

Inhaltsverzeichnis

Bibliothek Zivilrecht

Abkürzung	Zeitschrift	Seite	Ausgabe
BtPrax	Betreuungsrechtliche Praxis	2	05_2025
H&E	Haus & Eigentum	3	10_2025
IMMO	Immolex	4	10_2025
iFamz	Interdisziplinäre Zeitschrift für Familienrecht	6	05_2025
MMR	Multi Media und Recht	8	10_2025
ÖJZ	Österreichische Juristenzeitung	10	14_2025
Phi	Produkthaftpflicht International	11	05_2025
r+s	Recht und schaden	12	19_2025
SIAX	Zeitschrift für Polizeiwissenschaft und Polizeiliche Praxis	14	03_2025
sjz	Schweizerische Juristenzeitung	15	20/21_2025
VRS	Verkehrsrechts-Sammlung	19	04_2025
VuR	Verbraucher und Recht	21	09_2025
WISO	Wirtschaft- und Sozialpolitische Zeitschrift	22	01_2025
Wohnen	Wohnen	23	05_2025
Zak	Zivilrecht aktuell	24	16/17_2025
ZMR	Zeitschrift für Miet- und Raumrecht	28	10_2025
zfs	Zeitschrift für Schadenrecht	30	10_2025
ZVR	Zeitschrift für Verkehrsrecht	32	10_2025

Bibliothek EVIP

Abkürzung	Zeitschrift	Seite	Ausgabe
RablsZ	Rabls Zeitschrift	33	03_2025
VersR	Zeitschrift für Versicherungsrecht, Haftungsrecht und Schadenrecht	36	20_2025
ZEuP	Zeitschrift für Europäisches Recht	39	03_2025
ZfRV	Zeitschrift für Europarecht Int. Privatrecht & Rechtsvergleichung	41	03/04_2025
ZfV	Zeitschrift für Versicherungswesen	43	10_2025

Inhaltsverzeichnis

Aufsätze

Prof. Dr. Dr. h.c. Volker Lipp Interview mit Volker Lipp	155
Prof. Dr. Dagmar Brosey 33 Jahre BtPrax: Vieles bewirkt – Vieles bleibt zu tun	158
Georg Dodegge Verfahrenspflegschaft in Betreuungs- und Unterbringungsverfahren – Gesetz versus gerichtliche Wirklichkeit	162
Horst Deinert Berufsbetreuung und Betreuervergütung im Wandel der Jahrzehnte	168
Dr. Thorsten Stoy, Cecilia Pitz Die Zwangsbehandlung und die Beteiligung rechtlicher Betreuer in der Praxis – Teil 1	173

Verbandsinformationen

BGT informiert	175
BdB informiert	176
BVfB informiert	176

Rechtsprechung

Zur Kontrollbetreuung BGH · Beschluss vom 26.3.2025 · XII ZB 178/24	177
Zur Zwangsbehandlung BGH · Beschluss vom 12.2.2025 · XII ZB 433/24	179
Zur Patientenverfügung BGH · Beschluss vom 7.5.2025 · XII ZB 24/25	181
Zur Betreuerauswahl BGH · Beschluss vom 5.3.2025 · XII ZB 260/24	182
Nochmals zur Patientenverfügung BGH · Beschluss vom 5.2.2025 · XII ZB 547/24	183
Nochmals zur Zwangsbehandlung BGH · Beschluss vom 7.5.2025 · XII ZB 361/24	185
Zum Widerruf der Vollmacht LG Gera · Beschluss vom 24.3.2025 · 7 T 194/24	187
Zur Betreuerbestellung LG Itzehoe · Beschluss vom 24.6.2024 · 4 T 116/24 und 4 T 117/24	189
Zum Verzugsschaden AG Hamburg · Beschluss vom 4.6.2025 · 421 XVII 13/14	190
Zum Widerruf der Registrierung VG Göttingen · Beschluss vom 31.3.2025 · 1 B 140/25	192
Zu anderen Hilfen AG Elmshorn · Beschluss vom 14.11.2024 · 75 XVII 14800	194
Rechtsprechung in Leitsätzen	194
Impressum	157

Mitglieder des Herausgeberbeirats

Brunhilde Ackermann, Leiterin der Betreuungs-
behörde a. D., Kassel

Prof. Dr. Dagmar Brosey, Vorsitzende des BGT
e. V., Köln

Prof. em. Dr. med. Wolf Crefeld, Professor an
der Evangelischen Fachhochschule, Bochum

Klaus Förter-Vondey, Berufsbetreuer

Dr. Peter Günter, Richter am Bundesgerichtshof,
Karlsruhe

Dr. Andreas Jürgens, Erster Beigeordneter des
LWV Hessen und Richter am Amtsgericht a. D.

Prof. Dr. habil. Thomas Klie, Professor an der
Evangelischen Hochschule Freiburg

Prof. Dr. Bernhard Knittel, Vorsitzender Richter
am Oberlandesgericht a. D., München

Klaus Lachwitz, Inclusion International

Gisela Lantzerath, Dipl.-Rechtspflegerin a. D.,
Amtsgericht Bochum

Volker Lindemann, Vizepräsident des OLG a. D.,
Schleswig

Prof. Dr. Dr. h.c. Volker Lipp, Professor an der
Georg-August-Universität, Göttingen

Dr. Rolf Marschner, Rechtsanwalt, München

Hülya Özkan, Berufsbetreuerin, Vorsitzende des
BdB e.V., Hamburg

Dr. Wolfgang Raack, Direktor des Amtsgerichts
Kerpen a. D.

Annette Schnellenbach, LL.M., Leiterin des
Referats I A 5 (Betreuungs- und Vormund-
schaftsrecht; Frauenpolitik) Bundesministerium
der Justiz, Berlin

Jürgen Thar, Berufsbetreuer, Erfstadt

Peter Winterstein, Vizepräsident des OLG
Rostock a. D.

Dr. med. Dirk K. Wolter, Krankenhauspsychiater
i.R., Flensburg

BtPrax Online

Die BtPrax gibt es auch rein online. Möchten Sie
von ihrem Print-Abonnement auf die Online-Ver-
sion wechseln? Dann wenden Sie sich bitte an
unseren Kundendienst unter: service@reguvis.de.
Ein Wechsel ist für Sie jederzeit möglich.

Inhalt

Wir über uns

Editorial	3
Wir meinen: Indexturbulenzen	7
Am Rande vermerkt: Der Schutz historischer Fassaden	9

Aktuelle Themen

ÖHGB:

Stimme des Präsidenten	2
Rechtsunsicherheit statt Entlastung.....	6
Mietpreisbremse: Mietmarkt braucht Verlässlichkeit statt Einschränkungen!	8
Austauschgespräche der Initiative Standort.....	11

DER HAUSJURIST:

Zustimmung des Vermieters zum Einbau einer Klimaanlage.....	10
Wohnrecht aktuell von Mag. Kothbauer	15

STEUER:

Steuerkolumne von Dr. Drawetz	5
-------------------------------------	---

HAUSTECHNIK:

Trinkwasserqualität ist nicht selbstverständlich	12
Wann lohnt sich eine Brauchwasserwärmepumpe?	14

Aus den Bundesländern

WIEN:

Veranstaltungs- und Vortragsankündigungen.....	18
Rückblick: „Open House“ am 2. Oktober.....	19

STEIERMARK:

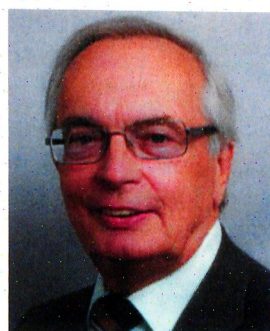
Graz im Immobilienfieber.....	20
-------------------------------	----

BURGENLAND:

Baulandmobilisierungsabgabe Burgenland.....	22
---	----

Service

Fragen aus der Beratungspraxis	16
Index und Hauptmietzinswerte	17
Pressespiegel	24
Termine, Öffnungszeiten der Verbände	25



**Sehr geehrte
Leserinnen
und Leser!**

International ist das Eigentum unter Druck. Eigentum ist ein Menschenrecht und Bestandteil der demokratischen Ordnung. Es gibt die Menschenrechtskonvention und das Staatsgrundgesetz in Österreich, aber es gibt auch die linke Ideologie mit der Behauptung „Eigentum ist Diebstahl“. Beide Dokumente schützen das Eigentum in seiner fundamentalen Rolle.

