

ao. Univ.-Prof. Mag. Dr. Raimund Pittl  
Institut für Zivilrecht  
Leopold-Franzens-Universität Innsbruck

## **Schriftenverzeichnis**

(Stand Juni 2025)

### **Lehrbücher, Monographien und Kommentare**

**Wettbewerbsverstoß durch Vertragsbruch**  
1992, 210 Seiten (Dissertation Universität Innsbruck)

**Einführung in das Privat- und Wirtschaftsrecht**  
Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2003, 478 Seiten  
(gemeinsam mit Chr. Markl)

**Einführung in das Privat- und Wirtschaftsrecht,**  
Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2006, 494 Seiten  
(gemeinsam mit Chr. Markl), zweite, neu bearbeitete Auflage

**Grundzüge des Miet- und Wohnungseigentumsrechts**  
Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2007, 209 Seiten

**Kommentar zum Bauträgervertragsgesetz**  
Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2008, 195 Seiten

**Einführung in das Privat- und Wirtschaftsrecht**  
Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2010, 528 Seiten  
(gemeinsam mit Chr. Markl), dritte, von Pittl neu bearbeitete Auflage

**Grundzüge des Miet- und Wohnungseigentumsrechts**  
Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2011, 266 Seiten  
zweite, erweiterte und aktualisierte Auflage

**Kommentar zum Bauträgervertragsgesetz**  
Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2015, 155 Seiten  
zweite, aktualisierte und überarbeitete Auflage

**Einführung in das Privat- und Wirtschaftsrecht, Band I Privatrecht**

Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2015, 440 Seiten  
(gemeinsam mit Chr. Markl), vierte, überarbeitete Auflage

**Einführung in das Privat- und Wirtschaftsrecht, Band I Privatrecht**

Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2018, 426 Seiten  
(gemeinsam mit Chr. Markl), fünfte, aktualisierte Auflage

**Kommentar zum Bauträgervertragsgesetz**

Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2019, 178 Seiten  
dritte, aktualisierte und überarbeitete Auflage

**Kurzkommentar WGG Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz**

Manz Verlag Wien 2019, 512 Seiten  
(gemeinsam mit Chr. Prader)

**Handbuch Wohnungseigentumsrecht**

Manz Verlag Wien 2022, 226 Seiten

**Kurzkommentar WGG Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz**

Manz Verlag Wien 2022, 569 Seiten  
(gemeinsam mit Chr. Prader)  
zweite Auflage

**Einführung in das Privat- und Wirtschaftsrecht, Band I Privatrecht**

Neuer wissenschaftlicher Verlag Wien-Graz 2022, 467 Seiten  
(gemeinsam mit M. Ganner, S. Laimer und Chr. Markl)  
sechste, aktualisierte und neu bearbeitete Auflage

**Prader/Pittl in Schwimann/Kodek (Hrsg), BTVG Praxiskommentar<sup>2</sup>**

LexisNexis Wien 2023, 199 Seiten

**Aufsätze, Beiträge in Kommentaren und Sammelwerken, Glossen**

**Gedanken zur „Time-Sharing-Richtlinie“ der EG und zum Eigentum auf Zeit**  
in wobl 1995, 208-215.

**OGH 5 Ob 18/94 = wobl 1995, 56/30**

Begründung von Ehegatten-WE an mehreren WE-Objekten einer im Miteigentum der Ehegatten stehenden Liegenschaft

**OGH 5 Ob 133/94 = wobl 1995, 99/45**

Antrag auf Aufschiebung von Fassadenreparaturarbeiten an WE-Haus?

**OGH 4 Ob 566/94 = wobl 1995, 129/55**

Anwendung des MRG auf Werkswohnung?

**OGH 5 Ob 128/94 = wobl 1995, 131/56**

Anwendung des MRG auf Vermietung einer im WE einer GBV stehenden Wohnung

**Das „gespaltene Mietverhältnis“ und § 46a Abs 5 MRG**

in wobl 1997, 123-133.

