



## VERANSTALTUNGSREIHE *Aktuelle Probleme des Wirtschaftsprivatrechts*

"Immobilienvermietung als Herausforderung für den Unternehmerbegriff"

### Das Thema

In den letzten Jahren wird die Frage, in welchem Umfang der Kautelarjurisprudenz bei der Gestaltung von Mietverträgen durch die Vorgaben des zwingenden Rechts Grenzen gesetzt sind, verstärkt aus dem Blickwinkel der Anwendbarkeit des KSchG auch auf Mietverträge diskutiert. Damit einhergehend hat die Beurteilung, unter welchen Voraussetzungen die Tätigkeit der Immobilienvermietung im Rahmen des "Betriebes eines Unternehmens" im Sinn von § 1 Abs 1 Z 1 KSchG erfolgt, eine bislang ungeahnte praktische Bedeutung erlangt. Die Darstellung des einschlägigen Diskussionsprozesses *de lege lata* und *de lege ferenda* sowie der mit dieser Beurteilung möglicherweise verbundenen "Fernwirkungen" im Rahmen der gesamten Rechtsordnung steht im Mittelpunkt des Vortrages.

### Die Vortragenden

A. Univ.-Prof. Dr. *Andreas Vonkilch* lehrt am Institut für Zivilrecht der Universität Wien und ist ua Mitherausgeber der 3. Auflage des "Klang"-Kommentars zum ABGB sowie des Kommentars "Österreichisches Wohnrecht" (MRG und WEG). Wissenschaftlicher Schwerpunkt seiner Tätigkeit ist neben dem gesamten Zivilrecht insbesondere das Wohn- und Immobilienrecht. Daneben ist er Berater des VP-Parlamentsklubs im Bereich Wohn- und Immobilienrecht, Vorsitzender des Forschungsbeirats der Forschungsgesellschaft für Bauen, Wohnen und Planen sowie Aufsichtsrat einer gemeinnützigen Wohnbauvereinigung.

Die Diskussion wird eingeleitet von Univ.-Prof. Dr. *Martin Häublein*, Universität Innsbruck, einem durch zahlreiche Publikationen ausgewiesenen Experten des Wohn- und Immobilienrechts.

Die von Univ.-Prof. Dr. *Alexander Schopper* organisierte Vortragsreihe bietet eine Plattform, auf der interessierte Juristen aus Innsbruck und Umgebung in entspannter Atmosphäre über aktuelle Themen diskutieren können. Die Veranstaltungen richten sich nicht nur an Universitätsangehörige, sondern auch an Juristen aus der Praxis.

**Eintritt ist frei, keine Anmeldung erforderlich.  
Im Anschluss kleines Buffet.**



## a. Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch

Institut für Zivilrecht, Universität Wien

"Immobilienvermietung als Herausforderung für den  
Unternehmerbegriff"

Diskussion mit

## Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein

Institut für Arbeits- und Sozialrecht, Wohn- und  
Immobilienrecht und Rechtsinformatik, Universität Innsbruck

14.5.2012, 18:30 Uhr

Universität Innsbruck, Innrain 52

Senatssitzungssaal, 1. Stock neben Aula, freier Eintritt

### Information:

FOI Andrea Zorn,

Institut für Unternehmens- und Steuerrecht

Universität Innsbruck

Tel. +43/512 507 8371 E-Mail: [andrea.zorn@uibk.ac.at](mailto:andrea.zorn@uibk.ac.at)

<http://www.uibk.ac.at/unternehmensrecht/>