Ein wiederholt angesprochenes Thema ist die Reichensteuer. Soziale Gerechtigkeit und das Stopfen von Budgetlöchern sind von Bedeutung.

Ein Anflug von Neid spielt natürlich eine Rolle. Die G'stopften habens ja. Die sollen zahlen. Endlich muss die Reichensteuer her, damit über Einkommenssteuern bereits versteuertes Einkommen nochmals versteuert wird.

Im Zuge der Indexdiskussion werden Mieterhöhungen an den Pranger gestellt. Es geht um Kategoriemieten und Richtwertmieten, die ohnedies geregelt sind. Aber da könnte man ja auch gleich noch die Mieten von Neubauten einbeziehen. Eine Idee vom Bautenminister – offenbar zur Beglückung der schwächelnden Bauindustrie und zur Abschreckung von Investoren.

International gibt es Beispiele. Frankreich möchte die Mieterhöhungen mit 2 % begrenzen. In Portugal gibt es einen Zinsstopp durch die Linksregierung von Zapatero mit dem Ergebnis, dass nicht vermietet wird, Wohnraum leer steht und die Jugend keine Wohnung findet.

Interessant waren die Meldungen, dass die Wasserstoffproduktion der ÖMV stark ausgebaut wird. Bekommen wir dann an Stelle von Erdgas Wasserstoff und können damit unsere Heizungen und Kombithermen weiter betreiben? Der Ausstieg aus russischem Gas wird ja gefordert.

Ihr Dr. Friedrich Noszek

313 EDITORIAL

- 313 MieWeG und ZIAG – ein kurzer Leitfaden zur Wertsicherung**
Herbert Rainer

316 AKTUELLSTE LEITSÄTZE

Nr 77–86

318 MIETRECHT

- 318 Zur Präklusionsfrist der Überprüfung des Hauptmietzinses beim Scheinuntermieter**
Bertram Broesigke/Markus Haibel
- 321 Baugerüst und Mietzinsminderung?**
Eike Lindinger
- 325 OGH 27. 5. 2025, 9 ObA 30/25i**
 Überlassung einer Dienstwohnung – Umwandlung in einen Mietvertrag (*Theresa Hauswurz*)
- 326 OGH 30. 4. 2025, 5 Ob 110/24y**
 Zur inhaltlichen Prüfung von Wertsicherungsvereinbarungen im wohnrechtlichen Außerstreitverfahren (*Jennifer Kaufmann*)
- 328 OGH 3. 6. 2025, 5 Ob 225/24k**
 Parteienberichtigung im wohnrechtlichen Außerstreitverfahren (*Nicole Neugebauer-Herl*)
- 330 OGH 17. 7. 2025, 9 Ob 75/25g**
 Zum groben Verschulden

331 WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT

- 331 OGH 2. 4. 2025, 5 Ob 27/25v**
 Zur Beschlussfassung (*Sigrid Räth*)
- 332 OGH 3. 6. 2025, 5 Ob 11/25s**
 Aufrechnungsverzicht bei bestehenden Forderungen gegen die EigG (*Valentin Plank*)

334 VERFAHRENSRECHT

- 334 OGH 24. 6. 2025, 1 Ob 15/25z**
 Zur Ersitzung bei ausschließlicher Nutzung (*Johanna Flume [geb Locher]*)
- 336 OGH 5. 12. 2023, 5 Ob 208/23h**
 Zur Aktivlegitimation des Miteigentümers

337 VERTRAGSRECHT

- 337 OGH 27. 5. 2025, 9 Ob 31/25m**
 Klauseln in einem Vertragsformblatt für Mietverträge (*Alexander Klein*)
- 339 OGH 27. 5. 2025, 1 Ob 62/25m**
 Voraussetzungen für die Beurteilung eines Vertrags als Umgehungsgeschäft (*Thomas Jenewein*)

341 IMMOBILIENBESTEUERUNG

- 341 Der neue Umwidmungszuschlag und seine Auswirkungen**
Karin Fuhrmann

- 343 VwGH 20. 1. 2025, Ra 2023/13/0180 (BFG 19. 9. 2023, RV/7101408/2021)**
 „AfA-Miete“ nur bei fremdüblicher Gestaltung (*Nikolaus Zorn*)

- 344 VwGH 30. 1. 2025, Ra 2024/16/0035 (BFG 22. 1. 2024, RV/4100020/2020)**
 Nichtfestsetzung der GrEST bei Rückgängigmachung eines Kaufvertrags nach Weiterverkauf des Grundstücks

347 FORUM IMMOBILIENTREUHÄNDER

- 347 Aktuelles zu Mietvertragsklauseln**
Christoph Kothbauer

315 IMPRESSUM

MANZ
rechtsakademie

ÖGVS | Gesellschaft für
Verbraucherstudien GmbH



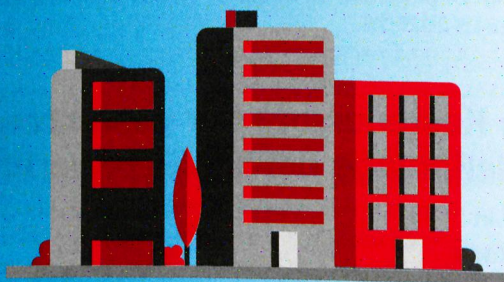
Sparte:
Finanzen, Recht, Controlling
1. PLATZ
LERNINHALTE

MANZ Rechtsakademie
im Vergleich: 7 Anbieter
Befragung: 09/2025, 09/2024/2024

JAHRESTAGUNG WGG 2025

Das jährliche Update
zum Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht.

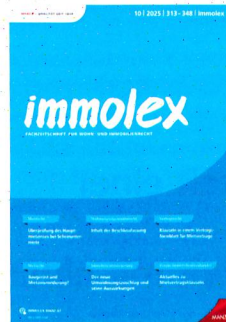
Tagungsleitung
Mag. **Christian Zenz, LL.M.**



Termin
27. NOVEMBER 2025

Radisson Blu Das Triest
Wien

manz.at/rechtsakademie



**Fachzeitschrift für
Wohn- und Immobilienrecht**
29. JG Heft 10, Oktober 2025
Zitiervorschlag:
immolex 2025/Nummer
immolex 2025, Seite:

Leitende Redakteure:

ao. Univ.-Prof. Dr. H. Böhm
StB Mag. K. Fuhrmann
Sen.-Präs. d. VwGH iR Dr. E. Gall
HR d. VwGH Dr. F. Pfiel
RA Dr. Chr. Prader

Schriftleitung:

RA Dr. H. Rainer

Ständige Mitarbeiter:

Ri Mag. F. Iby
Ri Mag. M. Eberwein
Ri Mag. J. Kainc
Univ.-Prof. Dr. A. Kletečka
Mag. Chr. Kothbauer
Ri Mag. S. Kulhanek
RA Dr. E. Lindinger
Dr. C. Malainer
RA Dr. R. Pesek
Hon.-Prof.
Dr. J. Stabenheimer
Dr. A. Staribacher

IMPRESSUM gem. § 24 MedienG

Offenlegung gem. § 25 MedienG und Angaben zu § 5 ECG abrufbar unter
<https://www.manz.at/impresum>

Medieninhaber und Herausgeber: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH.

Anschrift: Kohlmarkt 16, 1010 Wien.