**Ausgewählte Fragen der Erfüllungsgehilfenhaftung beim ärztlichen Behandlungsvertrag**

(gem. mit Chr. Markl)

in ÖJZ 1997, 774-780.

**OGH 5 Ob 19/96 = wobl 1997, 154/49; 5 Ob 138/95 = wobl 1997, 155/50; Ob 2095/96s = wobl 1997, 155/51**

Keine Begründung von WE an Substandardwohnungen unter der Bezeichnung „sonstige (für Wohnzwecke genutzte) Räumlichkeiten“ oder „für Wohnzwecke genutzte Einheiten“

**Mängelbehebungspflicht und Mietzinsminderung bei (Mit-)Verschulden des Mieters**

(gem. mit Chr. Markl)

in immolex 1998, 46-52.

**Juristische Rahmenbedingungen für studentisches Wohnen**

(gem. mit G. Call)

in ImmZ 1998, 115-122.

**Wer kann im Verfahren zur Aufhebung einer Miteigentumsgemeinschaft die Begründung von Wohnungseigentum begehrn?**

(gem. mit Chr. Kogler)

in wobl 1998, 204-210.

**Die Bedeutung der Teilungskosten im Zusammenhang mit der Begründung von Wohnungseigentum durch Richterspruch**  
 (gem. mit Chr. Kogler)  
 in ImmZ 1998, 463-466.

**Der Stifter einer Privatstiftung und die ihm zustehenden Rechte**  
 in NZ 1999, 197-206.

**Die österreichische Privatstiftung: Rechtsnatur, Stiftungszweck, Stiftungsvermögen und verbotene Tätigkeiten**  
 in ZVglRWiss 99 (2000) 57-68.

**OGH 5 Ob 48/98i = wobl 1999, 21/10**  
 Richterliche WE-Begründung über Begehren auch nur eines bekl Miteigentümers

**Errichtung und Entstehung von Privatstiftungen**  
 in NZ 2000, 257-263.

**OGH 5 Ob 89/00z = wobl 2000, 305/167**  
 Zur Rechtsfolge eines Verstoßes gegen § 23 Abs 1a WEG

Kommentierung in **Schwimann, Praxiskommentar zum ABGB samt Nebengesetzen, 2. Auflage, Band 4 (2001): § 2 WEG**: Recht und Titel zum Erwerb des Wohnungseigentums – S 784-797.

Kommentierung in **Schwimann, Praxiskommentar zum ABGB samt Nebengesetzen, 2. Auflage, Band 4 (2001): § 12 WEG**: Einverleibung des Wohnungseigentums – S 845-852.

**Unternehmenspacht im Einkaufszentrum: Ansprüche des Bestandnehmers bei mangelnder Kundenfrequenz**  
 in immolex 2001, 268-270.

**Der Schutz des Wohnungseigentumsbewerbers: Änderungen durch das WEG 2002**  
 in wobl 2002, 149-154.

**Mietrechtsnovelle 2001 – Spezielle Fragen des „Ein- oder Zwei-Objekte-Hauses“ und des Dachbodenausbaus**  
 (gem. mit Chr. Prader)  
 in immolex 2002, 235-240.

**„Verbesserung“ von Geschäftsräumlichkeiten im Rahmen der §§ 1096 und 1097 ABGB auf Kosten des Vermieters?**  
in immolex 2003, 233-237.

**Hypothekarische Sicherstellung eines im Namen der Eigentümergemeinschaft aufgenommenen Darlehens: Verwaltung oder Verfügung?**  
(gem. mit Chr. Prader)  
in wobl 2004, 143-146.

**Zur Reichweite des Annahmeverbots des WE-Organisators sowie zur Wechselwirkung zwischen § 37 Abs 6 WEG und § 1 Abs 2 BTVG**  
in wobl 2004, 218-224.

