von 12 Monaten nach der Veröffent-
lichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.BECK:
Redaktionsrichtlinien und Werkab-
kürzungen sind im Zitierportal des
Verlags C.H.BECK abrufbar:
www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in
dieser Zeitschrift veröffentlichten
Beiträge sind urheberrechtlich ge-
schützt. Das gilt auch für die veröf-
fentlichten Gerichtsentscheidungen
und ihre Leitsätze, soweit sie vom
Einsendenden oder von der Schrift-
leitung erarbeitet oder redigiert wor-
den sind. Der Rechtsschutz gilt auch
im Hinblick auf Datenbanken und
ähnliche Einrichtungen. Kein Teil
dieser Zeitschrift darf außerhalb der
engen Grenzen des Urheberrechts-
gesetzes ohne schriftliche Genehmi-
gung des Verlags in irgendeiner Form
vervielfältigt, verbreitet oder öffent-
lich wiedergegeben oder zugänglich
gemacht, in Datenbanken aufgenom-
men, auf elektronischen Datenträ-
gern gespeichert oder in sonstiger
Weise elektronisch vervielfältigt, ver-
breitet oder verwertet werden. Der
Verlag behält sich auch das Recht
vor, Vervielfältigungen dieses Wer-
kes zum Zwecke des Text and Data
Mining vorzunehmen.

Anzeigenabteilung: Verlag C.H.BECK,
Anzeigenabteilung, Wilhelmstraße 9,
80801 München, Postanschrift: Post-
fach 40 03 40, 80703 München.
Media-Beratung: Telefon (0 89) 3 81
89-687, Telefax (0 89) 3 81 89-589.
Disposition, Herstellung Anzeigen,
technische Daten: Telefon (0 89) 3 81
89-609, Telefax (0 89) 3 81 89-589,
E-Mail: anzeigen@beck.de
Verantwortlich für den Anzeigenteil:
Dr. Jiri Pavelka.

Verlag: Verlag C.H.BECK oHG, Wil-
helmstr. 9, 80801 München, Postan-
schrift: Postfach 40 03 40, 80703
München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0,
Telefax: (0 89) 3 81 89-398, Postbank
München IBAN: DE82 7001 0080
0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX.
Amtsgericht München, HRA 48 045.
Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter
Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck,
beide Verleger in München.

Erscheinungsweise: Zweimal monat-
lich.

Bezugspreise 2023: Jahresabo: Inland
(inkl. r+s DIREKT) € 299,- (inkl.
MwSt.); Einzelheft: € 29,- (inkl.
MwSt.). **Versandkosten** jeweils zu-
züglich. Die Rechnungsstellung er-
folgt zu Beginn eines Bezugszeitrau-
mes. Abonnement und Bezugspreis
beinhalten die Printausgabe sowie
eine Lizenz für die Online-Ausgabe.
Die Bestandteile des Abonnements
sind nicht einzeln kündbar. Nicht
eingegangene Exemplare können
nur innerhalb von sechs Wochen
nach dem Erscheinungstermin reklä-
miert werden.

Jahrestitelei und -register sind nur
mit dem jeweiligen Heft lieferbar.
Hinweise zu Preiserhöhungen finden
Sie in den beck-shop AGB unter
Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung
und beim Verlag.

KundenServiceCenter:

Telefon: (0 89) 3 81 89-750
Telefax: (0 89) 3 81 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellungen müssen 6 Wochen vor
Jahresschluss erfolgen.

Adressenänderungen: Teilen Sie uns
rechtzeitig Ihre Adressenänderungen
mit. Dabei geben Sie bitte neben
dem Titel der Zeitschrift die neue
und die alte Adresse an.

**Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DS-
GVO:** Bei Anschriftenänderung kann
die Deutsche Post AG dem Verlag
die neue Anschrift auch dann mit-
teilen, wenn kein Nachsendeauftrag
gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit
mit Wirkung für die Zukunft Wider-
spruch bei der Post AG eingelegt
werden.

Druck: Druckerei Himmer GmbH,
Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.



chbeck.de/nachhaltig

recht

4/23

www.recht.recht.ch

Zeitschrift für juristische Weiterbildung und Praxis

41. Jahrgang

Inhalt


- 191 *Sarah Summers*
Verfahren und Bestrafung im Rechtsstaat
- 199 *Roger Zäch*
**Wettbewerbliche Gestaltungsmöglichkeiten
bei dringlichen Zusammenschlussverfahren
am Beispiel von UBS/CS**
- 206 *Ralph Trümpler*
**Aufsicht über Kindertagesstätten –
Neuerungen und Herausforderungen im Umgang
mit Strafregisterauszügen**
- 213 *Valentin Jentsch/Syra Angliker*
Haftung für Nachhaltigkeitsinformationen

online+

Ihre Vorteile
auf einen Blick:
Seite 227



Stämpfli Verlag

 universität
innsbruck

Universitäts- und
Landesbibliothek Tirol

Heft 23/24 | 15. Dezember 2023

MELDUNGEN INFOS EN BREF

Aktuelle Meldungen für die Rechtspraxis **1145**

Zur amtlichen Publikation vorgesehene Urteile des Bundesgerichts | Arrêts du Tribunal fédéral destinés à la publication dans le Recueil officiel **1146**

LEITARTIKEL ARTICLE DE FOND

**Le contrat d'entreprise en période d'inflation
Une analyse des conséquences de l'augmentation des
coûts de construction sur le prix ferme de l'ouvrage**

Dr iur. Vincent Perritaz, avocat

L'augmentation extraordinaire des coûts de construction depuis 2020, notamment du prix de certains matériaux et de l'énergie, a bouleversé le monde de la construction. Face à cette situation précaire, les entreprises ont très souvent revendiqué une augmentation du prix ferme de l'ouvrage pour rétablir l'équilibre du contrat. Elles ont également adapté leur pratique contractuelle, notamment en insérant dans les nouveaux contrats des clauses d'indexation du prix en fonction de l'évolution des coûts de construction. La présente contribution entend ainsi analyser les conséquences de l'augmentation des coûts de construction sur le prix ferme de l'ouvrage. **1147**

ENTWICKLUNGEN LE POINT SUR

**Entwicklungen im Sozialversicherungsrecht (Teil 1) |
Le point sur le droit des assurances sociales
(1^{er} Partie)**

Prof. Dr. iur. Basile Cardinaux, Rechtsanwalt

Berichtszeitraum September 2022 bis August 2023 **1158**

**Entwicklungen im Staatsrecht | Le point sur le droit
constitutionnel**

Prof. Dr. iur. Axel Tschentscher, LL.M. (Cornell),
M.A. phil. (Würzburg)

Berichtszeitraum Oktober 2022 bis September 2023 **1166**

RECHTSPRECHUNG JURISPRUDENCE

Aktuelle bundesgerichtliche Rechtsprechung

La jurisprudence récente du Tribunal fédéral

Bundesgericht, Urteil 5A_155/2023 vom 12. Juli 2023.
Art. 105 BGG. Eine Scheidungspartei kann nicht erst vor
Bundesgericht vorbringen, die Ehe sei angesichts der Kürze
des Zusammenlebens nach der neuen bundesgerichtlichen
Rechtsprechung nicht lebensprägend gewesen und es be-
stehe deshalb kein Anspruch auf nachehelichen Unterhalt.

1175

Bundesgericht, Urteil 6B_1437/2022 vom 2. August 2023.
Art. 10 Abs. 3 StPO. Die Thurgauer Justiz durfte den Stadt-
schreiber von Frauenfeld, der seine Täterschaft bestritten
hatte, wegen Wahlfälschung verurteilen. Unter dem Aspekt
von *in dubio pro reo* sind nur unüberwindliche Zweifel rele-
vant.

1176

Bundesverwaltungsgericht

Tribunal administratif fédéral

Bundesverwaltungsgericht, Urteil B-645/2018

vom 14. August 2023. Art. 49a Abs. 2 KG; Art. 8 ff. SVKG. Die
Kartellbusse der WEKO gegen ein Bündner Bauunternehmen
ist korrekt. Ein vollständiger Erlass der Sanktion setzt eine
umfassende Mitwirkung voraus.

1178

Kantonale Rechtsprechung

La jurisprudence cantonale

**Kantonsgericht St. Gallen, Einzelrichter im Familien-
recht, Entscheid FE.2022.9-EZE2** vom 30. September 2022.

Art. 152 Abs. 2, Art. 154 ZPO. «Aus dem Recht»-Weisen
rechtswidrig erstellter Videoaufnahmen. Das Gesetz sieht
die Sanktion des «Aus dem Recht»-Weisens nicht vor.
Auch dann, wenn Videoaufnahmen zur Übergabe eines
Kindes vom einen Elternteil an den anderen rechtswidrig
erstellt wurden, entscheidet das Gericht über deren Ver-
wendung in Abwägung mit dem Interesse an der Wahrheits-
findung.

1181

**GESETZGEBUNG
LÉGISLATION**

50% weniger Treibhausgasemissionen bis 2030

Die Kommission für Umwelt, Raumplanung und Energie des Ständerates (UREK-SR) hat die Vorlage zum CO₂-Gesetz für die Periode 2025 bis 2030 einstimmig angenommen. Die Revision hat zum Ziel, die Treibhausgasemissionen bis 2030 gegenüber 1990 zu halbieren. Auf dem Weg zu Netto-Null bis 2050 ist dies eine wichtige Etappe, welche durch Massnahmen wie den Umstieg auf alternative Antriebstechnologien oder erneuerbare Treibstoffe im Flugverkehr ergänzt wird.

