

Innsbrucker Wohnrechtlicher Dialog (IWD)

Der von Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein und Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch geleitete „Innsbrucker Wohnrechtliche Dialog“ (IWD) versteht sich als Plattform für einen Austausch von Wissenschaft und Praxis.

Maßnahmen des deutschen Gesetzgebers zur "Wärmewende" im Miet- und WE-Recht

Mit den Gesetzesänderungen der soeben abgewählten Bundesregierung im Zeichen der Wärmewende wurde auch in das Miet- und WE-Recht eingegriffen. So soll mit dem umstrittenen sog. „Heizungsgesetz“ mittelfristig der Einsatz umweltfreundlicher Heiztechnik im Gebäudebestand erreicht werden. Die Heizungserneuerung wirft seitdem zahlreiche, nicht rechtssicher zu beantwortende Fragen auf. Die Photovoltaik wird durch die Konzepte Mieterstrom und Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung und durch den Anspruch auf die Installation von Balkonkraftwerken gefördert. Eine weitere Strategie bei der Wärmewende ist die Steigerung der Energieeffizienz bei Bestandsgebäuden, insbesondere durch Maßnahmen der energetischen Sanierung. Hier versucht der Gesetzgeber, die Durchführung der Modernisierung für den Vermieter zu erleichtern und gleichzeitig die Mieterrechte zu wahren.

RiOLG Jost Emmerich ist am OLG München in dem u.a. für Berufungen im Bereich des gewerblichen Mietrechts zuständigen 32. Zivilsenat tätig. Er ist Mitherausgeber des Standardwerks zum Mietrecht „Bub/Treier“ und zudem Mitautor der Großkommentare „Staudinger“ und BeckOGK, sowie des Kommentars „Bärmann/Pick“ zum WEG. Neben seiner Tätigkeit als Richter organisiert er das Münchener WEG-Forum und den Münchener Mietgerichtstag. Er ist Verfasser zahlreicher Aufsätze zu miet- und wohnungseigentumsrechtlichen Themen.

Informationen zur VERANSTALTUNG:

Die Veranstaltung findet an der Hauptuni, Innrain 52, Saal University of New Orleans (1.OG Raum 1119) statt. **Zusätzlich bieten wir kostenlos einen frei zugänglichen Livestream unter: [Maßnahmen des deutschen Gesetzgebers zur "Wärmewende" im Miet- und WE-Recht - IWD 24.03.25 - Webconference UIBK](#)**

Nähere Informationen finden Sie auf unserer [Homepage](https://www.uibk.ac.at/zivilrecht/forschung/wohnrecht/iwd/) (<https://www.uibk.ac.at/zivilrecht/forschung/wohnrecht/iwd/>).



RiOLG Jost Emmerich, München

Maßnahmen des deutschen Gesetzgebers zur "Wärmewende" im Miet- und WE-Recht

**Montag, 24.03.2025, 18:30 Uhr
HYBRID - VERANSTALTUNG**

Kontakt:

Barbara Liebl

Institut für Zivilrecht

Tel. +43/512 507 81291 E-Mail: barbara.liebl@uibk.ac.at