**OGH 5 Ob 90/03a = wobl 2004, 127/31**

Zur Reichweite des an den WE-Organisator gerichteten Verbots, mit dem WE-Bewerber vereinbarte Zahlungen vor erfolgter Anmerkung der WE-Einräumung anzunehmen

**Zur Zulässigkeit eines Räumungsbegehrens beim Immobilienleasing**  
(gem. mit S. Ess)  
in wobl 2005, 185-191.

**Beeinträchtigung der Gebrauchsfähigkeit einer Geschäftsräumlichkeit wegen mangelnder Kundenfrequenz**  
in immolex 2005, 198-203.

**Zu den Aufklärungspflichten des Treuhänders (und Vertragserrichters) nach § 12 Abs 3 Z 1 BTVG**  
(gem. mit S. Ess)  
in wobl 2005, 264-269.

**OGH 1 Ob 101/03i u 4 Ob 56/03v = wobl 2005, 56/19 u 20**

Zum Begriff des Entgelts in § 4 Abs 1 Z 2 BTVG

**OGH 4 Ob 107/03v = wobl 2005, 99/33**

Abweichen vom gesetzlichen Ratenplan nach § 10 Abs 2 BTVG zulässig?

**OGH 5 Ob 166/03b = wobl 2005, 143/42**

Keine Notwendigkeit der Zustimmung von nachrangigen Miteigentümern zur Anmerkung der Zusage der WE-Einräumung im Rang der unbefristeten Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von WE

**OGH 5 Ob 192/03a = wobl 2005, 144/43**

Zu den Voraussetzungen der Anmerkung der Übertragung des Rechts auf WE-Einräumung

**OGH 5 Ob 219/04y = wobl 2005, 271/91**

Zum Optionsrecht auf den Erwerb von Wohnungseigentum an einer zunächst gemieteten Wohnung

**OGH 5 Ob 154/04i = wobl 2005, 281/97**

WE-Begründung an einem Objekt, das aus einem schon im WE stehenden Dachboden neu geschaffen wurde

**OGH 8 Ob 113/04g = wobl 2006, 59/14**

Durchgreifende Erneuerung und Ratenplan

**Zum Eintrittsrecht des homosexuellen Lebensgefährten in den Mietvertrag**

(gem. mit C. Sander)

in wobl 2007, 33-38.

**Die Novelle zum Bauträgervertragsgesetz**

in wobl 2008, 186-196.

**Die Absicherung des Gewährleistungsrisikos beim Bauträgervertrag**

(gem. mit N. Niedrist)

in wobl 2008, 197-202.

**Veraltete Elektroleitungen – Auswirkungen auf Mieteransprüche**

(gem. mit Chr. Prader)

in Zak 2009, 23-27.

**Interessenwahrungspflicht und Weisungsgebundenheit des Wohnungseigentums-Verwalters**

(gem. mit N. Niedrist)

in Festschrift für Martin Binder (2010) 129-143.

**Reichweite und Umfang der Belehrungspflicht des Treuhänders nach der**

**BTVG-Novelle 2008**

in bbl 2010, 144-147.

**Zur elektronischen Stimmabgabe nach MRG, WGG und WEG**

in wobl 2010, 321-328.

**Aktuelle Entwicklungen im Bauträgervertragsrecht,**

in Stabentheiner/Vonkilch (Hrsg.), Jahrbuch Wohnrecht 2011, 239-253

**Erwerbersicherung und Treuhänderpflichten beim grundbürgerlichen Sicherungsmodell im Bauträgervertrag**  
 (gem. mit Chr. Prader)  
 in wobl 2011, 125-131.

**OGH 5 Ob 193/10h = wobl 2011, 142/68**

Treuhänderpflicht zur Prüfung der Freistellungsverpflichtung beim Bauträgermodell der grundbürgerlichen Sicherstellung

**Klage auf Ausschließung eines „schlichten“ Miteigentümers**  
 in wobl 2012, 1-4.

**Aktuelle Entwicklungen im Bauträgervertragsrecht,**  
 in Stabentheiner/Vonkilch (Hrsg.), Jahrbuch Wohnrecht 2012, 129-135.

