

# Interdisziplinäres Immobilienrecht

## Außerordentliches Masterstudium (LL.M.)

Zielgruppe: insbesondere **Juristen, Wirtschaftler, Immobilienwirtschaftler und Architekten**

Studienabschluss **ersetzt Befähigungsprüfung „Immobilienmakler“ und „Immobilienverwalter“**

Immobilien kommt eine Schlüsselrolle bei der Lösung vieler Zukunftsfragen unserer Gesellschaft zu: Leistbares Wohnen ist eine zentrale Voraussetzung für die Aufrechterhaltung des sozialen Friedens in unserem Land. Grund und Boden sind äußerst knappe Ressourcen, deren Nutzung daher besonders unter dem Aspekt der Nachhaltigkeit erfolgen muss. Ohne Dekarbonisierung der Bestandsgebäude ist das Erreichen der Klimaziele illusorisch.

Mit dieser zunehmenden Bedeutung von Immobilien für Politik, Wirtschaft und Gesellschaft geht vor allem auch einher, dass die für die Nutzung und Bewirtschaftung von Immobilien maßgeblichen rechtlichen Rahmenbedingungen immer komplexer geworden sind und ihr Verständnis zudem auch technisches und ökonomisches Grundwissen erfordert.

Vor diesem Hintergrund vermittelt das außerordentliche Masterstudium „Interdisziplinäres Immobilienrecht“ der Universität Innsbruck gemeinsam mit dem ÖVI Österreichischer Verband für Immobilienwirtschaft auf wissenschaftlich fundierter Basis das notwendige rechtliche, technische und ökonomische Verständnis, um die praktischen Anwendungsfragen, mit denen sich insbesondere die in der Immobilienwirtschaft tätigen Personen und die rechtsberatenden Berufe (Anwaltschaft, Notariat) gegenwärtig konfrontiert sehen, optimal bewältigen zu können.

## Inhalte (Auszug)

### Interdisziplinäre Behandlung immobilienbezogener Fragestellungen wie

#### » Das Grundstück im Fokus

Kataster- und Grundbuchsrecht, Raumordnung, Superädifikat und Baurecht, Nachbarrecht

#### » Das Gebäude im Detail

Grundlagen der technischen und wirtschaftlichen Due Diligence, der Projektentwicklung und der Projektkalkulation, Baurecht, Betriebsanlagenrecht, Dekarbonisierung

#### » Rechtliche Grundlagen der Immobilienverwertung

Miete & Pacht, Wohnungseigentum, Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht, Bauträgervertragsrecht

#### » Rechtliche Rahmenbedingungen für

#### Liegenschaftstransaktionen

Kaufvertragsgestaltung, Treuhandabwicklung, Grundverkehrsrecht, Steuern- und Gebührenrecht, Gewährleistung bei Bauprojekten, Maklerrecht

#### » Dispute Resolution

Grundzüge der gerichtlichen und außergerichtlichen Streitbeilegung, des Schiedsrechts und der Liegenschaftsexekution

### Zielgruppe

Rechtsanwält:innen, Rechtsanwaltsanwärter:innen, Notar:innen, Notariatskandidat:innen, Steuerberater:innen, Architekt:innen, Immobilienmanager:innen

### Lehrgangsgleiter

Univ.-Prof. Mag. Dr. Andreas Vonkilch

### Anmeldung zum Masterstudium:

[bit.ly/43AYNTQ](https://bit.ly/43AYNTQ)



### Nächster Start

März 2024

### Dauer / ECTS-Punkte

4 Semester / 120 ECTS-AP

### Voraussetzung

» Studienabschluss (insb. der Rechtswissenschaften, des Wirtschaftsrechtes, der Betriebswirtschaft, der Architektur oder der Immobilienwirtschaft)

» zweijährige fachlich relevante Berufserfahrung

### Veranstaltungsort und Modus

Universität Innsbruck (hybrid oder online möglich), Blockveranstaltungen an Freitagen und Samstagen, berufsbegleitend

### Kosten

€ 3.750,00 pro Semester / € 15.000,00 gesamt  
10% Frühbucherbonus bei Anmeldung bis 15.11.2023

### Abschluss

Master of Laws (LL.M.)

### Kontakt

Dr. iur. Désirée Bond, Programm-Management

Tel.: +43 512 507-2016

E-Mail: [ulg-immobilienrecht@uibk.ac.at](mailto:ulg-immobilienrecht@uibk.ac.at)

[www.uibk.ac.at/rewi/ulg-immobilienrecht](http://www.uibk.ac.at/rewi/ulg-immobilienrecht)