Verlagsadresse: Johannesgasse 23, 1010 Wien (verlag@manz.at)

Fotocredits: Herbert Rainer; Mike Ranz; Christian Prader; Charly Lair; Bert-ram Broesigke; Graph Art Line e.U.; Barbara Hartl; Markus Haibel; privat; Eike Lindinger; Mike Ranz; Karin Fuhrmann; Klaus Rangert; Christoph Kothbauer; Franzheimreichfotografie.

Verlagsredaktion: Dr. Andrea Reiber, Johannesgasse 23, 1010 Wien.
E-Mail: andrea.reiber@manz.at

Hersteller: Printera Grupa d.o.o., 10431 Sveta Nedelja

Herstellungsort: Sveta Nedelja, Kroatien

Verlagsort: Wien, Österreich

Anzeigenkontakt: Stefan Dallinger, Tel.: (01) 531 61-114, Fax: (01) 531 61-596,
E-Mail: stefan.dallinger@manz.at

Bezugsbedingungen: Die immolex erscheint 11x jährlich (1 Doppelheft). Der Bezugspreis 2025 beträgt € 336,- (inkl. Versand in Österreich und Einbanddecke). Einzelheft € 33,70. Auslandspreise auf Anfrage. Nicht rechtzeitig vor ihrem Ablauf abbestellte Abonnements gelten für ein weiteres Jahr als erneuert. Abbestellungen müssen schriftlich bis spätestens 18. November des laufenden Abjahres beim Verlag einlangen.

Manuskripte und Zuschriften erbitten wir an folgende Adressen:

Dr. Herbert Rainer, E-Mail: herbert.rainer@real-law.at oder Dr. Andrea Reiber, E-Mail: andrea.reiber@manz.at. Richtlinien zur formalen und inhaltlichen Gestaltung der Beiträge können beim Verlag angefordert werden. Wir bitten Sie, die Formatvorlagen zu verwenden (zum Download unter www.manz.at/formatvorlagen) und sich an die im Auftrag des Österreichischen Juristentages herausgegebenen „Abkürzungs- und Zitierregeln der österreichischen Rechtssprache und europarechtlicher Rechtsquellen (AZR)“, 8. Aufl. (Verlag MANZ, 2019), zu halten.

Urheberrechte: Sämtliche Rechte, insbesondere das Recht der Vervielfältigung und Verbreitung sowie der Übersetzung, sind vorbehalten. Kein Teil der Zeitschrift darf in irgendeiner Form (durch Fotokopie, Mikrofilm oder ein anderes Verfahren) ohne schriftliche Genehmigung des Verlags reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme gespeichert, verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden.

Haftungsausschluss: Sämtliche Angaben in dieser Zeitschrift erfolgen trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr. Eine Haftung der Autoren, der Herausgeber sowie des Verlags ist ausgeschlossen.

Grafisches Konzept: Michael Fürnsinn für buero8, 1070 Wien (buero8.com).

Covergestaltung: John Ross Group, Jörgerstraße 50/3, 1170 Wien.





Grundrechte und Familie

Rechtsprechung

- Anhörung der Kinder bei internationaler Kindesentführung von Amts wegen zu prüfen 248



Kindschaftsrecht

Rechtsprechung

- Prämien für Arbeit in einer Tageswerkstätte 249
- Längere Studiendauer aufgrund von psychischen Problemen 249
- (Kein) Geldunterhaltsanspruch der Kinder während Gewährung der vollen Erziehung 249
- Rückwirkende Unterhaltserhöhung ohne Umstandsänderung 249
- Keine Kollisionskuratorbestellung für ein Kind im betreuungsrechtlichen Unterhaltsmodell 249
- Bezugnahme auf Regelbedarfssätze im Scheidungsvergleich und Titelergänzung 249
- Unterhaltsfestsetzung erst nach Rechtskraft der Abstammungsentscheidung 249
- Verlust des Vertretungsrechts der Mutter durch Vorschussgewährungsbeschluss 249
- Übersiedlung der Mutter nach vereinbarter Doppelresidenz des Kindes 250
- Anpassung der Betreuungsregelung infolge veränderter Anforderungen im Alltag der Kinder 250
- Vorläufige Entziehung der Obsorge zur Förderung des Kindeswohls 251
- Abweisung des Obsorgeantrags eines 16-jährigen 252
- Erziehungseignung nach Widerspruch gegen Einstufung des Kindes als nicht schulreif? 252
- Keine Beschwerde bei überholter Obsorge- oder Kontaktrechtsregelung 254
- Versagung der pflegschaftsgerichtlichen Genehmigung eines Schenkungsvertrags 254
- Bestellung eines Kinderbeistands im Kontaktrechtsverfahren 255
- Erfolgreicher Antrag auf Delegierung der Pflegschaftssache an ein „neutrales Gericht“ 255
- Ankündigung von Aufzeichnungen der Telefongespräche im Kontaktrechtskonflikt 256
- Verfahren: Ordnungsstrafe wegen Verletzung der Mitwirkungspflicht 257



Steuern, Beihilfen und Sozialleistungen

Rechtsprechung

- Keine Vorwerfbarkeit verspäteter Mutter-Kind-Pass-Untersuchungen 258
- Waisenpension nach längerer Erwerbstätigkeit 258

Veranstaltungstipps: Zweiter Linzer Familienrechtstag und iFamZ-Tag 2025 258



Erwachsenenschutzrecht

Grundrisse des Erwachsenenschutzes im ungarischen Recht

Balázs Arató 262

Rechtsprechung

- Gesetzlicher Erwachsenenvertreter vom Angehörigenprivileg des § 166 StGB nicht ausgeschlossen 263
- Zur Rechtsmittelbefugnis des Vorsorgebevollmächtigten nach vorläufig wirksamer Enthebung 264
- Anhaltspunkte für die Einleitung und Fortsetzung eines Erwachsenenschutzverfahrens 267
- Kein Recht des Betroffenen auf Bestellung des selbstgewählten Erwachsenenvertreters 269
- Zum „eigenständigen“ Rechtsmittel der betroffenen Person im Erwachsenenschutzverfahren 271



UbG/HeimAufG/Medizinrecht

Rechtsprechung

- Beschränkungen der Bewegungsfreiheit eines Minderjährigen auf einen Raum oder innerhalb eines Raums sind – ex lege – nicht krankenhaustypisch 274
- Evaluierungen aufrechter Beschränkungsmaßnahmen müssen vor Ort erfolgen und Entscheidungsgründe angemessen dokumentiert werden 274



Ehe- und Partnerschaftsrecht

Das Ehe- und Partnerschaftsrechts-Änderungsgesetz 2025

Martina Melcher 275

Rechtsprechung

- Scheitern der Lebensgemeinschaft: Wie kriegt Mutti ihr Geld von der „Fast-Schwiegertochter“ zurück? 278

- Eskalation des Ehestreits – Wann ist der eheliche Unterhalt verwirkt? 280
- Benützung der Ehewohnung – Wann liegt ein dringendes Regelungsbedürfnis vor? 280
- Mieterträge aus einer eingebrachten Liegenschaft – Wem gehören sie? 282

Gewaltschutz

Rechtsprechung

- Zur Voraussetzung des „körperlichen Angriffs“ bei Erlassung einer einstweiligen Verfügung zum Schutz vor Gewalt 283
- Keine erhebliche Rechtsfrage – Beurteilung der Unzumutbarkeit des Zusammentreffens bei einstweiligen Verfügungen zum Schutz vor Gewalt 285



Erbrecht

Rechtsprechung

- Haftung wegen unleserlicher Nuncupatio 286
- Schenkung als Erfüllung einer sittlichen Pflicht 286
- Umschichtung von Bankwerten im Verlassenschaftsverfahren 286
- Zum Begriff des Pflegevermögens 288
- Zum Beurteilungszeitpunkt der Erbhoheit bei lebzeitiger Übergabe 288
- Einantwortungshindernis mangels Einigung über Mindestanteil 290



