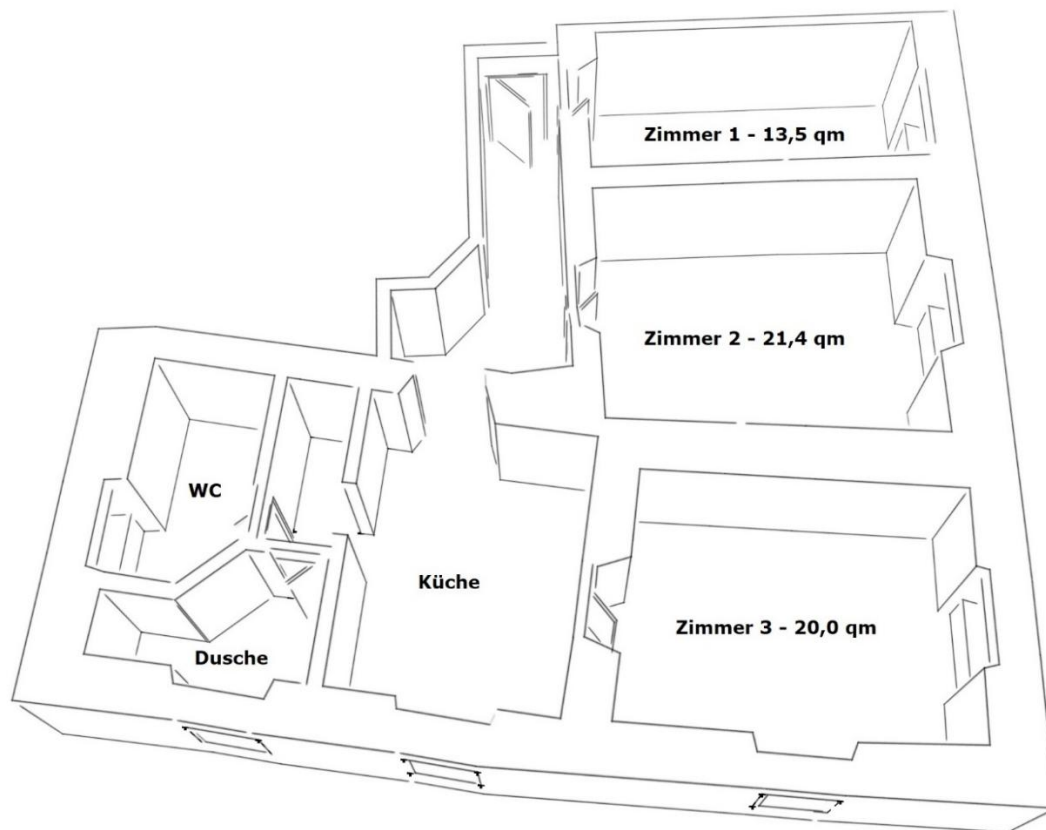


Schönes großes Zimmer in 3er WG - 5 Minuten von der UMIT entfernt

Adresse: Herzog-Friedrich Straße 36, 6500 Landeck

Kontakt: simon.hofer9@gmail.com, +436606584757



Gemütliche und gepflegte **3er-WG** in **ruhiger Lage im Stadtteil Perfuchs** – nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und der UMIT Landeck entfernt. Die großzügige Erdgeschosswohnung (90,8 m²) hat einen eigenen Hauseingang und bietet viel Platz für ein entspanntes und angenehmes WG-Leben.

Besonders hervorzuheben sind die **großen, gut geschnittenen Zimmer**, die ausreichend Platz zum Wohnen, Lernen und Entspannen bieten.

Die Wohnung ist **teilmöbliert** und verfügt über eine voll ausgestattete Küche sowie zwei Badezimmer – ideal, damit der Alltag unkompliziert bleibt. Die Zimmer werden bevorzugt an **Student*innen der UMIT Landeck** vermietet.

Ausstattung: Voll ausgestattete Küche (Geschirrspüler, Mikrowelle, Gefrierschrank, Esstisch), zwei Badezimmer mit Waschmaschine, möblierter Abstellraum sowie Zentralheizung (Pellets und Solar). Die Zimmer sind teilweise möbliert (Bett, Schreibtisch, Schrank, Sofa).

Zimmer 2 (21,4 m²): 420 €

Zimmer 3 (20,0 m²): 410 €

Betriebskosten: 50 € pro Zimmer (inkl. Heizung und Wasser)

Keine zusätzlichen Kosten wie Maklergebühr oder Vertragskosten.

Die Miete bleibt während der gesamten Studienzzeit unverändert.

Ideal für Studierende, die eine ruhige und angenehme Wohnsituation suchen – mit ausreichend Platz zum Lernen und gleichzeitig einer entspannten WG-Atmosphäre. Durch die Nähe zur UMIT und die stabile Miete ist die Wohnung eine unkomplizierte und langfristig planbare Lösung für das gesamte Studium. 😊