

# WOHNUNG ZU VERMIETEN

in 6500 Landeck, Malserstraße 48

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Landeck in der „Sommer-Fußgänger-Passage“ in unmittelbarer Nähe des Busbahnhofes und ist somit über die ÖFFIS gut erreichbar. Sie hat eine Wohnfläche von rund 200 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Geschoße und zusätzlich einer großzügigen Dachterrasse im 4. Obergeschoß

Sie ist komplett eingerichtet und besteht aus Küche, großem Speisezimmer, Wohnzimmer, 4 Zimmer (davon 1 Zimmer mit begehbarem Kleiderschrank), weiters ein Bad mit Dusche, eine Dusche mit WC, ein separates WC, Wirtschaftsraum und Abstellraum. Sie würde sich ganz ausgezeichnet für eine WG für 4 Personen eignen.

**Zugänglichkeit** sowohl von der Malserstraße als auch von der Spenglergasse.

**Preisvorstellung:** € 650,00 warm/Person, exclusive Stromkosten.

**Mietvertrag:** über einen Hauptmieter

**Kaution:** die üblichen 3 Monatsmieten

**Kontaktadresse:** Christine Dellemann, 6500 Landeck, Urtlweg 1b, Tel.: 0650/5141460