1183

**BERUFSPRAXIS
LA PAGE DES PRATICIENS**

**Wahrheitspflicht und Wohlwollen im Arbeitszeugnis
Ausgewählte Fragen aus der Praxis**

lic. iur. Nicolas Facincani, LL.M., Rechtsanwalt, und
Louis Delfosse, MLaw, LL.M.

Obwohl das Arbeitszeugnis in der Praxis zunehmend von Standardformulierungen geprägt wird und sich somit teilweise von der Grundidee einer individuellen Leistungs-

bewertung entfernt hat, ist es immer noch eine Institution mit grosser praktischer Bedeutung. Das Arbeitszeugnis hat eine Doppelfunktion. Es soll einerseits der nächsten Arbeitgeberin einen wahrheitsgetreuen Eindruck über den Arbeitnehmer vermitteln und andererseits dessen berufliches Fortkommen fördern, weshalb es wohlwollend zu formulieren ist. Die Grundsätze der Wahrheitspflicht und des Wohlwollens widerspiegeln diese manchmal konkurrierenden Interessen und geben vorliegend Anlass zur Diskussion einiger praxisrelevanter Fragen.

1185

**SERVICE
SERVICES**

Veranstaltungskalender | Calendrier des manifestations

1194

Besprechungen | Comptes rendus

1195

Vorschau | Aperçu

1196

Impressum | Impressum

1196

Index zur neuen ID-Nummer | Index du nouveau numéro ID

Mithilfe der neuen ID-Nummern gelangen Sie auf www.sjz.ch zu weiterführenden Fachinformationen. Geben Sie hierfür die ID-Nummer in der Online-Datenbank im Suchfeld ein. Die Icons helfen Ihnen bei der Orientierung.

Le nouveau numéro ID vous conduit aux informations spécialisées complémentaires. Entrez le numéro ID dans le champ de recherche de la base de données en ligne sur www.sjz.ch. Les icônes ci-après vous aident à vous orienter.



Gesamtbeitrag
Lire l'article entier



Kurzinterview
Bref interview



Standpunkt
Point de vue



Veranstaltung
Manifestation



Arbeitshilfe
Documentation

WRS

Verkehrsrechts- Sammlung

Entscheidungen
aus allen Gebieten
des Verkehrsrechts

Herausgeber:
Rechtsanwalt Volker Weigelt,
Berlin

Band 145
Heft 4
Oktober 2023

Seite 169 Nr. **33**

Im Fall eines nach §§ 495 Abs 1, 355 BGB wirksam erklärten Widerrufs eines Darlehensvertrags, mit dem ein Vertrag über die Lieferung einer Ware (hier eines Kraftfahrzeugs) oder die Erbringung einer anderen Leistung im Sinne des § 358 Abs 2 BGB verbunden ist, kann der Darlehensnehmer die auf Rückzahlung der Darlehensraten gerichtete Klage nach § 29 Abs 1 ZPO dort erheben, wo sich die Ware vertragsgemäß befindet. Das ist in der Regel der Wohnsitz des Kl. an seinem Wohnsitz.

*OLG Karlsruhe,
Beschluss vom 7. Februar 2023*

Seite 177 Nr. **34**

Zu den Verkehrssicherungspflichten, insbesondere Prüfpflichten einer Kraftfahrzeugvertragshändlerin bei der Bestellung und Weitergabe von Ersatzschlüsseln für Kraftfahrzeuge.

BGH, Urteil vom 28. März 2023

Seite 184 Nr. **35**

Die Erstattungsfähigkeit von Aufwendungen, die nicht nur der Behebung des Unfallschadens, sondern auch eines weiteren Schadens dienen, richtet sich nach den Grundsätzen der Vorteilsausgleichung. Eine Vorteilsanrechnung kommt nicht in Betracht, wenn der Geschädigte die Behebung eines weiteren, nicht durch den Unfall verursachten Schadens unterlässt. Setzt der Geschädigte zeitgleich durch den Unfall verursachte und nicht durch den Unfall verursachte Schäden in stand, ist es angemessen, hinsichtlich der allen Reparaturmaßnahmen dienenden Aufwendungen eine Vorteilsanrechnung vorzunehmen, die sich danach bemisst, wie sich die übrigen Reparaturkosten auf die reparierten Schäden verteilen.

OLG Stuttgart, Urteil vom 16. Februar 2023

Seite 190 Nr. **36**

Zum Ausgleichsanspruch des Unfallgegners gegen den haltenden Nichteigentümer (Leasingnehmer) und den Fahrer nach Regulierung der Schadensersatzansprüche des Leasinggebers wegen der Verletzung seines Eigentums an dem Fahrzeug.

BGH, Urteil vom 18. April 2023

ESV ERICH
SCHMIDT
VERLAG

 universität
innsbruck

Universitäts- und
Landesbibliothek Tirol

Seite 195 Nr. **37**

Zur Reichweite des Vertrauensgrundsatzes hinsichtlich des verkehrsgerechten Verhaltens eines Fußgängers beim Überqueren der Fahrbahn.

BGH, Urteil vom 4. April 2023

Seite 199 Nr. **38**

Hat eine Strafammer in der Hauptverhandlung bereits über die Art und Dauer (derselben) Strafverfolgungsmaßnahme entschieden, bleibt für die Nachholung einer Entschädigungsentscheidung kein Raum mehr; im Zweifel ist anzunehmen, dass es sich um eine abschließende Entscheidung hinsichtlich der Entschädigung handelt.

Der Wortlaut des § 8 Abs 3 S 1 StrEG differenziert nicht danach, ob die Entscheidung nach Art der Strafverfolgungsmaßnahme oder ihrer Dauer unvollständig ist. Der Gesetzgeber hat keine Sonderregelung für den Fall unterbliebener Entschädigungen ausgestaltet, sodass sich das Rechtsmittel ausschließlich nach § 8 Abs 3 S 1 StrEG richtet.

OLG Hamm, Beschluss vom 14. Februar 2023

Seite 201 Nr. **39**

Der Tatbestand eines versuchten Delikts verlangt in subjektiver Hinsicht (Tatentschluss) das Vorliegen einer vorsatzgleichen Vorstellung, die sich auf alle Umstände des äußeren Tatbestands bezieht.

Handelt es sich — wie hier — um ein Erfolgsdelikt, so gehört zu diesen objektiven Umständen außer der Tat handlung und dem tatbestandsmäßigen Erfolg auch der zwischen beiden bestehende Kausalzusammenhang, das heißt der von jener zu diesem führende Geschehensverlauf. Bei einem vorsätzlichen Erfolgsdelikt muss auch dieser daher — in seinen wesentlichen Zügen — vom Willen des Täters umfasst sein.

Mit Tatvorsatz handelt demnach nur derjenige Täter, der willentlich eine nach seiner Vorstellung erfolgsursächliche Handlung vornimmt.

BGH, Urteil vom 13. April 2023

Seite 209 Nr. **40**

Für die ordnungsgemäße Erhebung einer Verfahrensrüge genügt es nicht, zu den Verfahrenstatsachen nahezu den gesamten Akteninhalt in die Begründungsschrift einzukopieren, statt bezogen auf die konkrete Verfahrensrüge (lediglich) den insoweit relevanten Verfahrensstoff mitzuteilen.

Ist der Betr. bereits im „ersten Durchgang“ wegen vorsätzlicher Überschreitung der zulässigen Höchst-

geschwindigkeit verurteilt worden, bedarf es nach der Zurückverweisung der Sache keiner Wiederholung des Hinweises auf die Möglichkeit einer Verurteilung wegen vorsätzlicher Tatbegehung.

OLG Düsseldorf, Beschluss vom 21. Februar 2023

Seite 211 Nr. **41**

Das Sächsische OVG hat wiederholt festgestellt, dass bei der vielfachen Überschreitung des analytischen Grenzwerts von 25 ng/ml bei Methamphetamin von einer mutmaßlichen Drogengewöhnung gesprochen werden kann.

Das VG ist weiter zutreffend davon ausgegangen, dass der Kl., dem zwar zum Zeitpunkt der Kontrolle nach seinen Angaben übel war, der aber — soweit ersichtlich — keinerlei Ausfallerscheinungen zeigte, über eine mit dem regelmäßigen Konsum von Methamphetamin einhergehende Toleranzausbildung verfügte, die seine Behauptung, es liege eine einmalige Fremdbeibringung von Drogen vor, unglauhaft erscheinen lässt.

OVG Sachsen, Beschluss vom 26. Juli 2023

Seite 215 Nr. **42**

In der Rechtsprechung ist anerkannt, dass bei mehreren unaufgeklärt gebliebenen Verkehrsverstößen mit verschiedenen auf einen Halter zugelassenen Firmenfahrzeugen die Anordnung einer Fahrtenbuchauflage bezogen auf den gesamten Fahrzeugpark gerechtfertigt sein kann.

