

**fristenkongruente Finanzierung**

---

Investition	7.500.000,00
Zins	4%
Nutzungsdauer	3,00%

Darlehen	
Laufzeit	12 Jahre
Annuität	799.141,30
Tilgung	499.141,30

Einnahmen	3.000.000,00
Ausgaben	
Material	600.000,00
Personal	1.000.000,00
Sonstiges	500.000,00
Abschreibung	225.000,00
Zinsen	300.000,00
	2.625.000,00
Gewinn	<b><u>375.000,00</u></b>

CF

Einnahmen	3.000.000,00
Ausgaben	
Material	600.000,00
Personal	1.000.000,00
Sonstiges	500.000,00
Zinsen	300.000,00
Tilgung	499.141,30
	2.899.141,30
CF vor Steuern	<b><u>100.858,70</u></b>
abzüglich Est	<b><u>- 179.085,00</u></b>
CF nach Steuern	<b><u>- 78.226,30</u></b>