

Innsbrucker Wohnrechtlicher Dialog (IWD)

Der von *Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein* und *Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch* geleitete „Innsbrucker Wohnrechtliche Dialog“ (IWD) versteht sich als Plattform für einen Austausch von Wissenschaft und Praxis.

Fragen der Wirksamkeit der Beschlussfassung in der Eigentümergemeinschaft

Das Beschlussrecht der Eigentümergemeinschaft hat sich weiterentwickelt, lässt aber mitunter noch Klarheit vermissen. Wann tritt ein Beschluss der Eigentümer in Existenz, und wann entfaltet er Wirkung und in welcher Weise? Ist der Beschluss trotz Fehlerhaftigkeit wirksam und was gilt bei Anfechtung – und was bei Nichtigkeit? Macht es einen Unterschied, ob ordentliche oder außerordentliche Verwaltung – mitdenkend Maßnahmen nach § 834 ABGB - vorliegt, oder ob in Versammlung oder im Umlauf beschlossen wird?

Augenmerk verdienen auch die Schnittstellen der Gemeinschaft zu ihren Mitgliedern: Obgleich Beschlüsse Mittel der Willensbildung der Gemeinschaft und damit Angelegenheit der Liegenschaftsverwaltung sind, ragen sie auch in individuelle Sphären der Eigentümer, etwa bei der Gewährleistung aus dem Kauf der Eigentumswohnung. Der Eigentümer kann dann für die klageweise Durchsetzung seines Anspruchs einen Mehrheitsbeschluss benötigen, und ist von dessen Wirksamkeit abhängig

Dr. Heribert Löcker ist Wirtschaftsjurist und Fachautor im Wohnungseigentumsrecht. Als Mitautor des Großkommentars *Hausmann/Vonkilch* kommentiert er u.a. die §§ 18 und 24 WEG und damit das Recht der Eigentümergemeinschaft und deren Beschlussfassung. Heribert Löcker studierte an den Universitäten Wien, Innsbruck und Paris. Er war Mitarbeiter am Verfassungsgerichtshof, leitender Unternehmensjurist und Rechtsanwalt. Heute ist er für die NÖ Wirtschaftsagentur ecoplus tätig mit einem Schwerpunkt im Liegenschaftsrecht.

Informationen zur VERANSTALTUNG: Die Veranstaltung findet an der Universität, Hauptgebäude, Saal University of New Orleans (1. OG Raum Nr. 1119), Innrain 52 statt. Zusätzlich bieten wir kostenlos einen frei zugänglichen Livestream unter: [Fragen der Wirksamkeit der Beschlussfassung in der Eigentümergemeinschaft 18.05.26 IWD - Webconference UIBK](https://webconference.uibk.ac.at/rooms/q0c-jjv-sef) (<https://webconference.uibk.ac.at/rooms/q0c-jjv-sef>)

Nähere Informationen finden Sie auf unserer [Homepage](https://www.uibk.ac.at/zivilrecht/forschung/wohnrecht/iwd/) (<https://www.uibk.ac.at/zivilrecht/forschung/wohnrecht/iwd/>).



Dr. Heribert Löcker, St. Pölten
ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH

Fragen der Wirksamkeit der Beschlussfassung in der Eigentümergemeinschaft

Montag, 18.05.2026 18.30 Uhr
Hybrid - Veranstaltung

Kontakt:

Barbara Liebl

Institut für Zivilrecht

Tel. +43/512 507 81291 E-Mail: barbara.liebl@uibk.ac.at