Eine solche Anordnung stellt aber im Verhältnis zur Einzelanordnung für ein jeweiliges Tatfahrzeug eine erhebliche Erweiterung dar und bedarf deshalb einer ihre Auswirkungen auf den betroffenen Halter oder Fahrzeugführer berücksichtigenden Verhältnismäßigkeitsprüfung.

OVG Sachsen, Beschluss vom 28. Juni 2023

Seite 220 Nr. **43**

Allein die melderechtliche Anmeldung einen Tag vor Ausstellung des Führerscheins ist nicht geeignet, einen Wohnsitzverstoß i.S.d. § 28 Abs 4 S 1 Nr 2 FeV zu belegen, wenn der Betr. bei der Anmeldung seines Wohnsitzes im Ausstellungsmitgliedstaat seinen beabsichtigten — hier letztlich ein knappes Jahr dauernden — Aufenthalt unbefristet begründete und die Behörden des Ausstellungsmitgliedstaats in Kenntnis der zeitlichen Abläufe einen gewöhnlichen Aufenthalt des Betr. in jenem Mitgliedstaat an mindestens 185 Tagen im Kalenderjahr bestätigen.

OVG Nordrhein-Westfalen, Beschluss vom 23. Juni 2023

wohnrechtliche blätter:wobl

Schwerpunkt:

Rücklagenbildung im WE-Recht

wohnrechtliche blätter:wobl

Heft 11 November 2023
(36. Jahrgang)

S. 431–472

Aufsätze

RA Dr. Alexander Illedits

**Problemlösungsansätze zur Ermittlung der
Mindestrücklage nach der WEG-Novelle 2022** 431

RA Michael Drasdo

**Höhe der Erhaltungs- bzw Instandhaltungsrück-
lage(nzuführen) – eine rechtsvergleichende Betrachtung** 441

Veranstaltungsbericht

Univ.-Ass. Mag. Viola Hoti /

Univ.-Ass. (post doc) Dr. Marco Scharmer, B.A.

**IWD – Immobilie und Nachhaltigkeit:
Status quo und regulatorische Bestrebungen** 444

Rechtsprechung

Nr. 137–148

• MRG

137. Ausnahme vom Anwendungsbereich
des MRG bei Wohnungen, die von einer karitativen
Organisation im Rahmen sozialpädagogisch betreuten
Wohnens vermietet werden 446
(OGH 20. 12. 2022, 4 Ob 205/22h)

138. Zum gemeinsamen Haushalt als Voraussetzung
für das Eintrittsrecht in den Mietvertrag 449
(OGH 24. 10. 2022, 8 Ob 118/22v)

139. Beurteilung des Lagezuschlags im MRG 449
(OGH 12. 12. 2022, 5 Ob 177/22y)

140. Zur Lagequalität in der Nähe des Wienflusses 450
(OGH 31. 5. 2023, 5 Ob 27/23s –
Univ.-Ass. Mag. Michael Jehle, BSc)

141. Kosten einer Legionellen-Prophylaxe:
keine überwälzbaren Betriebskosten 453
(OGH 24. 11. 2022, 5 Ob 120/22s –
RAA Mag. David Trojer)

142. Kündigung mangels dringenden
Wohnbedürfnisses nur bei gleichwertiger
und abgesicherter Alternative 456
(OGH 12. 10. 2022, 1 Ob 174/22b)

• WEG

143. Antrag des vorläufigen Verwalters
auf Enthebung durch das Gericht 457
(OGH 19. 9. 2022, 5 Ob 84/22x –
RA Dr. Eva Maria Hausmann)

144. Abgrenzung von Widmungsänderung
und Untergang des WE-Objekts 460
(OGH 29. 8. 2022, 5 Ob 122/22k)

145. Unwirksamkeit einer Vereinbarung
zwischen Wohnungseigentümern aufgrund
der Nachwirkung einer Vormachtstellung
des ehemaligen WE-Organisators 461
(OGH 19. 7. 2022, 5 Ob 79/22m)

• ABGB

146. Zulässigkeit einer Realteilung:
Wertbestimmung einer zu teilenden Liegenschaft
zur Beurteilung einer beträchtlichen Wertminderung 464
(OGH 24. 11. 2022, 5 Ob 167/22b)

147. Abkehr von der jüngeren Rsp zur
Wertermittlung einer „gemeinschaftlichen
Sache“ iSd § 843 ABGB? 466
(OGH 30. 5. 2023, 5 Ob 54/23m –
Stud.-MA. Tobias Tonini)

148. Keine rückwirkende Geltendmachung
von Wertsicherungsbeträgen bei bereits erfolgter
Erhöhung des Mietzinses 469
(OGH 24. 5. 2023, 8 Ob 6/23z –
Univ.-Ass. (post doc) Dr. Marco Scharmer, B.A.)

Impressum 472

Gedruckt auf säurefreiem, chlorfrei gebleichtem Papier–TCF

Ausgewertet im Abstract Service IBZ

wohnrechtliche blätter:wobl

wohnrechtliche blätter:wobl

Heft 12 Dezember 2023 (36. Jahrgang)

S. 473–521

Aufsätze

Ass.-Prof. MMag. Dr. *Mathias Walch*, LL.M. (Yale)

Aktuelle gesellschafts- und vereinsrechtliche Fragen zum WGG 473

Veranstaltungsbericht

Univ.-Ass. Mag. *Viola Hoti* /

Univ.-Ass. (post doc) Dr. *Marco Scharmer*, B.A.

IWD – Contracting durch den Bauträger: (Wie) geht das? 483

Rechtsprechung

Nr. 149–164

• MRG

149. Echte Sanierungshauptmiete oder Umgehungshauptmiete? 488
(OGH 31. 1. 2023, 5 Ob 231/22i)

150. Unzulässigkeit des streitigen Rechtswegs beim Entschädigungsanspruch des Mieters aufgrund von Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten 489
(OGH 28. 3. 2023, 10 Ob 23/22p)

151. Nichtigkeit eines Räumungsvergleichs bei Umgehung des gesetzlichen Kündigungsschutzes 490
(OGH 31. 1. 2023, 4 Ob 224/22b)

152. Zum Kündigungsgrund des unleidlichen Verhaltens (OGH 20. 4. 2023, 2 Ob 62/23s) 491

153. Grob schuldhafter Mietzinsrückstand bei gerichtlicher Kündigung (OGH 8. 11. 2022, 5 Ob 197/22i) 491

• WEG

154. Zum zulässigen Nutzungsumfang bei einer Widmung als „Geschäftslokal“ und „Lager“ (OGH 2. 11. 2022, 5 Ob 134/22z – SenPräsdOGH Hon.-Prof. Dr. *Johann Höllwerth*) 492

155. Unspezifizierte Widmung als „Geschäftslokal“: keine genehmigungsbedürftige Widmungsänderung bei Wechsel von „Konditorei“ zu „Thai-Restaurant“ (OGH 8. 11. 2022, 5 Ob 115/22f) 496

156. Zur Möglichkeit des Rücktritts nach § 21 IO bei erfolgter Anmerkung der Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum (OGH 24. 6. 2022, 8 Ob 26/21p) 498

• WGG

157. Hauptmietzinsdeckelung bei Mietrechtseintritt des hinterbliebenen Sohnes im Anwendungsbereich des WGG (OGH 28. 9. 2021, 5 Ob 133/21a – Mag. *Philipp Ortbauer*) 500

158. Eigentumsverhältnisse am Grundkostenanteil (OGH 12. 7. 2022, 17 Ob 9/22f) 503

• Sonstiges

159. Intransparenz einer Hauptmietzinsvereinbarung für die Zeit nach Ablauf der Wohnbauförderung (OGH 4. 7. 2023, 5 Ob 89/23h – Univ.-Ass. (post doc) Dr. *Marco Scharmer*, B.A.) 504

160. Judikaturwende zur Regressmöglichkeit des Gebäudeversicherers eines Wohnungseigentümers gegenüber dem die Wohnung leicht fahrlässig beschädigenden Wohnungsmieter (OGH 27. 9. 2023, 7 Ob 99/23v – Univ.-Ass. Dr. *Isabelle Vonkilch*, LL.M.) 508

161. Notwendigkeit der Zustimmung aller Miteigentümer bei Bauansuchen von schlichten Miteigentümern in Bezug auf Liegenschaftsanteile eines „Mischhauses“, an denen kein WE begründet ist (VwGH 16. 11. 2022, Ra 2022/06/0093) 513

162. Passivlegitimation und rechtliches Gehör bei einem Antrag auf Überprüfung der Heizkostenabrechnung (OGH 2. 11. 2022, 5 Ob 13/22f) 515

• Abgabenrecht

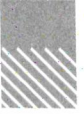
163. Ermäßigter Steuersatz für die Nutzung von Wohnungen zu Wohnzwecken (VwGH 10. 2. 2022, Ro 2019/15/0179 – Dr. *Christian Lenneis*) 518

164. Herstellerbefreiung nach § 30 Abs 2 Z 2 EStG 1988 (VwGH 22. 2. 2022, Ra 2020/15/0001 – Dr. *Christian Lenneis*) 519

Impressum 521

Gedruckt auf säurefreiem, chlorfrei gebleichtem Papier–TCF

Ausgewertet im Abstract Service IBZ

**IN ALLER KÜRZE**

363

THEMA

Matthias Dangl: Kein zusätzliches Rücktrittsrecht bei „automatischen“ Verlängerungen von Fernabsatzverträgen	364
Christian Kollau: Der Lenker als Aufseher im Betrieb (§ 333 Abs 4 ASVG)	366
Wolfgang Kolmasch: Fristenhemmung im Winter	370