Internationale Aspekte

Zusammenarbeit und Kommunikation zwischen Gerichten im internationalen Familienrecht (Teil I)

Martin Menne 292

Rechtsprechung

- Auf Mitwirkungspflicht an DNA-Test anwendbares Recht 297
- Versagung der Anerkennung einer russischen Ehescheidung wegen Gehörverstoßes 299



Interdisziplinärer Austausch

SCHWERPUNKT: Sozialwissenschaftliche Forschung zur COVID-19-Pandemie

Gut durch die Krise? Subjektives Wohlbefinden von Eltern in der COVID-19-Pandemie in Österreich

Gwen Göttl 301

Mütter und nicht-residenzielle Väter: Ausgestaltung der Kontakte während der COVID-19-Pandemie

Vera Dafert / Sabine Erben-Harter / Sarah Sirka / Ulrike Zartler 304

„Nicht gleich die Panik haben und durchdrehen ...“ – Kein krisenfester Kinderschutz ohne Kinderrechte

Helmut Sax 307

Bildung und Resilienz – Eine psychologische Perspektive auf Schule in Krisenzeiten

Julia Holzer / Barbara Schober 311

Wie sich Gesundheitskrisen zu Demokratiekrisen entwickeln können

Alexander Bogner 313



Recht einfach

Wie errichtet man ein eigenhändiges Testament?

Gerda Schweda 316

Impressum

310

INHALT

Digitale Produkte	EDITORIAL
	767 THOMAS HOEREN / STEFAN PINELLI Das neue Produkthaftungsrecht: Zwischen effektivem Verbraucherschutz und unternehmerischer Freiheit
Datenverarbeitungsdienste	BEITRÄGE
	769 FELIX RÜTZEL Cloudswitching nach dem Data Act: Unklare Zeiten für Cloud-Anbieter. Anwendbarkeit und Beseitigung von Wechselhindernissen
Algorithmische Gesetzgebung	774 JOHANNES HENRI FELSNER Demokratische und rechtsstaatliche Anforderungen an das Konzept „Regulation as Code“. Codierte Gesetze – bändigende Verfassung?
Deepfake	779 DIETER FREY / LUCIE WESTPHAL Rechtlicher Schutz und Verwertung der Stimme als Persönlichkeitsmerkmal. Neue Herausforderungen durch Voice-Cloning-Technologien
Offenlegungspflicht	786 SIBYLLE SCHWARZ Transparenzpflichten KI-generierter Textinhalte. Redaktionsausnahme: Art. 50 KI-VO
Gewährleistungsrechte	791 ALIN SEEGL Mangelnde Datenschutzkonformität eines digitalen Produkts. Datenschutzverstoß als Mangel iSd §§ 327 ff. BGB trotz Unanwendbarkeit der DS-GVO auf den Verbraucher
	RECHTSPRECHUNG
Mobilfunk	796 EuGH: Diskriminierungsfreier Internetzugang Urteil vom 10.7.2025 – C-367/24 – Telekom Romania Mobile Communications
Audiovisuelle Mediendienste	798 EuGH: Verpflichtung von Mediendiensteanbietern zur Achtung der Menschenwürde Urteil vom 26.6.2025 – C-555/23, C-556/23 – Makeleio
Dating-Profil	804 BVerfG: Dienstrechtlicher Verweis gegen Offizierin wegen Tinder-Profil Beschluss vom 20.3.2025 – 2 BvR 110/23
Filterlisten	807 BGH: Urheberrechtliche Zulässigkeit eines Werbeblockers – Werbeblocker IV Urteil vom 31.7.2025 – I ZR 131/23 mAnm HOEREN
Fernabsatzvertrag	812 BGH: Kündigungsbutton bei nur einmaliger Zahlungsverpflichtung – Kündigungsschaltfläche Urteil vom 22.5.2025 – I ZR 161/24

Internetbewertung	814 BGH: Auskunftserteilung von Bestandsdaten nur bei rechtwidrigem Inhalt – Arbeitgeberbewertungsplattform Beschluss vom 11.3.2025 – VI ZB 79/23
Meldeverfahren	816 KG: Keine Verpflichtung zur Nutzung der Online-Plattform nach Art. 3 DSA Beschluss vom 25.8.2025 – 10 W 70/25 mAnm PALMEN
Kontozugangsrecht	819 OLG Oldenburg: Aktive Account-Nutzungsrechte der Erben nach dem Tod des Account-Inhabers Urteil vom 30.12.2024 – 13 U 116/23
Irreführung	821 KG: Irreführende Werbung einer Fahrschule mit Online-Theorieunterricht Urteil vom 5.11.2024 – 5 U 1/22
Gewaltschutzgesetz	824 OLG Hamm: Reichweite eines gerichtlichen Kontaktverbots für Nachrichten in WhatsApp-Gruppe Beschluss vom 24.9.2024 – 13 WF 105/24
Mobilfunkvertrag	826 OLG Frankfurt/M.: Pauschalgebühr für Ersatz-SIM-Karte unzulässig Urteil vom 18.7.2024 – 1 UKI 2/24
Streamingdienst	828 LG Köln: Rückzahlungsanspruch wegen unwirksamer Preiserhöhungen bei Netflix Urteil vom 15.5.2025 – 6 S 114/23
Unzumutbare Belästigung	830 AG Düsseldorf: Pauschal behauptete Einwilligung in die Übermittlung eines Werbevideos per E-Mail Urteil vom 6.6.2025 – 230 C 288/24
Diensteanbieterhaftung	832 BVerwG: Glückspielrechtliche Sperranordnungen gegenüber Access-Provider Urteil vom 19.3.2025 – 8 C 3.24 mAnm LIESCHING
Transparency Center	837 VG Schleswig: Unzureichende Transparenzangaben in sozialem Netzwerk Beschluss vom 30.6.2025 – 10 B 185/24 mAnm WIMMER / TEETZMANN
	846 Leitsätze
	III–IV Inhalt
	V–XVI MMR-Fokus
	XVI Impressum

Inhalt

Editorial

- Europäischer Verbraucherschutz quo vadis? 829
Stefan Perner, Martin Spitzer

ÖJZ aktuell 831

Beiträge

- Handelsgerichtszuständigkeit für Rückforderung
 unzulässiger (?) Kreditbearbeitungsgebühren 832
Dominik Schindl
- Die wohnungseigentumsrechtliche Anwachsung und ihre
 Auswirkungen auf die Pflichtteilsbemessung 836
 Zugleich eine Besprechung von OGH 2 Ob 123/24p
Kathrin Fahrngruber
- Wann tritt eine Strafverfügung bei Erhebung eines
 Einspruchs außer Kraft? 842
Bernd Wieser
- Forensische Aussagepsychologie: Wahrheit,
 Glaubhaftigkeit, Lüge, Suggestion 845
Eleonora Hübner

Kurzbeiträge

- Zum Anwendungsbereich von Art 26 Brüssel Ia-VO und
 § 92a JN – zwischen rügeloser Einlassung und forum delicti
 commissi 852
 Anmerkung zu OGH 28. 2. 2024, 3 Ob 232/23y
Matthias Brunner
- Grenzüberschreitender Kryptowährungsbetrug –
 Zwischenerfolg als Anknüpfungspunkt der inländischen
 Gerichtsbarkeit 855
 Anmerkung zu OGH 4. 6. 2025, 13 Os 32/25 t
Daniel Oesterreicher

Evidenzblatt

- Tätigkeit als Rechtsanwaltsanwärter im Ausland 856
Berufsrecht OGH 21. 5. 2025, 19 Ob 3/25 t
- Unterhalt 857
Familienrecht OGH 30. 4. 2025, 5 Ob 57/25 f
- Zur Haftung des Sacheinlagenprüfers 857
Gesellschaftsrecht; Schadenersatzrecht OGH 30. 4. 2025, 6 Ob
 214/24 z
(Johannes Angyan)
- Eheschließung im Ausland zwischen Cousin und
 15-jähriger afghanischer Cousine 860
Eherecht; Personenrecht OGH 25. 4. 2025, 8 Ob 32/25 a
(Florian Heindler)
- Keine Adoption durch die leibliche Mutter 864
Personenstandsrecht OGH 28. 5. 2025, 3 Ob 12/25 y
- Ersitzung von Alleineigentum durch Pflanzung und Pflege
 bzw. Nutzung von Bäumen 865
Sachenrecht OGH 11. 4. 2025, 4 Ob 115/24 a

