

## Zinsspannenmodell

---

Alternative **100.000,00** Eigenkapital vorhanden  
Investiton in derselben Höhe geplant  
Eigenfinanzierung oder Fremdfinanzierung

### Zinsspannenmodell

Folgender Betrag wird angelegt:	100.000,00	
Zinssatz	<b>5,00%</b>	
	Zinsertrag	5.000,00
KEST	25% -	1.250,00
	effektiver Zinsertrag	<b><u>3.750,00</u></b>
		1,25

Folgendes Darlehen wird aufgenommen:	100.000,00	
Zinssatz	<b>5,00%</b>	
	Spanne	<b><u>1,00%</u></b>
		<b><u>6,00%</u></b>
	Zinsaufwand	6.000,00
	ESTersparnis	50% - 3.000,00
	effektiver Aufwand	<b><u>3.000,00</u></b>
	Ersparnis	<b><u>750,00</u></b>