GESETZGEBUNG

Aktuelle Gesetzesvorhaben (Stand: 23. 11. 2023)	371
---	-----

RECHTSPRECHUNG**»FAMILIENRECHT**

Tiroler Mindestsicherung ist kein Eigeneinkommen	372
Unterhaltsminderung wegen Wohnversorgung des Unterhaltsberechtigten in seiner eigenen Wohnung	372
Kein Verzicht auf Unterhalt durch niedrigeres Begehren im Provisorialverfahren	372

»SACHENRECHT

Grundbuchverfahren – Rekurs eines Antragstellers gegen die stattgebende Entscheidung	373
--	-----

»ERBRECHT

Schenkung auf den Todesfall im Anerbenrecht	373
---	-----

»SCHULDRECHT

Nichtigkeit des Spareinlagevertrags wegen Geschäftsunfähigkeit – forderungsloses Sparbuch	373
Kontoführungsentgelt beim Bausparen zulässig	374
Abgasskandal – Benützungsentgelt als Gegenforderung im Gewährleistungsprozess	374
Rückruf eines Werknutzungsrechts wegen Nichtgebrauchs – Präklusion des Bestreitungsrechts	375

»MIET- UND WOHNRECHT

Wohnungsgemeinnützigkeit – kein Anspruch des Mieters auf Unterlassung von Erhaltungsmaßnahmen	375
---	-----

»SCHADENERSATZ

Keine Haftung für Prüfungskosten nach Abbruch von Vertragsverhandlungen	375
Aufklärungsfehler bei ästhetischer Operation – Einwand rechtmäßigen Alternativverhaltens	375
Abgasskandal – Haftung der Fahrzeugherstellerin wegen List	376
Abgasskandal – Ersatz der Wertminderung in einer Bandbreite von 5 bis 15 % des Kaufpreises	376
Keine Bewilligungspflicht für Arbeiten in der Nähe der Straße	377
Unabwendbares Ereignis – Verhalten im Fall der Warnung durch einen anderen Verkehrsteilnehmer	377
Produkthaftung – Haftungsausschluss mangels Erkennbarkeit des Fehlers bei Inverkehrbringen	377
Amtshaftung – Schutzzweck behördlicher Auskunftspflichten	378

INHALTSVERZEICHNIS/IMPRESSUM

»VERFAHRENSRECHT

Zurückziehung des fristunterbrechenden Verfahrenshilfeantrags mit Wirkung ex nunc	379
Rechtsmittelausschluss bei Ablehnung der Verfahrensaussetzung	379
Keine Nichtigkeitsklage wegen Befangenheit des Richters	379
Keine Nichtigkeitsklage wegen Interessenkollision beim Parteienvertreter	379

LITERATURÜBERSICHT

380

Das Streben nach Klarheit und Lesbarkeit veranlasst uns dazu, in den Beiträgen auf die gleichberechtigte Nennung aller Geschlechter idR zu verzichten. Sämtliche personenbezogene Formulierungen beziehen sich gleichermaßen auf die Entsprechungen anderer Geschlechter.

Herausgeber:

Senatspräsident des OGH Univ.-Prof.
Dr. Georg E. Kodek, LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr

Redaktion:

Mag. Wolfgang Kolmasch
E-Mail: wolfgang.kolmasch@lexisnexis.at

Lektorat und Autor:innenbetreuung:

MMag. Birgit Wenczel
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1603
E-Mail: birgit.wenczel@lexisnexis.at

Abonent:innenservice:

Tel. +43-1-534 52-0
E-Mail: kundenservice@lexisnexis.at

Anzeigen & Metadaten:

Alexander Mayr
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1116
E-Mail: anzeigen@lexisnexis.at
<http://lesen.lexisnexis.at/zs/zak/mediadaten.html>

Impressum:

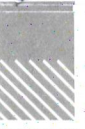
Offenlegung gemäß § 25 MedienG:

Medieninhaber und Herausgeber iSd § 1 Abs 1 Z 8 und Z 9 MedienG: LexisNexis Verlag ARD Orac GmbH & Co KG | Sitz: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Unternehmensgegenstand: LexisNexis ARD Orac ist ein führender Fachverlag in Österreich im Bereich Steuern, Recht und Wirtschaft, der die Tradition der Verlagshäuser Orac und ARD unter internationalem Dach fortführt. LexisNexis ARD Orac ist ein Tochterunternehmen der international tätigen Verlagsgruppe RELX Group, deren Legal Division weltweit unter dem Namen LexisNexis firmiert. | Blattlinie: Rechtsinformation und Wirtschaftsinformation; aktuelle rechtliche Neuerungen | Geschäftsführung: Susanne Mortimore. | Unbeschränkt haftender Gesellschafter: Orac Gesellschaft m.b.H., 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Kommanditist: Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H., Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Beteiligungsverhältnisse: Alleinigere Gesellschafter der Orac Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Gesellschafter der Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam (0,1 %), Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg (99,9 %) | Alleinigere Gesellschafter der Reed Elsevier Austria GmbH: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Alleinigere Gesellschafter der Reed Elsevier Overseas B.V.: Reed Elsevier Holdings B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings B.V.: RELX Group plc, 1-3 Strand (<http://www.relxgroup.com/aboutus/Pages/Home.aspx>), London WC2N 5JR (50 %), Reed Elsevier Holdings Ltd., 1-3 Strand, London WC2N 5JR (50 %) | Gesellschafter der RELX Group plc: RELX PLC (52,9 %), RELX NV (47,1 %) | Gesellschafter der RELX PLC: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der RELX NV: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings Ltd.: RELX Group plc (100 %) | Redaktion: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A.

Derzeit gilt Anzeigenpreisliste Stand Jänner 2023 | Verlags- und Herstellungsort: Wien | Die Zeitschrift erscheint 20-mal im Jahr | Einzelheftpreis 2024: 22 €; Jahresabonnement 2024: 489 € inkl. MWSt bei Vorauszahlung; Preisänderungen vorbehalten | Bankverbindung: Bank Austria, IBAN: AT84 1200 0504 2346 8600, BIC: BKAUATWW | Abbestellungen sind nur zum Jahresschluss möglich, wenn sie bis spätestens 30.11. schriftlich einlangen | Druck: Prime Rate GmbH, Megyeri út 53, H-1044 Budapest. ISSN 1996-2428.

Verlagsrechte: Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung des Verlages in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm, Aufnahme in eine Datenbank oder auf Datenträger oder auf andere Verfahren – reproduziert oder in eine von Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Das gilt auch für die veröffentlichten Entscheidungen und deren Leitsätze, wenn und soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung redigiert, erarbeitet oder bearbeitet wurden und daher Urheberrechtsschutz genießen. Fotokopien für den persönlichen und sonstigen eigenen Gebrauch dürfen nur von einzelnen Beiträgen oder Teilen daraus als Einzelkopie hergestellt werden. Bitte beachten Sie: Für Veröffentlichungen in unseren Zeitschriften gelten unsere AGB für Zeitschriftenautorinnen und -autoren (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/agb/agb-zeitschriften-autoren/>) sowie unsere Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/datenschutzbestimmungen/>).

Trotz sorgfältigster Bearbeitung erfolgen alle Angaben ohne Gewähr. Eine Haftung des Verlages, der Herausgeber und der Autor:innen ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Inhalte, die exklusiv digital veröffentlicht werden.

**IN ALLER KÜRZE**

383

THEMA

Wolfgang Kolmasch/Sabine Kriwanek: Judikatur-Lexikon zum Abgasskandal	384
Thomas Garber/Matthias Neumayr: Die „Freiheitsersitzung“ nach § 1488 ABGB in der Rechtsprechung	388

GESETZGEBUNG

Aktuelle Gesetzesvorhaben (Stand: 7. 12. 2023)	392
--	-----

RECHTSPRECHUNG**»FAMILIENRECHT**

Keine Lebensgemeinschaft ohne Mindestmaß an Wirtschaftsgemeinschaft	392
Ausgleich bei Vermögensaufteilung für Erwerb von Unternehmensanteilen mit ehelichen Mitteln	393
Wegweisung wegen Andeutung von Schlägen	393
Unterbringung – Abgrenzung zwischen Pflegeanstalt und Pflegeheim	393

»SACHENRECHT

Unwirksamkeit des Kaufvertrags über ein Nicht-Superädifikat	394
---	-----

»ERBRECHT

Keine Repräsentation des erbnunwürdigen Ehegatten	394
Pflichtteilsverzicht ohne Wirkung für die Nachkommen – konkrete Pflichtteilsberechtigung	394
Feststellungsklage gegen nicht erbantrittserklärten Testamentserben während des Verlassenschaftsverfahrens	394
Zurückziehung des Antrags auf Inventarerrichtung per E-Mail-Eingabe	395

»SCHULDRECHT

Rechtfertigung von Foto- und Videoaufnahmen durch Beweisnotstand?	395
Stromliefervertrag mit längerer Preisgarantie als Bindungsfrist des Anbieters	395
Rücktrittsrecht bei Auswärtsgeschäft trotz anwaltlicher Vertretung	395
Mangelhaftigkeit von Gasthaustüren wegen falscher Klassifizierung?	396

