

Innsbrucker Wohnrechtlicher Dialog (IWD)

Der von *Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein* und *Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch* geleitete „Innsbrucker Wohnrechtliche Dialog“ (IWD) versteht sich als Plattform für einen Austausch von Wissenschaft und Praxis.

Buy-to-let-Investorenmodell und Eigennutzung durch den Investor - ein rechtlicher Graubereich

Buy-to-let-Modelle sind international als Finanzierungsform für touristische Projekte anerkannt und haben sich auch in Österreich vor allem zur Finanzierung von Hotelanierungen und neuen Projekten in B-Lagen bewährt.

In Westösterreich wird in den letzten Jahren mit diversen - aus verfassungs- und europarechtlicher Sicht fragwürdigen - gesetzlichen Maßnahmen bzw. mit der geänderten Auslegung bestehender Bestimmungen versucht, diese Modelle gänzlich zu verhindern. Der Vortrag gibt einen Überblick über die rechtliche Gestaltung und Entwicklung von buy-to-let Modellen und beleuchtet die in jüngster Zeit von der Politik getroffenen Maßnahmen und die dazu ergangene Rechtsprechung. Weiters werden die EU-rechtlichen Aspekte der Buy to let-Modellen erörtert. Insbesondere, ob das gegenwärtige Verbot des sog. Investorenmodells in Tirol EU-rechtskonform ist.

Mag. Astrid Purner war viele Jahre als Rechtsanwältin in Spanien tätig und hat dort auch touristische buy-to-let Projekte begleitet. Seit 2015 betreut sie mit ihrem Kanzleipartner Dr. Harald Vill unter anderem die Entwicklung von Wohn- und touristischen Projekten in Österreich.

Prof. Dr. Werner Schröder ist Leiter des Instituts für Europarecht und Völkerrecht. Der Schwerpunkt seiner Tätigkeit liegt im Europäischen Verfassungsrecht und Europäischen Wirtschaftsrecht, insbesondere im EU-Binnenmarktrecht.

Informationen zur Veranstaltung:

Der Vortrag findet an der Hauptuni, Innrain 52, Saal University of New Orleans (1.OG Raum 1119) statt. **Zusätzlich bieten wir kostenlos einen frei zugänglichen Livestream an: <https://webconference.uibk.ac.at/rooms/h3r-k6m-pbx>**

Nähere Informationen finden Sie auf unserer [Homepage](#).



Mag. Astrid Purner, Innsbruck Univ.-Prof. Dr. Werner Schröder, Innsbruck

Buy-to-let-Investorenmodell und Eigennutzung durch den Investor – ein rechtlicher Graubereich

**Montag, 22.06.26, 18:30 Uhr
HYBRID - VERANSTALTUNG**

Kontakt:

Barbara Liebl
Institut für Zivilrecht

Tel. +43/512 507 81291 E-Mail: barbara.liebl@uibk.ac.at