

Innsbrucker Wohnrechtlicher Dialog (IWD)

Der von *Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein* und *Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch* geleitete „Innsbrucker Wohnrechtliche Dialog“ (IWD) versteht sich als Plattform für einen Austausch von Wissenschaft und Praxis.

Wirksamkeit von mietvertraglichen Wertsicherungsvereinbarungen und Individualprozess

In mehreren Verbandsprozessen, die in der Immobilienwirtschaft für großes Aufsehen gesorgt haben, hat der Oberste Gerichtshof mietvertragliche Wertsicherungsvereinbarungen, wie sie weithin gebräuchlich sind, für rechtswidrig erklärt. Obwohl von diesen Verbandsprozessen nur vereinzelte Unternehmer unmittelbar betroffen waren, droht als Konsequenz der Rechtsansicht des OGH gegenwärtig unzähligen Vermietern, von ihren Mietern auf Rückzahlung von Wertsicherungserhöhungen der Miete in Anspruch genommen zu werden. In diesem Zusammenhang gilt es freilich, dem korrekten rechtlichen Beurteilungsmaßstab die nötige Beachtung zu schenken. Insbesondere der Grundsatz der sog. „kundenfeindlichsten Auslegung“ von Vertragsklauseln gelangt nämlich nur im Verbandsprozess zur Anwendung, wohingegen die Auslegung der in einem einzelnen Mietvertrag enthaltenen Wertsicherungsvereinbarung nach den §§ 914 f ABGB zu erfolgen hat.

Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch ist Inhaber eines Lehrstuhls für Zivilrecht an der Leopold-Franzens-Universität Innsbruck. Er ist Mitherausgeber des Großkommentars zum ABGB (3. Auflage des „Klang“-Kommentares) und kommentiert dort u.a. die Bestimmungen zur Vertragsauslegung. Weiters ist er Mitherausgeber des Kommentars „Österreichisches Wohnrecht“, Mitherausgeber und Schriftleiter der „wohnrechtlichen blätter“ und Autor zahlreicher Aufsätze zum gesamten Zivilrecht. Praktische Tätigkeit als of counsel bei Schaffer Sternad Rechtsanwälte.

Veranstaltungsinformationen:

Der Termin findet **diesmal nur online statt**. Bitte steigen Sie über den frei zugänglichen Livestream ein: [Wirksamkeit von mietvertraglichen Wertsicherungsvereinbarungen und Individualprozess - IWD 28.04.25 - Webconference UIBK](https://webconference.uibk.at/rooms/1xv-q4u-abi) (<https://webconference.uibk.at/rooms/1xv-q4u-abi>).

Eine Anmeldung ist nicht notwendig!

Nähere Informationen finden Sie auf unserer [Homepage](#)



Univ.- Prof. Dr. Andreas Vonkilch, Innsbruck/Wien

Wirksamkeit von mietvertraglichen Wertsicherungsvereinbarungen und Individualprozess

Montag, 28.04.25 um 18:30 Uhr
ONLINE - VERANSTALTUNG

Kontakt:
Barbara Liebl
Institut für Zivilrecht
Tel. +43/512 507 81291 E-Mail: barbara.liebl@uibk.ac.at