»MIET- UND WOHNRECHT

Abrechnung – Anführung der Rückstände, aber keine Aufschlüsselung sämtlicher Beitragszahlungen	396
Verkauf von Altbau-Eigentumswohnungen – Beginn der Gewährleistungsfrist	396

INHALTSVERZEICHNIS/IMPRESSUM

»SCHADENERSATZ

Abgasskandal – Passivlegitimation für Schadenersatzklage wegen Schutzgesetzverletzung	397
Beziehung eines Steuerberaters durch ausländischen Rechtsanwalt als Dienstleistungsvertrag	397
Überlegungsfrist nach ärztlicher Aufklärung bei Magenbypass-Operation	398
Vorfahren – Anpassung der Geschwindigkeit beim Losfahren der Kolonne	398
Keine Verschuldenshaftung von Halter und Lenker nach Lkw-Brand in Tunnel	398
Schmerzensgeld nach zahnärztlicher Fehlbehandlung	399

»EXEKUTIONSRECHT

Berücksichtigung der Ergebnisse des Widerspruchsverfahrens bei nachrangigem Rekurs	399
--	-----

LITERATURÜBERSICHT

400

Das Streben nach Klarheit und Lesbarkeit veranlasst uns dazu, in den Beiträgen auf die gleichberechtigte Nennung aller Geschlechter idR zu verzichten. Sämtliche personenbezogene Formulierungen beziehen sich gleichermaßen auf die Entscheidungen anderer Geschlechter.

Herausgeber:

Senatspräsident des OGH Univ.-Prof.
Dr. Georg E. Kodek, LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr

Redaktion:

Mag. Wolfgang Kolmasch
E-Mail: wolfgang.kolmasch@lexisnexis.at

Lektorat und Autor:innenbetreuung:

MMag. Birgit Wenzel
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1603
E-Mail: birgit.wenzel@lexisnexis.at

Abonent:innenservice:

Tel. +43-1-534 52-0
E-Mail: kundenservice@lexisnexis.at

Anzeigen & Mediadaten:

Alexander Mayr
1020 Wien, Trabrennstraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1116
E-Mail: anzeigen@lexisnexis.at
<http://lesen.lexisnexis.at/zs/zak/mediadaten.html>

Impressum:

Offenlegung gemäß § 25 MedienG:

Medieninhaber und Herausgeber **ISD § 1 Abs 1 Z 8 und Z 9 MedienG:** LexisNexis Verlag ARD Orac GmbH & Co KG | Sitz: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Unternehmensgegenstand: LexisNexis ARD Orac ist ein führender Fachverlag in Österreich im Bereich Steuern, Recht und Wirtschaft, der die Tradition der Verlagshäuser Orac und ARD unter internationalem Dach fortführt. LexisNexis ARD Orac ist ein Tochterunternehmen der international tätigen Verlagsgruppe RELX Group, deren Legal Division weltweit unter dem Namen LexisNexis firmiert. | Blattlinie: Rechtsinformation und Wirtschaftsinformation; aktuelle rechtliche Neuerungen | Geschäftsführung: Susanne Mortimore | Unbeschränkt haftende Gesellschafter: Orac Gesellschaft m.b.H., 1020 Wien, Trabrennstraße 2A | Kommanditist: Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H., Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Beteiligungsverhältnisse: Alleiniger Gesellschafter der Orac Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Gesellschafter der Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam (0,1 %), Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg (99,9 %) | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Austria GmbH: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Overseas B.V.: Reed Elsevier Holdings B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings B.V.: RELX Group plc, 1-3 Strand (<http://www.relxgroup.com/aboutus/Pages/Home.aspx>), London WC2N 5JR (50 %), Reed Elsevier Holdings Ltd., 1-3 Strand, London WC2N 5JR (50 %) | Gesellschafter der RELX Group plc: RELX PLC (52,9 %), RELX NV (47,1 %) | Gesellschafter der RELX PLC: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der RELX NV: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings Ltd.: RELX Group plc (100 %) | Redaktion: 1020 Wien, Trabrennstraße 2A.

Derzeit gilt Anzeigenpreislise Stand Jänner 2023 | Verlags- und Herstellungsort: Wien | Die Zeitschrift erscheint 20-mal im Jahr | Einzelheftpreis 2024: 22 €; Jahresabonnement 2024: 489 € inkl. MwSt bei Vorauszahlung; Preisänderungen vorbehalten | Bankverbindung: Bank Austria, IBAN: AT84 1200 0504 2346 8600, BIC: BKAUATWW | Abbestellungen sind nur zum Jahresschluss möglich, wenn sie bis spätestens 30.11. schriftlich einlangen | Druck: Prime Rate GmbH, Megyeri út 53, H-1044 Budapest. ISSN 1996-2428.

Verlagsrechte: Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung des Verlages in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm, Aufnahme in eine Datenbank oder auf Datenträger oder auf andere Verfahren – reproduziert oder in eine von Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Das gilt auch für die veröffentlichten Entscheidungen und deren Leitsätze, wenn und soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung redigiert, erarbeitet oder bearbeitet wurden und daher Urheberrechtsschutz genießen. Fotokopien für den persönlichen und sonstigen eigenen Gebrauch dürfen nur von einzelnen Beiträgen oder Teilen daraus als Einzelkopie hergestellt werden. Bitte beachten Sie: Für Veröffentlichungen in unseren Zeitschriften gelten unsere AGB für Zeitschriftenautorinnen und -autoren (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/agb/agb-zeitschriften-autoren/>) sowie unsere Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/datenschutzbestimmungen/>).

Trotz sorgfältigster Bearbeitung erfolgen alle Angaben ohne Gewähr. Eine Haftung des Verlages, der Herausgeber und der Autor:innen ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Inhalte, die exklusiv digital veröffentlicht werden.

12/2023

Seiten 937–1036
76. Jahrgang

Wolters Kluwer Deutschland GmbH
Wolters-Kluwer-Straße 1
50354 Hürth
Tel. (0 26 31) 8 01–22 22
Fax (0 26 31) 8 01–22 23
E-Mail: info-wkd@wolterskluwer.com
www.wolterskluwer.de
www.luchterhand-fachverlag.de

Redaktion:
RA Heiko Ormanschick
Blankeneser Bahnhofstraße 46,
22587 Hamburg
E-Mail: kanzlei@ormanschick.de
RiAG Dr. Olaf Riecke
Am Kiekeberg 18, 22587 Hamburg
E-Mail: olaf@riecke-hamburg.de

Aufsätze

Wolfgang Schneider	Verfügungen über Annexeigentum	937
Kai-Uwe Agatsy	Die Haftung des Wohnungseigentümers für Dritte – Anspruchsgrundlagen, Ausgleichsansprüche, Verschuldenszurechnung und Schadensumfang	949
Tobias Krug	Einbau eines Außenaufzugs als privilegierte bauliche Maßnahme nach § 20 Abs. 2 Nr. 1 WEG?	958

Rechtsprechung

Miet- und Pachtrecht

BGH	19.07.2023 – VIII ZR 416/21	Modernisierungsmieterhöhung; Drittmittel	963
BGH	19.07.2023 – VIII ZR 229/22	Zulässige Miete i.S.v. § 556g Abs. 1 Satz 2 BGB; Geschuldete Vormiete	964
BGH	28.06.2023 – XII ZB 537/22	Klage auf künftige Räumung; Nichtbeantworten einer Aufforderung des Vermieters	966
BGH	21.06.2023 – VIII ZR 303/21	Schadensersatzpflicht bei Nichterfüllung des (Unter-)Mietvertrags; Kündigung wegen unerlaubter Untervermietung	968
OLG Dresden	12.07.2023, 5 U 255/23	Vertragskündigung; Beweislast für das Vorliegen eines befristeten Mietverhältnisses	972
OLG Hamburg	20.07.2023 – 4 U 16/23	Gewerbliche Zwischenvermietung; Untervermietung an den Geschäftsführer des Hauptmieters; Wegfall des Hauptmietverhältnisses	974
LG Berlin	06.06.2023 – 37 O 445/22	Kündigung einer Gewerbemietfläche; Vertragsverhandlungen	976
LG Berlin	06.06.2023 – 65 S 39/23	Untervermietung an Flüchtlinge, berechtigtes Interesse	977
LG Berlin	09.05.2023 – 65 S 22/23	Möblierungszuschlag; Beweislast des Vermieters für Erhöhung der üblichen Miete durch Möblierung	979
LG Berlin	16.11.2022 – 64 S 160/22	Schriftsatzkündigung; qualifizierte elektronische Signatur; Formerfordernis	980
LG Berlin	26.10.2022 – 66 S 249/21	Eigenbedarf, Beginn der Wartefrist nach Umwandlung; Aufhebung und neue Teilung des Grundstücks	981
LG Berlin	17.01.2022 – 64 T 129/21	Antrag auf Erlass einer einstweiligen Verfügung wegen verbotener Eigenmacht	982
LG Berlin	10.08.2020 – 64 S 189/19	Schadensersatz wegen unterbliebener Schönheitsreparaturen; Erfordernis der Nachfristsetzung	983
LG Berlin	09.12.2019 – 64 S 121/19	Eigenbedarfskündigung, Begründungserfordernis; Untervermietung	985
LG Itzehoe	01.06.2022 – 9 S 57/21	Mieterhöhung; Begründungsanforderungen bei Verwendung eines Typengutachtens	987
LG München I	02.08.2023 – 14 S 3149/23	Verweigerte Untervermietungserlaubnis; Schadensersatzanspruch des Mieters; formelle Voraussetzungen	988
LG Wuppertal	21.09.2023 – 7 O 191/23	Gewerberaummiete; einstweilige Verfügung; Mieterdienstbarkeit; Eintragung einer (Sicherungs-)Vormerkung (m. Anm. Burbulla)	991
AG Besigheim	27.04.2023 – 7 C 481/22	Betriebskostenabrechnung; Holz-Pellets-Heizung	993

