

## Innsbrucker Wohnrechtlicher Dialog (IWD)

Der von Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein und Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch geleitete „Innsbrucker Wohnrechtliche Dialog“ (IWD) versteht sich als Plattform für einen Austausch von Wissenschaft und Praxis.

### Buy-to-let-Investorenmodell und Eigennutzung durch den Investor - ein rechtlicher Graubereich

Buy-to-let-Modelle sind international als Finanzierungsform für touristische Projekte anerkannt und haben sich auch in Österreich vor allem zur Finanzierung von Hotelanierungen und neuen Projekten in B-Lagen bewährt.

In Westösterreich wird in den letzten Jahren mit diversen - aus verfassungs- und europarechtlicher Sicht fragwürdigen - gesetzlichen Maßnahmen bzw. mit der geänderten Auslegung bestehender Bestimmungen versucht, diese Modelle gänzlich zu verhindern. Der Vortrag gibt einen Überblick über die rechtliche Gestaltung und Entwicklung von buy-to-let Modellen und beleuchtet die in jüngster Zeit von der Politik getroffenen Maßnahmen und die dazu ergangene Rechtsprechung. Weiters werden die EU-rechtlichen Aspekte der Buy to let-Modellen erörtert. Insbesondere, ob das gegenwärtige Verbot des sog. Investorenmodells in Tirol EU-rechtskonform ist.

**Mag. Astrid Purner** war viele Jahre als Rechtsanwältin in Spanien tätig und hat dort auch touristische buy-to-let Projekte begleitet. Seit 2015 betreut sie mit ihrem Kanzleipartner Dr. Harald Vill unter anderem die Entwicklung von Wohn- und touristischen Projekten in Österreich.

**Prof. Dr. Werner Schroeder** ist Leiter des Instituts für Europarecht und Völkerrecht. Der Schwerpunkt seiner Tätigkeit liegt im Europäischen Verfassungsrecht und Europäischen Wirtschaftsrecht, insbesondere im EU-Binnenmarktrecht.

#### Informationen zur Veranstaltung:

Der Vortrag findet an der Hauptuni, Innrain 52, Saal University of New Orleans (1.OG Raum 1119) statt. **Zusätzlich bieten wir kostenlos einen frei zugänglichen Livestream an: <https://webconference.uibk.ac.at/rooms/h3r-k6m-pbx>**

Nähere Informationen finden Sie auf unserer [Homepage](#).



Mag. Astrid Purner, Innsbruck Univ.-Prof. Dr. Werner Schroeder, Innsbruck

### Buy-to-let-Investorenmodell und Eigennutzung durch den Investor – ein rechtlicher Graubereich

**Montag, 22.06.26, 17:30 Uhr**  
**HYBRID - VERANSTALTUNG**

**ACHTUNG – diese Veranstaltung beginnt schon um 17.30 Uhr!**

#### Kontakt:

Barbara Liebl  
Institut für Zivilrecht  
Tel. +43/512 507 81291 E-Mail: [barbara.liebl@uibk.ac.at](mailto:barbara.liebl@uibk.ac.at)