

## Voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Stadtrandlage zu vermieten – ca. 50 m<sup>2</sup>

Diese hochwertig ausgestattete, ca. 50 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in zentraler Lage am Stadtrand und ist ideal für Studierende, Berufstätige oder als Pendlerwohnung geeignet.

### Ausstattung:

- 2 Schlafzimmer mit Einzelbetten, voll möbliert
- Großzügiger Wohnraum mit Fernseher und moderner Einbauküche (Vinylboden)
- Bad mit Dusche, WC separat
- Hochwertige Holzböden und Fußbodenheizung in allen Räumen
- LED-Beleuchtung, überdachter Eingang über eine Außentreppe
- 1 privater Parkplatz inklusive
- Müllschrank außerhalb des Hauses

### Lage und Infrastruktur:

- Nur 5 Gehminuten zur Universität
- 2 Minuten zur nächsten Bushaltestelle
- In wenigen Minuten erreichbar: Hofer, Lidl, M-Preis, Billa

Die Wohnung wurde zuletzt von zwei Studenten bewohnt und wird ausschließlich an **Nichtraucher** vermietet. Sie ist ähnlich einer Ferienwohnung **voll ausgestattet** – einziehen und wohlfühlen!

**Miete auf Anfrage.**

**Kontakt: Wolfgang Hainz, Tel. 0664/75094632**

