
Einführung in die Rechtswissenschaft - Übung

Caroline Voithofer WiSe 2012/13

Einführung in die Rechtswissenschaft - Übung

Besitz:

- mehrstufiger Besitz: Sach- und Rechtsbesitz fallen auseinander
Bsp.: Vermieter = Sachbesitzer; Mieterin = Rechtsbesitzerin und Sachinhaberin
- Mitbesitz: mehrere Personen besitzen eine Sache
- Teilbesitz: eine Sache hat mehrere Teile, die von verschiedenen Personen besessen wird, Bsp.: Eigentumswohnung in einem Haus; Mitbesitz in diesem Beispiel: Treppenhaus, Garten...

Einführung in die Rechtswissenschaft - Übung

Rangordnungsbescheid:

- VK will VK-Preis erhalten
- K will Eintragung im Grundbuch
- Rangordnungsbescheid sichert Zug um Zug Prinzip beim Liegenschafts Kauf
- Ablauf:
 - 1) Eigentümer/in beantragt Anmerkung der Veräußerung oder Verpfändung einer Liegenschaft
 - 2) Eigentümer/in erhält Bewilligungsbeschluss vom GB-Gericht
 - 3) Käufer/in bezahlt und erhält den Beschluss
 - 4) Käufer/in kann mit dem Beschluss beim GB-Gericht ins GB eingetragen werden