**Wohnungseigentum in der Begründungsphase – anwendbares Recht, Entstehung der Gemeinschaft und Erwerberschutz in Österreich,**  
 in ESWiD (Hrsg.), Wohnungseigentum in Österreich und Deutschland, Partner im Gespräch, Band 93 (2012) 89-106.

**Zur Wirkung einer Mietzinsverdoppelungsklausel bei der Geschäftsraummiete,**  
 (gem. mit Chr. Prader)  
 in wobl 2012, 369-373.

**Zur Verrechnung des Bauzinses im gemeinnützigen Wohnungsbau bei Verlängerung nach Ablauf des Baurechtsvertrags,**  
 (gem. mit Chr. Prader)  
 in immolex 2012, 302-305.

**Rechtsnatur und Rechtsfolgen des Widerspruchs eines (schlichten) Miteigentümers gegen die übermäßige Nutzung durch einen anderen Miteigentümer,**  
 (gem. mit Chr. Steiner)  
 in wobl 2013, 8-14

**Aktuelle Entwicklungen im Bauträgervertragsrecht 2012,**  
 in Stabentheiner/Vonkilch (Hrsg.), Jahrbuch Wohnrecht 2013, 143-147.

**Wegeservituten – Auslegungsfragen in der Praxis,**  
 in NZ 2013, 74-77.

**Kann ein Lernjournal die Falllösungskompetenz der Studierenden in juristischen Lehrveranstaltungen fördern?**

Online-Publikation (Schaufenster Lehre Universität Innsbruck)

<http://www.uibk.ac.at/rektorenteam/lehre/die-lehre-seite/schaufenster/publikationen/2014-06-12-pittl-endfassung.pdf>.

**Zur Begründung der Passivlegitimation des Grundeigentümers als mittelbarer Störer**

(gem. mit Th. Feldkircher)

in wobl 2014, 151-159.

**Falllösung Diplomprüfung Bürgerliches Recht Juni 2013**

(gem. mit S. Maier)

in JAP 2014/15, 46-53.

**Wann handelt es sich bei nachrangigen Darlehen um eine Veranlagung iSd KMG?**

(gem. mit Chr. Steiner)

in ZFR 2014, 159-163.

**Zur Kaufoption des Nachmieters nach Wohnungsgemeinnützigeits- und Wohnbauförderungsrecht**

(gem. mit Chr. Prader)

in wobl 2014, 229-236.

**Mietverträge: Endausmalklauseln und Mietzins – Überlegungen zur sachlichen Rechtfertigung**

(gem. mit Th. Kemetmüller)

in RdW 2014, 633-636.

**Aktuelle Entwicklungen im Bauträgervertragsrecht 2013 und 2014**

in Stabentheiner/Vonkilch (Hrsg.), Jahrbuch Wohnrecht 2015, 145-151.

**Das Treueverhältnis der Wohnungseigentümer zueinander und zur Eigentümergemeinschaft**

(gem. mit C. Hochleitner)

in wobl 2015, 251-265.

**Aktuelle Entwicklungen im Bauträgervertragsrecht 2015**

in Stabentheiner/Vonkilch (Hrsg.), Jahrbuch Wohnrecht 2016, 135-140.

**Erweiterung der Rechtsfähigkeit durch Vereinbarung der Wohnungseigentümer?**  
in immolex 2016, 176-179.

**Schriftliche Diplomprüfung Bürgerliches Recht – Teil I und II**  
(gem. mit C. Hochleitner)  
in JAP 2016/17, 56-64 u 126-128.

**Zur Rechtswirksamkeit mietvertraglicher Rauchverbote**  
(gem. mit L. Gottardis)  
in wobl 2016, 345-352.

**Nochmals zur Entfernung von Pfandzeichen**  
in Festschrift für Bernhard Eccher (2017) 885-896.

**Kann ein Lernjournal die Falllösungskompetenz der Studierenden in juristischen Lehrveranstaltungen fördern?**  
in Warto/Zumbach/Lagodny/Astleitner (Hrsg.), Rechtsdidaktik – Pflicht der Kür? 1. Fachtagung Rechtsdidaktik in Österreich (2017) 259-271.

