

Innsbrucker Wohnrechtlicher Dialog (IWD)

Der von *Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein* und *Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch* geleitete „Innsbrucker Wohnrechtliche Dialog“ (IWD) versteht sich als Plattform für einen Austausch von Wissenschaft und Praxis.

Aktuelle Judikatur zum WGG

Das Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG) bildet die rechtliche Grundlage der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft in Österreich. Es enthält besondere wohnzivilrechtliche Bestimmungen für die erfassten Baulichkeiten sowie organisationsrechtliche Regelungen für gemeinnützige Bauvereinigungen. Der Vortrag behandelt zentrale zivilrechtliche Entscheidungen zum WGG aus den Jahren 2024 und 2025, etwa zur Angemessenheit des kostendeckenden Entgelts, zur nachträglichen Übertragung in das Wohnungseigentum und zur Preisbildung und Schlussabrechnung aus deren Anlass. Zudem werden mögliche Auswirkungen der OGH-Rechtsprechung zur Anwendbarkeit des Bauträgervertragsgesetzes (BTVG) auf vereinbarte und gesetzliche Kaufoptionen thematisiert. Schließlich wird auch auf aktuelle verwaltungsgerichtliche Erkenntnisse zum Gebarungs- und Aufsichtsrecht hingewiesen.

RA. Dr. Wilhelm Garzon ist Rechtsanwalt in Wien. Sein Schwerpunkt liegt im Liegenschafts- und Wohnrecht, insbesondere in der Wohnungsgemeinnützigkeit. Ständige Vortrags- und Publikationstätigkeit, vor allem zum WGG (zuletzt etwa als Autor des Kapitels „Wohnungsgemeinnützigkeit“ in *Rainer* (Hrsg), Handbuch des Miet- und Wohnrechts und Mitautor des „Gesamtkommentar Wohnrecht“ Band 3: Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht.

Informationen zur VERANSTALTUNG:

Die Veranstaltung findet an der Hauptuni, Innrain 52, Saal University of New Orleans (1.OG Raum 1119) statt. **Zusätzlich bieten wir kostenlos einen frei zugänglichen Livestream unter:** [Aktuelle Judikatur zum WGG - 20.10.25 Innsbrucker Wohnrechtlicher Dialog - Webconference UIBK](https://webconference.uibk.ac.at/rooms/os3-mjw-flx) (<https://webconference.uibk.ac.at/rooms/os3-mjw-flx>)

Nähere Informationen finden Sie auf unserer [Homepage](https://www.uibk.ac.at/zivilrecht/forschung/wohnrecht/iwd/) (<https://www.uibk.ac.at/zivilrecht/forschung/wohnrecht/iwd/>).



RA Dr. Wilhelm Garzon, Wien

Aktuelle Judikatur zum WGG

Montag, 20.10.2025, 18:30 Uhr
HYBRID - VERANSTALTUNG

Kontakt:

Barbara Liebl
Institut für Zivilrecht

Tel. +43/512 507 81291 E-Mail: barbara.liebl@uibk.ac.at