

## Innsbrucker Wohnrechtlicher Dialog (IWD)

Der von Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein und Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonklich geleitete „Innsbrucker Wohnrechtliche Dialog“ (IWD) versteht sich als Plattform für einen Austausch von Wissenschaft und Praxis.

### (Miet-)Rechtliche Konsequenzen von nicht mehr zeitgemäßer Elektrotechnik

Die umfangreichen (und häufig novellierten) öffentlich-rechtlichen Bestimmungen des ETG oder der ETV betreffen (Wohnungs-)Eigentümer von Wohn- und Geschäftsräumen ebenso wie Vermieter und Mieter. Jede vorhandene elektrische Anlage in einer Wohnung, insbesondere aber auch jede Änderung an solchen Anlagen unterliegt diesen Vorschriften. Gerade im Zusammenhang mit solchen Änderungen, aber auch wegen der zwischen Bestandgeber und Bestandnehmer aufgeteilten Instandhaltungspflichten und im Bezug auf die (Un-)Brauchbarkeit eines Bestandobjekts als Folge einer fehlerhaften Elektroanlage stellen sich zahlreiche Fragen, auf die im Vortrag eingegangen wird. Außerdem wird ein Überblick über die (jüngeren) höchstgerichtlichen Entscheidungen gegeben, in denen einer mangelhaften elektrischen Anlage im jeweiligen Bestandobjekt eine wesentliche Bedeutung zugekommen ist.

**Dr. Martina Weixelbraun-Mohr** ist seit Jänner 2015 Hofräatin des Obersten Gerichtshofs und dort seit Jänner 2022 auch Mitglied im Fachsenat für außerstreitiges Miet- und Wohnrecht. Zuvor war sie – nach dreieinhalb Jahren im Institut für Zivilrecht im Juridicum in Wien und einer Tätigkeit im BMJ (Civil-Legislative) – drei Jahre in einer Bestandabteilung am Bezirksgericht Innere Stadt Wien, dann am Landesgericht Korneuburg, am Arbeits- und Sozialgericht Wien sowie am Oberlandesgericht Wien.

**Informationen zur VERANSTALTUNG:** Die Veranstaltung findet an der Universität Hauptgebäude, Saal University of New Orleans (1. OG Raum Nr. 1119), Innrain 52 statt. Zusätzlich bieten wir kostenlos einen frei zugänglichen Livestream unter:

<https://webconference.uibk.ac.at/rooms/4sw-yan-y5k>

Nähere Informationen finden Sie auf unserer [Homepage](https://www.uibk.ac.at/zivil-recht/forschung/wohnrecht/iwd/) (<https://www.uibk.ac.at/zivil-recht/forschung/wohnrecht/iwd/>).



HRdOGH Dr. Martina Weixelbraun-Mohr, Wien

### (Miet-)Rechtliche Konsequenzen von nicht mehr zeitgemäßer Elektrotechnik

**Montag, 19.01.2026, 18:30 Uhr**  
**Hybrid - Veranstaltung**

**Kontakt:**  
Barbara Liebl  
Institut für Zivilrecht  
Tel. +43/512 507 81291 E-Mail: [barbara.liebl@uibk.ac.at](mailto:barbara.liebl@uibk.ac.at)