**Aktuelle Entwicklungen im Bauträgervertragsrecht 2016**  
in Stabentheiner/Vonkilch (Hrsg.), Jahrbuch Wohnrecht 2017, 151-155.

**Der Eigentumsvorbehalt im Bauträgervertragsrecht**  
(gem. mit Chr. Prader)  
in wobl 2017, 257-262.

**Der (neu hinzugezogene) Nachbar im Immissionsrecht**  
(gem. mit L. Gottardis)  
in wobl 2017, 297-301.

**Das Vorkaufsrecht nach § 15g WGG: Maßgeblicher Zeitpunkt für die (Weiter-)Übertragung des Eigentums und Reichweite der Privilegierung**  
(gem. mit Chr. Prader)  
in wobl 2018, 103-109.

**Aktuelle Entwicklungen im Bauträgervertragsrecht 2017**  
in Stabentheiner/Vonkilch (Hrsg.), Wohnrecht 2018 Band 2, 133-139.

**„Grenzenloses“ Wohnungseigentum und seine Folgen**

(gem. mit Chr. Prader)  
in immolex 2018, 206-212.

**OGH 20.2.2018, 10 Ob 64/17k = wobl 2018, 302/96**

Keine Haftung des BTVG-Treuhänders für Strafzinsen nach § 14 Abs 1 BTVG

**„Beiseiteräumen“ oder „Abschleppen“ als zulässige Selbsthilfe**

(gem. mit V. Moritz)  
in wobl 2018, 385-389.

**Änderungen aufgrund unzulässiger Vorbehalte in Bauträgerverträgen:  
Rechtsbehelfe des Erwerbers**

(gem. mit L. Gottardis)  
in Aktuelles zum Bau- und Vergaberecht - FS zum 40-jährigen Bestehen der Österreichischen Gesellschaft für Baurecht und Bauwirtschaft (2019) 305-319.

**Aktuelle Entwicklungen im Bauträgervertragsrecht 2018**

in Stabentheiner/Vonkilch (Hrsg.), Wohnrecht 2019 Band 2, 147-154.

**Kommentierung des § 3 WEG (Begründung von Wohnungseigentum; Titel, Zustimmung, Beschränkung)** in Böhm/Pletzer/Stabentheiner/Spruzina, Gesamtkommentar Wohnrecht Band 2 (2019), S 19-37.

**Kommentierung des § 5 WEG (Erwerb des Wohnungseigentums)** in Böhm/Pletzer/Stabentheiner/Spruzina, Gesamtkommentar Wohnrecht Band 2 (2019), S 42-51.

**Kommentierung des § 6 WEG (Grundlagen für die Einverleibung des Wohnungseigentums)** in Böhm/Pletzer/Stabentheiner/Spruzina, Gesamtkommentar Wohnrecht Band 2 (2019), S 51-53.

**Kann ein Lernjournal die Falllösungs kompetenz der Studierenden in juristischen Lehrveranstaltungen fördern?**

(gem. mit L. Gradl)  
in Astleitner/Deibl/Lagodny/Warto/Zumbach (Hrsg.), Rechtsdidaktik zwischen Theorie und Praxis, 2. Fachtagung Rechtsdidaktik in Österreich (2019) 45-59.

**Smart Contracts – ein Fall für das Wohn- und Immobilienrecht?**

(gem. mit L. Gottardis)  
in immolex 2019, 194-197.

**Nachträgliche Eigentumsübertragung nach der WGG-Novelle 2019**

(gem. mit Chr. Prader)  
in immolex 2019, 279-282.

**Smart Contracts – An Analysis from the Perspective of Austrian Law**  
(gem. mit L. Gottardis)  
in EuCML 2019, 205-208.