- Verstoß gegen ohne Deckung durch V kundgemachte
 Verbotsscheine 867
Schadenersatzrecht OGH 29. 4. 2025, 2 Ob 47/25 p
- Zum konkludenten Zustandekommen eines
 Maklervetrags 868
Schuldrecht OGH 29. 4. 2025, 9 Ob 65/24 k
- Gefahrtragung für Geldschulden liegt beim Schuldner 869
Schuldrecht OGH 28. 5. 2025, 3 Ob 9/25 g
- Rechtsschutzversicherung: Rückforderung einer
 Barkautiati vom Vermieter 870
Versicherungsvertragsrecht OGH 22. 4. 2025, 7 Ob 10/25 h
- Rechtsschutzversicherung: Ansprüche aus culpa in
 contrahendo 871
Versicherungsvertragsrecht OGH 22. 4. 2025, 7 Ob 53/25 g
- Fixkostenzuschuss – Betriebsübernahme oder
 Betriebserweiterung 873
Zivilrecht OGH 29. 4. 2025, 1 Ob 19/25 p
- Zum Gerichtsstand der Streitgenossenschaft 875
Zivilverfahrensrecht OGH 24. 4. 2025, 10 Ob 10/25 f
(Martin Lutschounig)
- Besitzstörungsklage und weitergehendes
 Rechtsschutzbedürfnis 877
Zivilverfahrensrecht OGH 24. 4. 2025, 10 Ob 68/24 h
(Lena Werderitsch)
- Doppelrelevante Tatsachen im Schiedsverfahren 879
Zivilverfahrensrecht OGH 26. 5. 2025, 18 OCg 4/24 y
- Außerordentliche Wiederaufnahme 880
Strafprozessrecht OGH 1. 4. 2025, 14 Os 25/25 w
(Siegmar Lengauer, Chiara Pones)
- Notorische Tatsachen 882
Strafprozessrecht OGH 30. 4. 2025, 15 Os 13/25 p
(Eckart Ratz)
- Bezeichnung von Nichtigkeitsgründen 882
Strafprozessrecht OGH 13. 5. 2025, 14 Os 21/25 g
(Eckart Ratz)
- Ausschluss der Öffentlichkeit 883
Strafprozessrecht OGH 13. 5. 2025, 14 Os 26/25 t
(Lisa Schmollmüller)
- Inländische Gerichtsbarkeit beim Betrug 885
Strafrecht OGH 4. 6. 2025, 13 Os 32/25 t
- Unterbringung wegen Entfremdung unbarer
 Zahlungsmittel 886
Strafrecht OGH 4. 6. 2025, 15 Os 34/25 a
(Peter N. Csoklich)

EuGH-Leitsatzkartei 887

Impressum auf der 2. Umschlagseite

Aufsätze	Der Vertragsschluss in der Cyberversicherung ohne Risikofragebögen – Auswirkungen auf Rechte und Pflichten von Dr. Behrad Lalani und Jana Samarah	174
	Die Omnibus-Richtlinie im Licht von „Stop-the-Clock“ und „Quick Fix“ von Dr. Sven Förster und Karin Schäffer	188
	Der Schadenbegriff im Haftpflichtversicherungsrecht und Haftungsrecht – inhaltsgleich oder verschieden? von Nele Danschacher	196
Financial Lines – Deutschland	Bundesgerichtshof: Haftung eines Leitungsorgans für kartellrechtliche Verbandsbuße – Vorlage an den Gerichtshof der Europäischen Union	183
	Oberlandesgericht Brandenburg: zu den Auskunftspflichten des Geschäftsführers im Organhaftungsstreit	184
	Landgericht München I: Cum-Ex-Komplex – zu den Ausgleichsansprüchen zwischen Risikoträgern eines internationalen Versicherungsprogramms von Dr. Oliver Sieg und Dr. Philipp Koch	186
Aus aller Welt	Deutschland – BGH legt EuGH Fragen zur Auslegung des „Inverkehrbringens“ nach Rom II-VO vor	192
	Europa – Verhaltenskodex für KI veröffentlicht • EuGH stärkt Rechte von vom Dieselskandal betroffenen Autokäufern weiter	192
	Frankreich – Gericht lehnt Haftung von Bayer für Geburtsfehler im Zusammenhang mit Glyphosat ab	194
	Italien – Präzedenzfall: Gericht erkennt erstmals Todesfall durch PFAS an	194
	USA – Tesla nach tödlichem Autopilot-Unfall zu Millionenstrafe verurteilt	195
Financial Lines – International	Vereinigtes Königreich: gerichtliche Anordnung der Mediation – ein Paradigmenwechsel im englischen Zivilprozessrecht von Dr. Tanja Schramm, Ben Parks und Andrew Pickavant	204
Rechtsprechung/Gesetzgebung	Neues Produkthaftungsgesetz 2026 – Regierungsentwurf zur Umsetzung der EU-Produkthaftungsrichtlinie liegt vor von Dr. Lena Niehoff und Dr. Henning Moelle	207

Inhaltsverzeichnis 19/2025**Aufsätze**

Felix Fischer, Personenschaden und Abfindung Chancen – Risiken – Fallstricke	965
Florian Dallwig, Das Recht zur Anwaltswahl nach Gewährung von Abwehrdeckung durch den Rechtsschutzversicherer	971

Versicherungsvertragsrecht

LG Frankfurt a. M.	27.3.25	2-12 O 606/23	Unwirksamer Widerruf eines Basisrentenvertrages	974
OLG Frankfurt a. M.	23.4.25	7 U 90/24	Abgrenzung eines Lebensversicherungsvertrags zu einem Vorsorgevertrag	979
LG München I	25.4.25	3 HK O 9060/24	„Gesonderte Erklärung“ beim Beratungsverzicht	980
OLG Saarbrücken	21.5.25	5 U 30/24	Abbedingung einer in AVB geregelten Kündigungsfrist aufgrund mündlicher Erklärung des Abschlussvertreters	981
LG Duisburg	22.7.25	6 O 103/25	Verjährung von Ansprüchen gegen Betriebsunterbrechungsversicherer (Corona-bedingte Betriebs-schließung)	984

Kraftfahrt-Fahrzeugversicherung

OLG Oldenburg	5.6.25	1 U 127/22	Ermittlung des Wiederbeschaffungswerts in der Kaskoversicherung	985
---------------	--------	------------	---	-----

Krankenversicherung

OLG Bremen	15.5.25	3 U 26/24	Beitragsanpassungen: Rückkehr vom Notlagen- in den Ausgangstarif	988
OLG Köln	6.6.25	5 U 8/25	Rechtlich unterschiedliche Leistungsbeziehungen zwischen Patient/VN, KrankenVR und behandelndem Arzt	989
OLG Saarbrücken	12.6.25	5 U 52/24	Krankentagegeldversicherung: Aufrechnung mit rückständigen Prämienforderungen	990

Lebensversicherung/Berufsunfähigkeitsversicherung

OLG Brandenburg	30.4.25	11 U 45/24	Verweisung im Nachprüfungsverfahren	991
OLG Hamm	4.4.25	20 U 33/21	Berufswechsel leidensbedingt	993

Unfallversicherung

OLG Hamm	4.9.24	20 U 10/24	Plötzliche Einwirkung	995
----------	--------	------------	-----------------------	-----