EDITORIAL

Die letzte Ausgabe des Jahres startet mit einem Beitrag, der eine Untersuchung von Liebesbetrug im Internet zum Ziel hat. Nutzerinnen und Nutzer von Online-Plattformen werden immer häufiger Opfer des Phänomens „Love Scam“, wobei Einsamkeit ein maßgeblicher Faktor für die entsprechende Anfälligkeit auf dieses Delikt zu sein scheint. Eine Analyse von Justizakten bildet die Grundlage für eine sozialwissenschaftliche Arbeit zu den bekanntgewordenen Femiziden aus den Jahren 2016 bis 2020 in Österreich. Die Geschichte der Forensik zeigt, dass es Kriminellen immer wieder gelingt, neue Methoden und Begehensweisen für kriminelle Handlungen zu setzen. Am Beispiel des digitalen Rigs zeigt eine Forschungsarbeit, wie dieses als intelligentes, bildbasiertes, forensisches Instrument zum Vergleichen von tatverdächtigen Personen verwendet werden kann. Seit Jahren lässt sich beobachten, wie Menschen einen immer größeren Teil der Lebenszeit in den digitalen

Raum verlagern, ohne dass die Polizei in diesen Räumen in gleicher Weise präsent ist wie im physischen Raum. Ein Beitrag aus Deutschland bearbeitet dieses Phänomen und beschreibt die damit verbundenen Herausforderungen. Der nächste Artikel widmet sich einer Untersuchung zum Zusammenhang zwischen der Beteiligung an da'wa-Tätigkeiten und einer islamistischen Einstellung bei muslimischen Jugendlichen in Deutschland. Haben Einstellungsmuster gegenüber Fremden auch eine evolutionsbiologische Grundlage? Auf der Basis von Daten des European Social Survey versucht eine Forschungsarbeit dieser Fragestellung nachzugehen und mögliche Erkenntnisse zu Migration und sozialem Zusammenhalt zu gewinnen. Die Ausgabe schließt mit einer Arbeit, die Herausforderungen für die Polizeiarbeit und Ausbildung im Zusammenhang mit Antisemitismus behandelt. Wir wünschen viel Freude beim Lesen.

Ihr Redaktionsteam

INHALT

- | | | |
|--|--|---|
| <p>3 <i>Editorial</i></p> <p>4 Das Geschäft mit der Liebe
<i>Liebesbetrug im Internet</i>
<i>Patricia Jeßner</i></p> <p>16 Femizide in Österreich
<i>Eine Analyse der Justizakten aus dem Zeitraum 2016 bis 2020</i>
<i>Birgitt Haller</i></p> <p>28 Das digitale Rig als intelligentes, bildbasiertes, forensisches Instrument
<i>Dirk Labudde</i></p> | <p>40 Digitale Polizeipräsenz
<i>Die kriminalpräventive Funktion digitaler Polizeipräsenz zwischen virtuellen Polizeistreifen und Kinder-Online-Wachen</i>
<i>Thomas-Gabriel Rüdiger</i></p> <p>61 Der Zusammenhang von da'wa-Arbeit und islamistischen Einstellungen Jugendlicher
<i>Laura-Romina Goede</i>
<i>Celine Schmidt</i></p> <p>75 Migration und sozialer Zusammenhalt
<i>Einstellungen zu Migration als Indikator für gesellschaftliche Dynamiken</i>
<i>Martin Fieder</i>
<i>Alexander Schahbasi</i></p> | <p>91 Das Problem heißt „Antisemitismus“
<i>Herausforderungen für die Polizeiarbeit und Polizeibildung in Deutschland</i>
<i>Jana-Andrea Frommer</i>
<i>Sarah Jadwiga Jahn</i></p> <p>104 Autorinnen und Autoren</p> <p>106 Impressum</p> |
|--|--|---|



Zeitschrift für Schweizerisches Recht
Revue de droit suisse
Rivista di diritto svizzero
Revista da dretg svizzer

Band 142 (2023) I · Heft 5

Inhaltsverzeichnis

Abhandlungen

PASCAL MAHON, Urgence, climat et droit (constitutionnel)	405
SABINE GLESS, Künstliche Intelligenz in der Gerichtsbarkeit	429
JAN WENK/MARIANNE JOHANNA LEHMKUHL, Greenwashing und (Unternehmens-)Strafrecht	463
MATTHIAS KRADOLFER, Interdisziplinäres Wissen im Gerichtsverfahren	489
VALENTIN JENTSCH, Nachhaltigkeitsberichterstattung	511

Inhaltsverzeichnis

Die erste Seite

RIW 2007–2023: Blick zurück nach vorn
Dr. Roland Abele, Frankfurt a. M.

Aufsätze:

Der Kampf des Sanktionsrechts gegen seine Umgehung
Professor Dr. Johannes Schäffer, Berlin 777

Neues internationales Regelwerk für staatliche Exportfinanzierungen
Professor Dr. Andreas Klasen, Offenburg/Oxford, und
Isabelle Jennekens, Maastricht/Den Haag 789

Sanktionen bei einem Verstoß gegen das Durchführungsverbot des Art. 7 Abs. 1 der Fusionskontrollverordnung
Dr. Thomas Aldor, LL.M./MBA, Wien 796

Die Attraktivität Deutschlands als Forum internationaler Streitbeilegung
Hannah Eckhoff, Rechtsanwältin, Dr. Leane Meyer,
Rechtsanwältin, und Paul Schiering, Wiss. Mitarbeiter,
alle Frankfurt a. M. 804

Länderreporte:

Länderreport Österreich
Dr. Lena Werderitsch, Universitätsassistentin post doc,
Wien 813

Länderreport Türkei
Dr. Gökçe Uzar Schüller, Avukat, Frankfurt a. M. 818

Länderreport Thailand
Markus Schlüter, Rechtsanwalt, Köln/Bangkok 822

Internationales Wirtschaftsrecht:

EuGH: Kartellverbot – Definition des Wettbewerbers bei vertikalen Wettbewerbsverbotsklauseln
(26. 10. 2023 – Rs. C-331/21) 826

EuGH: Datenschutz – unbedingtes Recht eines Patienten auf Erhalt einer kostenlosen vollständigen Kopie seiner Patientenakte (26. 10. 2023 – Rs. C-307/22) 835

EuGH: Rechtswirkung eines Vorabentscheidungsurteils des EuGH – keine Rechtfertigung für die Beibehaltung einer unionsrechtswidrigen nationalen Norm
(5. 10. 2023 – Rs. C-355/22) 841

EuGH: AGB-Kontrolle – Bereichsausnahme für auf bindende Rechtsvorschriften beruhende Klauseln
(6. 7. 2023 – Rs. C-593/22) 844

Internationales Steuerrecht und Zollrecht

EuGH: Kapitalverkehrsfreiheit – Höhe der deutschen Erbschaftsteuer auf Grundstücke außerhalb des EWR (hier: Kanada) (12. 10. 2023 – Rs. C-670/21) 846

BFH: Ausschluss des Abgeltungsteuertarifs bei Gesellschafterfremdfinanzierung einer im Ausland ansässigen Kapitalgesellschaft (27. 6. 2023 – VIII R 15/21) 852

Rubriken:

RIW-Impressum S. IV

Geschäftsführung: Peter Esser (Sprecher), Sönke Reimers (Sprecher), Thomas Berner, Markus Gotta

Leitender Redakteur: Dr. Roland Abele; Stellvertretung: RA Prof. Dr. Christian Pelke

Ständige Mitarbeiter: Dr. Kilian Bälz, LL.M., Berlin/Kairo; Prof. Dr. Klaus Peter Berger, LL.M., Köln; Prof. Dr. Gudula Deipenbrock, Berlin; Prof. Dr. Dres. h. c. Werner F. Ebke, LL.M., Heidelberg; Prof. Dr. Horst Eidenmüller, LL.M., Oxford; Prof. Dr. Dr. h. c. Holger Fleischer, LL.M., Hamburg; Dr. Constantin Frank-Fahle, LL.M., Abu Dhabi; Prof. Dr. Jan von Hein, Freiburg i. Br.; Prof. Dr. Abbo Junker, München; Prof. Dr. Dr. h. c. Peter Kindler, München; Christian Klein, Paris; Prof. Dr. Georg E. Kodek, LL.M., Wien; Prof. Dr. Herbert Kronke, Heidelberg; Prof. Dr. Ulrich Magnus, Hamburg; Prof. Dr. Hanno Merkt, LL.M., Freiburg i. Br.; Prof. Dr. Christoph G. Paulus, Berlin; Prof. Dr. Thomas Pfeiffer, Heidelberg; Prof. Dr. Dörte Poelzig, M. jur., Hamburg; Prof. Dr. Dr. h. c. Rolf A. Schütze, Stuttgart; Prof. Dr. Dr. Peter Sester, Rio de Janeiro; Prof. Dr. Kurt Siehr, Hamburg; Prof. Dr. iur. Dipl. oec. Gerald Spindler †, Göttingen; Prof. Dr. Dres. h. c. Rolf Stürner, Freiburg i. Br.; Klaus Vorpeil, Mainz; Prof. Dr. Bernd Waas, Frankfurt a. M.; Dr. Stephan Wilske, LL.M., Stuttgart.