**„Investmentfalle“ GBV-Objekt**  
(gem. mit Chr. Prader)  
in Zak 2019, 327-331.

**Offene Fragen zur Anmerkung der (Weiter-)Geltung des wohnzivilrechtlichen Wohnungsgemeinnützigkeitsrechts**  
(gem. mit Chr. Prader)  
in NZ 2019, 409-412

**OGH 24.10.2018, 8 Ob 121/18d = wobl 2019, 402/97**  
Zur Behauptungs- und Beweislast des Erwerbers im Rahmen des Rückforderungsanspruchs

**Blockchain-Based Financial Services and Virtual Currencies in Austria**  
(gem. mit Chr. Steiner)  
in EuCML 2020, 81-86.

**Aktuelle Entwicklungen im Bauträgervertragsrecht 2019**  
in Stabentheiner/Vonkilch (Hrsg.), Wohnrecht 2020 Band 2, 155-163.

**Zu Reichweite und Wirkungen von COVID-19 im Bestandrecht**  
(gem. mit Chr. Prader)  
in RdW digital exklusiv 2020/16.

**Zur Unternehmensveräußerung nach § 12a MRG unter Wahrung der Unternehmensidentität**  
(gem. mit B. Polzer)  
in Zak 2020, 244-247.

**Zulässige Ausdehnung oder unzulässige Erweiterung von Wegeservituten: Wo liegen die Grenzen?**  
(gem. mit S. Jetzinger)  
in NZ 2020, 368-372.

**Aktuelle Entwicklungen im Bauträgervertragsrecht 2020**  
 in Stabentheiner/Vonkilch (Hrsg.), Wohnrecht 2021 Band 2, 163-170.

**Die rechtliche Sonderbeziehung zwischen Eigentümergemeinschaft und Wohnungseigentümer**  
 (gem. mit E. Ponholzer)  
 in wobl 2021, 434-457.

**Schikanöse Rechtsausübung im österreichischen Privatrecht – Versuch einer Annäherung aus Anlass einer aktuellen Entscheidung des OGH**  
 in Laimer/Kronthaler/Koch (Hrsg.), Europäische und internationale Dimensionen des Rechts - Festschrift für Andreas Schwartze (2021) 355-366.

**Ist das Betreiben von Heimen (tatsächlich) eine geburungsrechtliche Hauptleistung?**  
 (gem. mit Chr. Prader)  
 in ImmoZak 2022, 33-35.

**Wohnzivilrechtliche Neuerungen der WGG-Novelle 2022**  
 (gem. mit Chr. Prader)  
 in ImmoZak 2022, 50-52.

**Der novellierte Rücklagenbegriff und seine Auswirkungen auf die Verwaltungspraxis**  
 (gem. mit E. Ponholzer)  
 in ImmoZak 2022, 61-64.

**Aktuelle Entwicklungen im Bauträgervertragsrecht 2021**  
 in Stabentheiner/Vonkilch (Hrsg.), Wohnrecht 2022 Band 2, 173-185.

**Sprungeintragungen im Lichte der Abwicklung nach BTVG**  
 (gem. mit Chr. Prader)  
 In Zak 2022, 224-227.

**Der Verwaltungsvertrag mit Schutzwirkung zugunsten des Wohnungseigentümers als Dritten**  
 (gem. mit E. Ponholzer)  
 in wobl 2022, 246-254.

**Variables Entgelt im BTVG**  
 (gem. mit Chr. Prader)  
 in immolex 2022, 260-263.

**Darf das Verwahrentgelt beim Bauträgervertrag auf den Erwerber überwälzt werden?**

(gem. mit Chr. Prader)  
in RdW 2022, 311-315.

**Die neue Zustimmungsfiktion beim Änderungsrecht des Wohnungseigentümers**  
in ÖJZ 2022, 825-830.

**Dritte im Schutzbereich der vertraglichen Beziehung zwischen Eigentümergemeinschaft und Verwalter**

(gem. mit E. Ponholzer)  
in wobl 2022, 323-333.

**OGH 8 Ob 79/21g = wobl 2022, 404/72**

Ende der Sicherstellungspflicht beim Bauträgervertrag.

**Gesetzwidrige Fälligkeitsvereinbarungen beim grundbürgerlichen Sicherungsmodell und Ihre Folgen**  
(gem. mit Chr. Prader)  
in Zak 2022, 384-387.