Straßenverkehrshaftung

OLG Stuttgart	18.6.25	3 U 91/24	Beschädigung eines LKW durch Last an Kranarm	996
---------------	---------	-----------	--	-----

Sonstige Haftung

OLG Hamm	21.1.25	I-7 U 3/25	Verkehrssicherungspflicht für Absperrrpfosten	999
OLG Hamm	28.3.25	I-7 U 76/23	Pferdehalterstellung und Haftung bei Überlassung eines Pferdes	1001
BGH	13.5.25	VI ZR 67/23	DSGVO: Immaterieller Schaden wegen Beeinträchtigung der Kreditwürdigkeit (Schufa)	1004
LG Berlin II	25.6.24	67 O 89/24	Haftung für ungenügende Entwendungsicherung bezüglich einer Schusswaffe	1007

Verfahrensrecht/Kostenrecht

BGH	1.7.25	VI ZB 59/24	Wiedereinsetzung in den vorherigen Stand	1011
BGH	20.5.25	II ZR 99/24	Richterablehnung nach Verfahrensabschluss	1011

Vertriebsrecht

BGH	24.7.25	VII ZR 176/24	Auskunftsanspruch des Versicherungsvertreters neben dem Buchauszug	1011
-----	---------	---------------	--	------

ISSN 0343-9771

r+s recht und schaden

Schriftleitung:

Joachim Felsch (V.i.S.d.P.),
Richter am BGH a.D.
(Sprecher der Schriftleitung),
c/o Verlag C.H.Beck,
Wilhelmstr. 9, 80801 München,
E-Mail: felsch.rus@t-online.de.
Sachversicherung, technische Ver-
sicherungen, sonstige Versicherungen.

Dr. Jens Rogler, Vorsitzender Richter
am LG (stv. Sprecher), Nürnberg,
E-Mail: rogler.rus@gmx.de.
Reiseversicherung, Krankenversiche-
rung, Straßenverkehrshaftung.

Dr. Carla Burmann, Rechtsanwältin,
Berlin,
E-Mail: carlaburmann@
kanzlei-johannsen.de.
Medizinhaftung, Schadensersatz,
Sozialversicherungsrecht.

Dr. Florian Dallwig, Rechtsanwalt
und Notar, Hamm,
E-Mail: fdallwig@grueter.de.
Haftung der freien Berufe
(außer Medizinhaftung).

Dr. Ulf Hoenicke, Meerbusch,
E-Mail: ulf.hoenicke@t-online.de.
Lebens- und Berufsunfähigkeitsver-
sicherung, Unfallversicherung,
Transportversicherung, Vertriebsrecht,
Verfahrens- und Kostenrecht.

Dr. Frank Jungermann, Richter
am OLG, Hamm,
E-Mail: jungermann.rus@gmx.net.
Sonstige Haftung, Versicherungs-
aufsichts- und unternehmensrecht.

Prof. Dr. Karl Maier, Technische
Hochschule Köln,
E-Mail: karl.maier@th-koeln.de.
Kraftfahrtversicherung.

Monika Maria Risch, Rechtsanwältin,
Berlin,
E-Mail: MRisch@ra-risch.de.

Mathis Rudy, Vorsitzender Richter
am LG, Nürnberg,
E-Mail: rus@mathisrudy.de.
Versicherungsvertragsgesetz.

Prof. Dr. Peter Schimikowski,
Rechtsanwalt, Köln,
E-Mail: peter.schimikowski@th-koeln.de.
Allgemeine Haftpflichtversicherung,
Rechtsschutzversicherung

Einsendungen, insbesondere Ent-
scheidungsentsendungen, bitte an
die Schriftleitung oder an:

Philipp Mützel, Verlag C.H.Beck,
Wilhelmstraße 9, 80801 München.
Tel.: (089) 3 81 89-208
E-Mail: rus@beck.de

Manuskripte und andere Einsendungen:

Alle Einsendungen sind an die o. g.
Adresse zu richten. Es besteht keine
Haftung für Manuskripte, die unver-
langt eingereicht werden. Sie können
nur zurückgegeben werden, wenn
Rückporto beigelegt ist. Die An-
nahme zur Veröffentlichung muss in
Textform erfolgen. Mit der An-
nahme zur Veröffentlichung über-
trägt die Autorin/der Autor dem
Verlag C.H.Beck an ihrem/seinem
Beitrag für die Dauer des gesetz-
lichen Urheberrechts das exklusive,
räumlich und zeitlich unbeschränkte
Recht zur Vervielfältigung und Ver-
breitung in körperlicher Form, das
Recht zur öffentlichen Wiedergabe
und Zugänglichmachung, das Recht
zur Aufnahme in Datenbanken, das
Recht zur Speicherung auf elektroni-
schen Datenträgern und das Recht
zu deren Verbreitung und Vervielfäl-
tigung sowie das Recht zur sonstigen
Verwertung in elektronischer Form.
Hierzu zählen auch heute noch nicht
bekannte Nutzungsformen. Das in
§ 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte
zwingende Zweitverwertungsrecht
der Autorin/des Autors nach Ablauf
von 12 Monaten nach der Veröffent-
lichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:

Redaktionsrichtlinien und Werkab-
kürzungen sind im Zitierportal des
Verlags C.H.Beck abrufbar:
www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in
dieser Zeitschrift veröffentlichten
Beiträge sind urheberrechtlich ge-
schützt. Das gilt auch für die veröf-
fentlichten Gerichtsentscheidungen
und ihre Leitsätze, soweit sie vom
Einsendenden oder von der Schrift-
leitung erarbeitet oder redigiert wor-
den sind. Der Rechtsschutz gilt auch
im Hinblick auf Datenbanken und
ähnliche Einrichtungen. Kein Teil
dieser Zeitschrift darf außerhalb der
engen Grenzen des Urheberrechts-
gesetzes ohne schriftliche Genehmi-
gung des Verlags in irgendeiner Form
vervielfältigt, verbreitet oder öffent-
lich wiedergegeben oder zugänglich
gemacht, in Datenbanken aufgenom-
men, auf elektronischen Datenträ-
gern gespeichert oder in sonstiger
Weise elektronisch vervielfältigt, ver-
breitet oder verwertet werden. Der
Verlag behält sich auch das Recht
vor, das Werk für die automatisierte
Analyse insbesondere zur Erkenn-
nung von Mustern, Trends und Kor-
relationen zu verwenden.

Media Sales: Verlag C.H.Beck GmbH
& Co. KG, Media Sales, Wilhelm-
straße 9, 80801 München, Postan-
schrift: Postfach 40 03 40, 80703
München.

Media Consultants: Telefon (089)
3 81 89-687, Telefax (089) 3 81 89-
589, E-Mail: mediasales@beck.de
Auftragsmanagement: Telefon (089)
3 81 89-609, Telefax (089) 3 81 89-
589, E-Mail: anzeigen@beck.de
Leitung Media Sales: Simon Holtz

Verlag: Verlag C.H.Beck GmbH & Co.
KG, Wilhelmstraße 9, 80801 Mün-
chen, Postanschrift: Postfach 40 03
40, 80703 München, Telefon: (089)
3 81 89-0, Telefax: (089) 3 81 89-
398, info@beck.de, Postbank Mün-
chen IBAN: DE82 7001 0080 0006
2298 02, BIC: BPNKDE33XXX.
Amtsgericht München, HRA 48 045.
Persönlich haftende Gesellschafter:
Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in
München) und C.H.Beck Verwal-
tungs GmbH, Amtsgericht München,
HRB 254521.

Erscheinungsweise: Zweimal monat-
lich.