Versicherungsrecht

Zeitschrift für Versicherungsrecht, Haftungs- und Schadensrecht

Herausgeber und Hauptschriftleiter:

Prof. Dr. Manfred Wandt, Frankfurt/M.

Weitere Mitglieder der Schriftleitung:

Prof. Dr. Oliver Brand, LL.M., Mannheim (Kranken- und Unfallversicherung, Straßenverkehrsrecht), Dr. Jürgen Bürkle, Stuttgart (Versicherungsaufsichts- und Versicherungsunternehmensrecht), VRIOLG a.D. Lothar Jaeger, Köln (Berufshaftungs- und Amtshaftungsrecht), RA Prof. Dr. Theo Langheid, Salzburg (Allgemeines Versicherungsvertragsrecht, alle Versicherungszweige außer Haftpflicht- und Personenversicherung), Prof. Dr. Dirk Loo-schelders, Düsseldorf (Haftpflichtversicherung, Haftungsrecht, Sozialversicherungsrecht, Internationales Privat- und Prozessrecht), Prof. Dr. Peter Reiff, Trier (Allgemeines Versicherungsvertragsrecht, Lebens- und Berufsunfähigkeitsversicherung, Vertriebsrecht, Prozessrecht).

Herausgeberbeirat:

Prof. Dr. Walter Bayer, Jena; RA Dr. Gunne Bähr, LL.M., Köln; Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M., Mainz; RA Dr. Joachim Grote, Köln; VRIOLG Dr. Gregor Gundlach, Hamm; RiBGH Marion Harsdorf-Gebhardt, Karlsruhe; RA Dr. Bodo Hasse, LL.M., München; Prof. Dr. Helmut Heiss, LL.M., Zürich; VRIBGH Dr. Ulrich Herrmann, Karlsruhe; Prof. Dr. Robert Koch, LL.M., Hamburg; Prof. Dr. Leander D. Loacker, Zürich; Prof. Dr. Jan Lüttringhaus, LL.M., Hannover; RiBGH Sascha Piontek, Karlsruhe; Prof. Dr. Petra Pohlmann, Münster; Prof. Dr. Roland Rixecker, Saarbrücken; Prof. Dr. Lena Rudkowski, Gießen; Prof. Dr. Martin Schauer, Wien; Dr. h.c. Wilhelm Schluckebier, BVR a.D., Ombudsmann für Versicherungen, Berlin; Prof. Dr. Andreas Spickhoff, München; RiBGH Vera von Pentz, Karlsruhe; Prof. Dr. Gerhard Wagner, LL.M., Berlin.

Inhalt

versr.de

Aufsätze

- Dr. Hans-Willi Laumen, Köln* – Die Beweislastregeln des § 630h BGB 1481
- Prof. Dr. Martin Diller, Stuttgart* – Eigenes Honorar als versicherter Schaden in der Berufshaftpflichtversicherung der Rechtsanwälte 1493

Buchbesprechungen

- Dr. Tobias Bomsdorf / Dr. Benjamin Hermes, Frankfurt/M.* – Adem Koyuncu, Haftung aus dem Arzneimittelgesetz in Kullmann/Pfister/Stöhr/Spindler, Produzentenhaftung 1497

Rechtsprechung

Versicherungsaufsichtsrecht

Krankenversicherung

- Voraussetzungen für die gerichtliche Überprüfung der Verwendung von Mitteln zur Limitierung von Prämien erhöhungen (OLG Nürnberg, Beschl. v. 5.6.2023 – 8 U 3284/22) 1498



Inhalt

Versicherungsvertragsrecht

Sämtliche Versicherungszweige

Wirksamkeit einer vorformulierten Zustimmung des VN zu Versicherungsbeginn vor Ende der Widerrufsfrist

(BGH, Urt. v. 11.10.2023 – IV ZR 41/22) 1504

Lebensversicherung

Bei rechtsmissbräuchlichem Verhalten des VN nach § 242 BGB kein Widerspruchsrecht trotz einer nicht ordnungsgemäßen Belehrung

(BGH, Urt. v. 27.9.2023 – IV ZR 464/21) 1510

Bestimmung des nach Widerruf des VN gem. § 152 Abs. 2, § 169 VVG zu zahlenden Rückkaufswerts

(BGH, Urt. v. 11.10.2023 – IV ZR 40/22) 1512

Krankenversicherung

Auskunftsanspruch des VN gegen seinen Krankenversicherer über frühere Beitragserhöhungen

(BGH, Urt. v. 27.9.2023 – IV ZR 177/22) 1514

Krankenkostenversicherung

Kein Anspruch des VN auf Zusage des Versicherers für Behandlung in gemischter Krankenanstalt

(OLG München, Beschl. v. 23.11.2022 – 25 U 6359/22) 1520

Haftungsrecht

Kaufvertrag

Ausgleich des mangelbedingten Minderwerts trotz wesentlich geringerer Mängelbeseitigungskosten bei zweifelhafter Eignung zur Mängelbehebung

(BGH, Urt. v. 25.5.2023 – V ZR 134/22) 1522

Schadensberechnung

Bemessung der Nutzungsvorteile eines vorsteuerabzugsberechtigten Käufers in einem Dieselfall

(BGH, Urt. v. 24.7.2023 – VIa ZR 752/22) 1526

Verbraucherschutz

Verbrauchereigenschaft nach der Klausel-Richtlinie bei Verträgen mit doppeltem Zweck

(EuGH, Urt. v. 8.6.2023 – C-570/21) 1528

Verjährung

Zulässiger ex-nunc-Widerruf eines einseitig erklärten Verzichts auf die Einrede der Verjährung

(OLG Dresden, Beschl. v. 26.4.2023 – 4 U 2230/22) 1534

Verkehrssicherungspflicht

Winterliche Räum- und Streupflicht bei ernsthafter lokaler Glättegefahr

(KG, Urt. v. 6.12.2022 – 21 U 56/22) 1536

Arbeitsrecht

Betriebliche Altersversorgung

Teilung einer betrieblichen Direktversicherung im Versorgungsausgleich

(BGH, Beschl. v. 31.5.2023 – XII ZB 250/20) 1538

Auslandsrecht (Österreich)

Betriebshaftpflichtversicherung

Verwendungsausschluss in Betriebshaftpflichtversicherungsvertrag

(OGH Österreich, Urt. v. 25.1.2023 – 7 Ob 178/22k) 1543



Versicherungsrecht

Zeitschrift für Versicherungsrecht, Haftungs- und Schadensrecht

Herausgeber und Hauptschriftleiter:

Prof. Dr. Manfred Wandt, Frankfurt/M.

Weitere Mitglieder der Schriftleitung:

Prof. Dr. Oliver Brand, LL.M., Mannheim (Kranken- und Unfallversicherung, Straßenverkehrsrecht), Dr. Jürgen Bürkle, Stuttgart (Versicherungsaufsichts- und Versicherungsunternehmensrecht), VRIOLG a.D. Lothar Jaeger, Köln (Berufshaftungs- und Amtshaftungsrecht), RA Prof. Dr. Theo Langheid, Salzburg (Allgemeines Versicherungsvertragsrecht, alle Versicherungszweige außer Haftpflicht- und Personenversicherung), Prof. Dr. Dirk Loo-schelders, Düsseldorf (Haftpflichtversicherung, Haftungsrecht, Sozialversicherungsrecht, Internationales Privat- und Prozessrecht), Prof. Dr. Peter Reiff, Trier (Allgemeines Versicherungsvertragsrecht, Lebens- und Berufsunfähigkeitsversicherung, Vertriebsrecht, Prozessrecht).

Herausgeberbeirat:

Prof. Dr. Walter Bayer, Jena; RA Dr. Gunne Bähr, LL.M., Köln; Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M., Mainz; RA Dr. Joachim Grote, Köln; VRIOLG Dr. Gregor Gundlach, Hamm; RiBGH Marion Harsdorf-Gebhardt, Karlsruhe; RA Dr. Bodo Hasse, LL.M., München; Prof. Dr. Helmut Heiss, LL.M., Zürich; VRIBGH Dr. Ulrich Herrmann, Karlsruhe; Prof. Dr. Robert Koch, LL.M., Hamburg; Prof. Dr. Leander D. Loacker, Zürich; Prof. Dr. Jan Lüttringhaus, LL.M., Hannover; RiBGH Sascha Piontek, Karlsruhe; Prof. Dr. Petra Pohlmann, Münster; Prof. Dr. Roland Rixecker, Saarbrücken; Prof. Dr. Lena Rudkowski, Gießen; Prof. Dr. Martin Schauer, Wien; Dr. h.c. Wilhelm Schluckebier, BVR a.D., Ombudsmann für Versicherungen, Berlin; Prof. Dr. Andreas Spickhoff, München; RiBGH Vera von Pentz, Karlsruhe; Prof. Dr. Gerhard Wagner, LL.M., Berlin.