**OGH 5 Ob 48/22h = wobl 2023, 73/29**

Zur Haftung des Verwalters gegenüber dem einzelnen Wohnungseigentümer  
(gem. mit E. Ponholzer)

**Aktuelle Entwicklungen im Bauträgervertragsrecht 2022**

in Stabentheiner/Vonkilch (Hrsg.), Wohnrecht 2023 Band 2, 179-212.

**Zur Verbesserung der Interaktion zwischen Lehrenden und Studierenden im virtuellen Raum**

(gem. mit R. Konrad)  
in Warto/Deibl/Astleitner/Zumbach (Hrsg.), Exzellenz in Rechtswissenschaft und Rechtsdidaktik (2023) 74-86.

**Zur Reichweite von bestandvertraglichen Überwälzungsvereinbarungen – unter besonderer Berücksichtigung der Gesundheitsschädlichkeit**

(gem. mit B. Egger)  
in Zak 2023, 144-147.

**Modernes Wohnen - Erwerb einer Eigentumswohnung ohne Heizung oder Anlagencontracting als "Teilfluchtalternative" aus dem BTVG?**

(gem. mit Chr. Prader)  
in Zak 2023, 269 - 272.

**Klimarevolution im Wohnungseigentumsrecht?**

(gem. mit E. Ponholzer)  
in Gitschthaler/Pierer/Zöchling. Festschrift für Constanze Fischer-Czermak (2024)  
601-608.

**Klimarevolution im Miet- und Wohnungseigentumsrecht?**

(gem. mit E. Ponholzer)  
In NR 2024, 39-46.

**Errichtung und Betrieb einer Photovoltaik-Anlage im Wohnungseigentum**

(gem. mit B. Egger)  
in wobl 2024, 181-193.

**Kommentierung des § 3 WEG (Begründung von Wohnungseigentum; Titel, Zustimmung, Beschränkung)** in Painsi/Schinnagl/Spruzina/Stabentheiner/Terlitz  
Gesamtkommentar Wohnrecht Band 2, zweite Auflage (2024), S. 21-44.

**Kommentierung des § 5 WEG (Erwerb des Wohnungseigentums)**, in  
Painsi/Schinnagl/Spruzina/Stabentheiner/Terlitz  
Gesamtkommentar Wohnrecht Band 2, zweite Auflage (2024), S 49-59.

**Kommentierung des § 6 WEG (Grundlagen für die Einverleibung des Wohnungseigentums)** in Painsi/Schinnagl/Spruzina/Stabentheiner/Terlitz  
Gesamtkommentar Wohnrecht Band 2, zweite Auflage (2024), S 59-62.

**Liegenschaft als Zahlungssurrogat im Lichte des BTVG**

(gem. mit Chr. Prader)  
in Zak 2024, 204-207.

**Der Rechtswidrigkeitszusammenhang im Licht der Treuhandabwicklung beim grundbürgerlichen Sicherungsmodell**

(gem. mit Chr. Prader)  
in Zak 2024, 288-291.

**Sicherungspflicht und Sicherungsende bei der Miete mit vertraglicher Kaufoption**

(gem. mit Chr. Prader)

in wobl 2024, 385.

**Sanierung größerer Umfangs versus Neuerrichtung im Anwendungsbereich des WGG**

(gem. mit Chr. Prader)

in Zak 2024, 348-350.

**Ratenfälligkeit bei Contracting trotz Rechtsmangel**

(gem. mit Chr. Prader)

in Zak 2024, 384-387.

**Die Privilegierung von „Balkon- und Terrassenkraftwerken“ im Wohnungseigentum – eine sinnvolle Maßnahme?**

(gem. mit B. Egger)

in wobl 2025, 91-99.

**Sicherungszession im BTVG: "Treuhänderfalle" mit flankierendem bankenrechtlichen Erwerberschutz**

(gem. mit Chr. Prader)

In RdW 2025, 231-234.