Bezugspreise 2025: Jahresabo: Inland
(inkl. r+s DIREKT) € 329,- (inkl.
MwSt.); Einzelheft: € 35,- (inkl.
MwSt.). **Versandkosten** jeweils zu-
züglich. Die Rechnungsstellung er-
folgt zu Beginn eines Bezugszeitrau-
mes. Abonnement und Bezugspreis
beinhalten die Printausgabe sowie
eine Lizenz für die Online-Ausgabe.
Die Bestandteile des Abonnements
sind nicht einzeln kündbar. Nicht
eingegangene Exemplare können
nur innerhalb von sechs Wochen
nach dem Erscheinungstermin rekla-
miert werden.
Jahresteile und -register sind nur
mit dem jeweiligen Heft lieferbar.
Hinweise zu Preiserhöhungen finden
Sie in den beck-shop AGB unter
Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung
und beim Verlag.

KundenServiceCenter:

Telefon: (089) 3 81 89-750
Telefax: (089) 3 81 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellungen müssen 6 Wochen vor
Jahresschluss erfolgen.

Adressenänderungen: Teilen Sie uns
rechtzeitig Ihre Adressenänderungen
mit. Dabei geben Sie bitte neben
dem Titel der Zeitschrift die neue
und die alte Adresse an.

**Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DS-
GVO:** Bei Anschriftenänderung kann
die Deutsche Post AG dem Verlag
die neue Anschrift auch dann mit-
teilen, wenn kein Nachsendeauftrag
gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit
mit Wirkung für die Zukunft Wider-
spruch bei der Post AG eingelegt
werden.

Druck: Druckerei Himmer GmbH,
Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.

myclimate
shape our future
chbeck.de/nachhaltig
produktsicherheit.beck.de

EDITORIAL

Die dritte Ausgabe dieses Jahres startet mit einem Beitrag, in dem die Zusammenhänge zwischen Gefängnisarchitektur und Betriebskonzept beschrieben werden. Dabei zeigt sich, wie eine Gefängnisplanung als unterstützendes Element des Vollzuges von Freiheitsstrafen gelingen kann. Eine Arbeit aus Deutschland setzt sich mit dem Hochrisikomanagement in der Polizeiarbeit auseinander und widmet sich dabei den Chancen und Herausforderungen in den Fällen von häuslicher Gewalt. Woher kommt die Faszination für wahre Kriminalfälle und welche Auswirkungen kann der Konsum von True Crime-Konsum auf Menschen haben? Erkenntnisse und Erfahrungen einer Forschungsarbeit aus Graz versuchen darauf eine Antwort zu geben. Die Beobachtung extremistischer Sprache in sozialen Medien und ein gleichzeitig wachsender Anstieg

von salafistisch geprägten Radikalisierungen Jugendlicher werden in einem nachfolgenden Beitrag analysiert. Ausgehend von einer möglichen Bedrohungslage durch Islamismus und Dschihadismus für Europa werden aus der Sicht der Extremismus- und Terrorismusforschung aktuelle Akteure und Trends überblicksartig beschrieben. Ein rechtswissenschaftlicher Artikel beschäftigt sich mit einer Judikatur zur Belehrung und Ermahnung im Beamtendienstrechtsgesetz und nimmt dabei Bezug auf aktuelle Entscheidungen der österreichischen Höchstgerichte. Die Ausgabe schließt mit dem zweiten Teil einer psychoanalytischen Betrachtung des Verbrechens und widmet sich dabei weiterführend den unbewussten Aspekten an Tatorten. Wir wünschen viel Freude beim Lesen!

Ihr Redaktionsteam

INHALT

- | | | |
|---|--|--|
| <p>3 <i>Editorial</i></p> <p>4 <i>Gefängnisarchitektur</i>
Ein unterstützendes Element des Vollzuges von Freiheitsstrafen
Andrea Seelich</p> <p>21 <i>Hochrisikomanagement in der Polizeiarbeit</i>
Chancen und Herausforderungen eines strukturierten Risikomanagements in Fällen von häuslicher Gewalt
Nadine Schneider
Nicole Bartsch</p> | <p>38 <i>Die Faszination für wahre Kriminalfälle</i>
Psychologische Motive und mögliche Auswirkungen von True Crime-Konsum
Corinna Perchtold-Stefan</p> <p>54 <i>Österreichische Verwaltungswissenschaftliche Blätter</i>
Theodor Thanner
Mathias Vogl
Gregor Wenda</p> <p>55 <i>Extremistische Sprache</i>
Ein Erklärungsversuch am Beispiel salafistischer Ideologie
Michael Maurer</p> | <p>65 <i>Islamismus und Dschihadismus in Europa</i>
Aktuelle Akteure und Trends
Stefan Goertz</p> <p>79 <i>Die Belehrung und Ermahnung im Beamtendienstrechtsgesetz</i>
Mario Breuss</p> <p>89 <i>Kriminalität, Sexualität, Imago Teil 2</i>
Jean-Luc Vannier</p> <p>100 <i>Autorinnen und Autoren</i></p> <p>102 <i>Rezensionen</i></p> <p>104 <i>Impressum</i></p> |
|---|--|--|

ULB Tirol



+C26312960X

Heft 20 | 15. Oktober 2025

**MELDUNGEN
INFOS EN BREF**

Aktuelle Meldungen für die Rechtspraxis **969**

Zur amtlichen Publikation vorgesehene Urteile des Bundesgerichts | Arrêts du Tribunal fédéral destinés à la publication dans le Recueil officiel **970**

**LEITARTIKEL
ARTICLE DE FOND****Die Durchsetzung der Meldepflicht und der Angebotspflicht im FinfraG**

Dr. iur. Matthias Hirschle, Rechtsanwalt

Der Gesetzgeber hat die Instrumente zur Durchsetzung der Meldepflicht und der Angebotspflicht bereits mehrfach überarbeitet. Vor allem im Rahmen der Revision «Börsendelikte und Marktmissbrauch» wurde es allerdings versäumt, eine ausreichend klare und in jeder Beziehung zweckmässige Durchsetzungsordnung festzulegen. Die laufende Revision des Finanzmarktinfrastukturgesetzes (FinfraG) sollte dazu genutzt werden, dieses Versäumnis zu beheben. **971**

**ENTWICKLUNGEN
LE POINT SUR****Entwicklungen im Gesellschafts- und Wertpapierrecht | Le point sur le droit des sociétés et des papiers-valeurs**

Prof. Dr. iur. Peter Jung, Maître en droit

Berichtszeitraum August 2024 bis Juli 2025 **987**

Entwicklungen im Immaterialgüter- und Lauterkeitsrecht | Le point sur le droit de la propriété intellectuelle et de la concurrence déloyale

Dr. iur. Mathis Berger, Rechtsanwalt, LL.M.

Berichtszeitraum Juli 2024 bis Juni 2025 **1007**

**RECHTSPRECHUNG
JURISPRUDENCE****Aktuelle bundesgerichtliche Rechtsprechung**

La jurisprudence récente du Tribunal fédéral

Bundesgericht, Urteil 1C_362/2024 vom 28. April 2025.

Art. 29a BV. Änderungen der finanziellen oder personellen Ausstattung eines Lehrstuhls berühren die persönliche Rechtssphäre des betreffenden Lehrstuhlinhabers nicht. Solche Anordnungen sind nicht anfechtbar. **1014**

Bundesgericht, Urteil 2C_367/2024 vom 14. Mai 2025.

Art. 9 BV; Art. 812 ZGB. Die Urkundsperson hat eine Partei nicht vor einem für sie finanziell unvorteilhaften Abschluss eines Grundstückkaufvertrags zu schützen, zumal sich die Interessen der Parteien diametral entgegenstehen können. **1015**

Bundesgericht, Urteil 1C_28/2025 vom 23. Juni 2025.

