

Landeck, Juni 2025

Ruhige Einzimmer-Wohnung in sonniger Lage zu vermieten

Im untersten Geschoss eines Drei-Parteien-Hauses in Landeck (Bruggen) liegt die rund 28m² große und teilmöblierte Wohnung mit wunderbarem Blick auf die Stadt. Die schöne Umgebung lässt sich insbesondere aus dem großen rundumliegenden Garten genießen. Die Wohnung gliedert sich in Küche, Bad/WC und ein großes Zimmer und ist ideal für Studenten.

Die Stadt (bzw. der Uni-Standort) ist in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar, eine Busanbindung befindet sich ebenfalls in der Nähe, sodass man gut an die Infrastruktur angebunden ist. Ein Autoabstellplatz (Freiplatz) befindet sich unmittelbar auf dem Grundstück.

Miete gesamt: 385€ (davon 85€ Betriebskosten, inklusive Heizung und Strom)
Beziehbar: ab September 2025

Heizwärmebedarf (HWB): 79.7kwh/m²/a (D)
Energie-Effizienz-Faktor (fGEE): 1.02 (C)

Bei Interesse bitte gerne melden bei:

Ilse Knabl
Email: ilse.knabl@chello.at
Telefon: +43 676 7892464

