

Innsbrucker Wohnrechtlicher Dialog (IWD)

Der von Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein und Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch geleitete „Innsbrucker Wohnrechtliche Dialog“ (IWD) versteht sich als Plattform für einen Austausch von Wissenschaft und Praxis.

MieWeG: Grundlagen und ausgewählte Rechtsfragen

Am 1. Jänner 2026 ist das Mieten-Wertsicherungsgesetz (MieWeG) in Kraft getreten. Der Vortrag gibt zunächst einen systematischen Überblick über die zentralen Regelungsinhalte dieses Gesetzes. Im Mittelpunkt steht dabei das gesetzliche „Berechnungsmodell“, das Mietzinserhöhungen aufgrund vertraglicher Wertsicherungsvereinbarungen begrenzt.

Darauf aufbauend werden ausgewählte Problemfelder des MieWeG einer näheren Betrachtung unterzogen. Diskussionswürdig erscheint etwa, welche Auswirkung die Statuierung eines gesetzlichen Begrenzungsmechanismus auf die Inhaltskontrolle von Wertsicherungsvereinbarungen nach § 879 Abs 3 ABGB hat. Zudem wird erörtert, welche Folgen sich aus einer allfälligen Änderung der Rechtslage in der Zukunft für mietvertragliche Wertsicherungsvereinbarungen ergeben, die durch „bloße Bezugnahme“ iSd § 2 MieWeG erfolgen.

Dr. Alexander Longin, M.A. ist Rechtsanwaltsanwärter in Wien und war zuvor als wissenschaftlicher Mitarbeiter am Institut für Europäisches Schadenersatzrecht sowie als Unternehmensjurist tätig. Alexander Longin ist zudem als Autor sowie Vortragender in unterschiedlichen Bereichen des Zivilrechts mit Schwerpunkt im immobilienbezogenen Vertragsrecht tätig.

Informationen zur VERANSTALTUNG: Die Veranstaltung findet an der Universität, Hauptgebäude, Saal University of New Orleans (1. OG Raum Nr. 1119), Innrain 52 statt. Zusätzlich bieten wir kostenlos einen frei zugänglichen Livestream unter:
<https://webconference.uibk.ac.at/rooms/mol-bcr-jls>

Nähere Informationen finden Sie auf unserer [Homepage](https://www.uibk.ac.at/zivilrecht/forschung/wohnrecht/iwd/) (<https://www.uibk.ac.at/zivilrecht/forschung/wohnrecht/iwd/>).



Dr. Alexander Longin, M.A., Wien

MieWeG: Grundlagen und ausgewählte Rechtsfragen

Montag, 16.03.26, 18:30 Uhr
Hybrid - Veranstaltung

Kontakt:

Barbara Liebl

Institut für Zivilrecht

Tel. +43/512 507 81291 E-Mail: barbara.liebl@uibk.ac.at