Inhalt

versr.de

Aufsätze

<i>Prof. Dr. Hermann Butzer / Dr. Felix Lücke, Hannover – Die Zulässigkeit gleich hoher Beiträge von Eltern und Kinderlosen in der privaten Pflegeversicherung</i>	1545
<i>Michael Graf / Gabriela Johannes, Freiburg i.Br. – Die gerichtliche Prüfung von Einwendungen des Rechtsschutzversicherers gegen den Medizinschadensfall</i>	1554

Buchbesprechungen

<i>Lothar Jaeger, Köln – Andreas Spickhoff (Hrsg.), Medizinrecht</i>	1565
--	------

Rechtsprechung

Versicherungsvertragsrecht

Lebensversicherung

Geltendmachung einer Lebensversicherungsleistung durch den Fiskus als gesetzlichen Erben

(BGH, Beschl. v. 17.5.2023 – IV ZR 344/22; BGH, Beschl. v. 20.9.2023 – IV ZR 344/22)

1567



Lesen Sie jetzt die VersR online unter [juris.de/versr](https://www.juris.de/versr) und schalten Sie Ihren persönlichen juris Zugang mit dem folgenden Code frei: dzAb37bR

Inhalt

Beratungspflichtverletzung im Rahmen einer Umdeckung bei einer kapitalbildenden Lebensversicherung	(OLG Hamm, Ur. v. 27.9.2023 – 20 U 22/23)	1570
<i>Berufsunfähigkeitsversicherung</i>		
Abgrenzung einer Kulanzentscheidung von einem Anerkenntnis in der privaten Berufsunfähigkeitsversicherung	(OLG Dresden, Ur. v. 22.8.2023 – 4 U 943/20)	1574
<i>D&O-Versicherung</i>		
Vorläufiger Strafrechtsschutz im Rahmen einer D&O-Versicherung bei bestrittener Wissentlichkeit der Pflichtverletzung	(OLG Hamm, Beschl. v. 13.7.2023 – 20 U 64/22)	1579
<i>Kfz-Haftpflichtversicherung</i>		
Unanwendbarkeit des Begriffs „Fahrzeug“ in der Kfz-Haftpflicht-Richtlinie auf Fahrräder mit Elektrounterstützung	(EuGH, Ur. v. 12.10.2023 – C-286/22)	1587
<hr/>		
Haftungsrecht		
<i>Anlageberaterhaftung</i>		
Verjährungshemmung durch Schadensersatzklage wegen Anlageberaterhaftung auch bezüglich nicht geltend gemachter Pflichtverletzung	(BGH, Ur. v. 13.6.2023 – XI ZR 464/21)	1591
<i>Datenschutz</i>		
Kein Anspruch der Betroffenen nach der DS-GVO auf Ersatz immateriellen Schadens wegen des Scraping-Vorfalles bei Facebook	(OLG Hamm, Ur. v. 15.8.2023 – 7 U 19/23 [Ls.])	1593
<i>Mobilfunkvertrag</i>		
Unangemessene Benachteiligung der Kunden eines Telekommunikationsunternehmens durch Verstoß gegen Endgerätewahlfreiheit	(BGH, Ur. v. 4.5.2023 – III ZR 88/22)	1594
<i>Schadensverursachung</i>		
Beachtung einer für die Erstkollision nicht kausalen Geschwindigkeitsüberschreitung bei der Haftungsquote für die Zweitkollision	(OLG Schleswig, Beschl. v. 24.1.2023 – 7 U 148/22)	1597
<i>Straßenverkehrsrecht</i>		
Haftung bei einem Auffahrunfall am Stauende	(OLG Celle, Ur. v. 10.5.2023 – 14 U 56/21)	1600
<hr/>		
Prozessrecht		
<i>Musterfeststellungsklage</i>		
Keine Verjährungshemmung durch nicht hinreichend individualisierte Anmeldung zum Klageregister einer Musterfeststellungsklage	(BGH, Ur. v. 24.4.2023 – VIa ZR 1072/22)	1602
<hr/>		
Transportrecht		
<i>Luftbeförderungsvertrag</i>		
Ausgleichsanspruch wegen Ankunftsverspätung bei Verstoß gegen den Vorrang von Personen mit eingeschränkter Mobilität	(BGH, Ur. v. 20.6.2023 – X ZR 84/22)	1605
<hr/>		
Auslandsrecht (Österreich)		
<i>Sturmschadenversicherung</i>		
Risikoausschluss des Art. 2.2.1 ABHE 2017 umfasst Einsickern ausgetretenen Poolwassers durch das geschlossene Kellerfenster	(OGH, Ur. v. 24.5.2023 – 7 Ob 60/23h)	1607

Wirtschaftskommentar	Warum die Insurtechs in Deutschland hinter den Erwartungen zurückbleiben	661
Assekuranz aktuell	"Mangelndes Interesse der deutschen Versicherer an Übernahmen von Insurtechs" Starke Beharrungskräfte im Versicherungsmarkt, neue Ideen für eine Industrieplattform – Ein Gespräch mit Dr. Christopher Lohmann	663
	Neue Lösung für den Fachkräftemangel	664
	Auf die lange Bank	665
	Mit einer neuen DIN-Norm prinzipienbasierte Vorgaben für die Beratung machen	666
	bAV kommt nicht voran	667
	Unabhängigkeitsdebatte, neue Folge	667
	Schäden von 400 Mrd. US-Dollar?	668
	Elementarrisiken in neuen Dimensionen?	668
	Grundlegende Zweifel an der Nachhaltigkeit der Versicherer	668
Kfz	Lennart Imorde Kfz-Versicherung im Strukturwandel Direktversicherer haben von dem harten Markt von 2011 bis 2021 am meisten profitiert	669
Lebensversicherung	Prof. Dr. Hermann Weinmann Von der angemessenen Berücksichtigung der Fonds-Lebensversicherung und der Suche nach dem richtigen Ansatz. Die Top-Versicherungsvereine im Vergleich (I.) Was machen die Lebensversicherer mit dem Geld ihrer Kunden? (Untersuchung 2023)	672
	Dr. Michael Erdmann/ Dr. Christoph Schwarzbach Vorzeitiger Vertragsabbruch in Leben: Beratungsfehler oder Kundenuntreue? (I.) Wie effektiv ist private Altersversorgung? Oder: Was wir alles nicht wissen über die Lebensversicherung	677
Krankenversicherung	Prof. Dr. Thomas Neusius / Alexander Krauskopf / Alena Wolter Endlich wieder Zinsen? – Entwicklungstrends der deutschen privaten Krankenversicherung im Jahr 2022 (I.)	680
Vertrieb	Stephan Fluck Den digitalen Vertrieb mit modernem Zahlungsverkehr stärken	685
Gesellschaften	Allianz Commercial	687
	Aon	687
	BDVM	688
	Canada Life	688
	Ergo	688
	Fonds Finanz	689
	Marsh	689
	Roland Rechtsschutz	689
	Signal Iduna	690
	Viridium	690
	Volkswohl Bund	691
Bücher		691
Impressum		692

Wirtschaftskommentar	Ein Jahr der verpassten Chancen	693
Assekuranz aktuell	Das Versicherungsjahr 2023 – ein Rückblick	695
	Eigene Wege beim Thema Elementargefahren	
	Uwe Ludka, Vorstandsvorsitzender der Itzehoer, im Gespräch	698
	Autoversicherung: Der Markt wird deutlich vernünftiger	699
	Creating Sustainable Insurance (12): Chancen nutzen und Silos aufbrechen	700
Vertrieb	Prof. Dr. Hans-Peter Schwintowski	
	Unabhängigkeit oder Abhängigkeit des Maklers – Die falsche Frage	701
Lebensversicherung	Prof. Dr. Hermann Weinmann	
	Von der angemessenen Berücksichtigung der Fonds-Lebensversicherung und der Suche nach dem richtigen Ansatz. Die Top-Versicherungsvereine im Vergleich (II.)	
	Was machen die Lebensversicherer mit dem Geld ihrer Kunden? (Untersuchung 2023)	703
	Dr. Michael Erdmann / Dr. Christoph Schwarzbach	
	Vorzeitiger Vertragsabbruch in Leben: Beratungsfehler oder Kundenuntreue? (II.)	
	Wie effektiv ist private Altersversorgung? Oder: Was wir alles nicht wissen über die Lebensversicherung	706
Krankenversicherung	Prof. Dr. Thomas Neusius / Alexander Krauskopf / Alena Wolter	
	Endlich wieder Zinsen? – Entwicklungstrends der deutschen privaten Krankenversicherung im Jahr 2022 (II.)	710
Elementar-Pflichtversicherung	Prof. Dr. Erwin Eszler	
	Warum eine allgemeine Hochwasser-Pflichtversicherung selbst ohne Vermögensumverteilung abzulehnen ist	714
Gesellschaften	ACGS	719
	Axa	719
	Convista	719
	DEVK	720
	HDI Deutschland	721
	HUK24	721
	Sompo International	721
	Swiss Life	721
Bücher	722
Impressum	723