

## Innsbrucker Wohnrechtlicher Dialog (IWD)

Der von Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein und Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch geleitete „Innsbrucker Wohnrechtliche Dialog“ (IWD) versteht sich als Plattform für einen Austausch von Wissenschaft und Praxis.

### 5 Jahre WEMoG

#### Hat sich die grundlegende Reform des deutschen WEG bewährt?

Durch die WEG-Reform 2020 wurde das deutsche WEG einer umfassenden und tiefgehenden Reform unterzogen. Von zentraler Bedeutung ist die mit der Reform verbundene Strukturänderung, die klar die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer (GdWE) in das Zentrum aller Rechtsbeziehungen stellt. Konsequenz ist auch eine Stärkung der Macht des Verwalters. Für die Praxis besonders bedeutsam ist der Bereich der baulichen Veränderungen, die nun nahezu unbeschränkt mit einfacher Mehrheit möglich sind, wobei einzelne Eigentümer die Gestaltung privilegierter Baumaßnahmen sogar vor der Mehrheit verlangen können. Mit einfacher Mehrheit können zudem die Kostenverteilungsschlüssel geändert werden. Der Vortrag zeigt unter besonderer Berücksichtigung der Rechtsprechung des BGH auf, welche praktischen Folgen mit der Reform verbunden sind, welche Vorteile das neue Recht hat aber auch, welche Probleme neu aufgetreten sind.

**VRiLG Dr. Frank Zschieschack** ist Vorsitzender einer der für das Bundesland Hessen zuständigen zentralen WEG-Berufungskammer am LG Frankfurt am Main. Er hat an den Beratungen der Bund-Länder-Arbeitsgruppe zur WEG-Reform 2020 teilgenommen. Er ist Mitherausgeber der NZM und Redaktionsbeirat der ZMR, kommentiert das neue WEG-Recht in verschiedenen Standardcommentaren und referiert regelmäßig vor Richtern, Rechtsanwälten und Verwaltern.

#### Informationen zur VERANSTALTUNG:

Die Veranstaltung findet an der Hauptuni, Innrain 52, Saal University of New Orleans (1.OG Raum 1119) statt. **Zusätzlich bieten wir kostenlos einen frei zugänglichen**

**Livestream unter: [5 Jahre WEMoG - Hat sich die grundlegende Reform des deutschen WEG bewährt? IWD 24.11.25 - Webconference UIBK](#)**

Nähere Informationen finden Sie auf unserer [Homepage](#) (<https://www.uibk.ac.at/zivilrecht/forschung/wohnrecht/iwd/>).



VRiLG Dr. Frank Zschieschack, Frankfurt

### 5 Jahre WEMoG -

#### Hat sich die grundlegende Reform des deutschen WEG bewährt?

**Montag, 24.11.2025, 18:30 Uhr**  
**HYBRID - VERANSTALTUNG**

#### Kontakt:

Barbara Liebl

Institut für Zivilrecht

Tel. +43/512 507 81291 E-Mail: [barbara.liebl@uibk.ac.at](mailto:barbara.liebl@uibk.ac.at)