

Zinsspannenmodell

Alternative **100.000,00** Eigenkapital vorhanden
Investition in derselben Höhe geplant
Eigenfinanzierung oder Fremdfinanzierung

Zinsspannenmodell

Folgender Betrag wird angelegt:	100.000,00	
Zinssatz	5,00%	
	Zinsertrag	5.000,00
KEST	25% -	1.250,00
	effektiver Zinsertrag	<u><u>3.750,00</u></u>
		1,25

Folgendes Darlehen wird aufgenommen:	100.000,00	
Zinssatz	5,00%	
	Spanne	<u><u>1,00%</u></u>
		<u>6,00%</u>
	Zinsaufwand	6.000,00
EStersparnis	50% -	3.000,00
	effektiver Aufwand	<u><u>3.000,00</u></u>
	Ersparnis	<u><u>750,00</u></u>