

fristenkongruente Finanzierung

Investition	7.500.000,00
Zins	4%
Nutzungsdauer	3,00%

Darlehen		
Laufzeit		12 Jahre
Annuität	799.141,30	
Tilgung	499.141,30	

Einnahmen		3.000.000,00
Ausgaben		
Material	600.000,00	
Personal	1.000.000,00	
Sonstiges	500.000,00	
Abschreibung	225.000,00	
Zinsen	300.000,00	
		2.625.000,00
Gewinn		<u><u>375.000,00</u></u>

CF

Einnahmen		3.000.000,00
Ausgaben		
Material	600.000,00	
Personal	1.000.000,00	
Sonstiges	500.000,00	
Zinsen	300.000,00	
Tilgung	499.141,30	2.899.141,30
CF vor Steuern		<u>100.858,70</u>
abzüglich Est		<u>- 179.085,00</u>
CF nach Steuern		<u>- 78.226,30</u>