Art. 89 Abs. 1 BGG. Der Zürcher Heimatschutz ist nicht befugt, die Abdeckung der Hausinschriften «Zum Mohrenkopf» und «Zum Mohrentanz» in der Stadt Zürich (indirekt) überprüfen zu lassen. **1017**

Kantonale Rechtsprechung

La jurisprudence cantonale

Kantonsgericht Luzern, 1. Abteilung, Entscheid

1B 23 18 = LGVE 2023 I Nr. 2 vom 22. Mai 2023. Art. 257d, Art. 266I–266n, Art. 266o, Art. 271 f., Art. 846 Abs. 1 und 2, Art. 866 OR; Art. 257 ZPO. Die Nichtbezahlung des Mietzins stellt eine Verletzung der Treuepflicht des Genossenschafters gemäss Art. 866 OR dar. Die Zahlungssäumnis trotz Ansetzung einer Nachfrist stellt ein Verhalten dar, welches die ausserordentliche Kündigung des Mietvertrags gemäss Art. 257d OR gestattet und einen wichtigen Ausschlussgrund aus der Genossenschaft begründet. Es besteht diesbezüglich Parallelität zwischen den wichtigen Gründen, welche die Auflösung des Mietvertrags erlauben, und dem wichtigen Grund für den Ausschluss eines Genossenschafters aus einer Wohnbaugenossenschaft. **1019**

Obergericht Aargau, Zivilgericht, 4. Kammer, Entscheid

ZVE.2023.5 vom 26. Mai 2023. Art. 271 ff., Art. 273 Abs. 1 und 2 OR; Art. 200 Abs. 1 ZPO. Die Frage, ob die Mieterin von der Vermieterin einen Geschäftsraum gemietet hat, betrifft eine sog. doppelrelevante Tatsache, welche sowohl für die sachliche Zuständigkeit der angerufenen Schlichtungsbe-

hörde als auch für die Begründetheit der Klage erheblich ist. Sie ist nicht bei der Zuständigkeit, sondern erst im Moment der materiellen Prüfung des eingeklagten Anspruchs zu untersuchen.

1020

GESETZGEBUNG LÉGISLATION

Paket Schweiz–EU: Vernehmlassung zu neuen Abkommen

Die Vernehmlassung zu den Abkommen des Pakets zur Stabilisierung und Weiterentwicklung der Beziehungen zwischen der Schweiz und der EU dauert bis Ende Oktober 2025. Nachdem die Schweiz im Dezember 2024 die Verhandlungen mit der EU erfolgreich hatte abschliessen können, hat der Bundesrat die Umsetzungsgesetzgebung, inkl. Begleit-

massnahmen, finalisiert. Offene Punkte wie Lohnschutz, Zuwanderung, Strom und die Art des Referendums konnten in den letzten fünf Monaten entschieden werden. Mit dem Paket strebt der Bundesrat eine für die Schweiz massgeschneiderte Beteiligung am EU-Binnenmarkt an.

1023

SERVICE SERVICES

Veranstaltungskalender | Calendrier des manifestations

1025

Buchbesprechungen | Comptes rendus d'ouvrages 1026

Vorschau | Aperçu 1028

Impressum | Impressum 1028

Index zur neuen ID-Nummer | Index du nouveau numéro ID

Mithilfe der neuen ID-Nummern gelangen Sie auf www.sjz.ch zu weiterführenden Fachinformationen. Geben Sie hierfür die ID-Nummer in der Online-Datenbank im Suchfeld ein. Die Icons helfen Ihnen bei der Orientierung.

Le nouveau numéro ID vous conduit aux informations spécialisées complémentaires. Entrez le numéro ID dans le champ de recherche de la base de données en ligne sur www.sjz.ch. Les icônes ci-après vous aident à vous orienter.



Gesamtbeitrag
Lire l'article entier



Kurzinterview
Bref interview



Standpunkt
Point de vue



Veranstaltung
Manifestation



Arbeitshilfe
Documentation

Heft 21 | 1. November 2025

MELDUNGEN INFOS EN BREF

Aktuelle Meldungen für die Rechtspraxis **1033**

Zur amtlichen Publikation vorgesehene Urteile des Bundesgerichts | Arrêts du Tribunal fédéral destinés à la publication dans le Recueil officiel **1034**

LEITARTIKEL ARTICLE DE FOND

Bis zum bitteren Ende? – Die (auftragsrechtlichen) Pflichten von Banken bei verweigerter Ausführung instruierter Transaktionen durch Drittverwahrungsstellen

Anja Vogt, MLaw, Rechtsanwältin, und lic. iur. Tamir Livschitz, LL.M., Rechtsanwalt

Die internationale Wertschriftenverwahrung bewegt sich in einem Spannungsfeld aus verdichteter Sanktionen-Compliance und auftragsrechtlicher Vertragstreue. Infolge der weitreichenden Sanktionen verweigern Drittverwahrungsstellen derzeit häufig die Ausführung von Kundentransaktionen. Der vorliegende Beitrag untersucht, welche Pflichten die depotführende Bank diesfalls – und insbesondere, wenn sie die Weigerung der Drittverwahrungsstelle für unbegründet hält – treffen und ob die Bank letztlich verpflichtet ist, verweigerter Transaktionen gerichtlich durchzusetzen, oder sich auf nachträgliche Unmöglichkeit (Art. 119 OR) bzw. Unzumutbarkeit berufen kann. **1035**

ENTWICKLUNGEN LE POINT SUR

Entwicklungen im Raumplanungs-, Bau- und Umweltrecht | Le point sur le droit de l'aménagement du territoire, de la construction et de l'environnement

Marius Reinhardt, MLaw, MAS UZH in Real Estate, Rechtsanwalt

Berichtszeitraum Juli 2024 bis Juni 2025 **1044**

Entwicklungen im Vereins- und Stiftungsrecht | Le point sur le droit des associations et fondations

Prof. Dr. iur. Dominique Jakob, M.I.L. (Lund), und Sascha Götzer, MLaw

Berichtszeitraum August 2024 bis Juli 2025 **1055**

RECHTSPRECHUNG JURISPRUDENCE

Aktuelle bundesgerichtliche Rechtsprechung
La jurisprudence récente du Tribunal fédéral

Bundesgericht, Urteil 1C_363/2023 vom 9. Mai 2025.
Art. 7 Abs. 1 lit. a sowie Abs. 3 und 4 ZWG. Liegt der Zweitwohnungsanteil in einer Gemeinde über 20%, muss die Bauherrschaft einer Erstwohnung glaubhaft machen, dass im betreffenden Marktsegment eine Nachfrage für Erstwohnungen besteht. **1064**

Bundesgericht, Urteil 7B_696/2024 vom 24. Juni 2025.
Art. 108 Abs. 1 lit. b StPO; Art. 3 Abs. 1 JStPO. Untersuchungsakten müssen dem Beschuldigten nicht herausgegeben werden, wenn das Risiko besteht, dass er sie zu Propagandazwecken veröffentlicht und das Opfer Repressalien befürchten muss. **1065**

Bundesgericht, Urteil 8C_138/2024 vom 8. Juli 2025.
Art. 2 Abs. 1 ELG. Lebt ein Paar im stabilen Konkubinat zusammen und bezieht der eine Partner Sozialhilfe, so kann ihm ein Konkubinatsbeitrag angerechnet werden. Dies gilt auch dann, wenn der andere Partner EL bezieht. **1067**

Aktuelle bundespatentgerichtliche Rechtsprechung
La jurisprudence récente du Tribunal fédéral des brevets

Bundespatentgericht, Verfügung S2025_001 vom 12. Juni 2025. Art. 111 Abs. 1 ZPO; Art. 4, Art. 6 KR-PatGer. Der Antrag auf Parteientschädigung für eine Schutzschrift muss nicht bereits in der Schutzschrift gestellt werden, sondern kann auch erst in der Massnahmeantwort erfolgen. **1069**

Kantonale Rechtsprechung
La jurisprudence cantonale

Obergericht Zürich, II. Strafkammer, Urteil SU230029-O/U/ad vom 8. November 2023. Art. 90 Abs. 1 SVG i.V.m. mit Art. 27 Abs. 1 SVG und Art. 48 Abs. 3 SSV. Überschreitung der zulässigen Parkzeit um 10 Minuten infolge eines dringenden Toilettenbesuchs. **1070**

Handelsgericht St. Gallen, Entscheid HG.2023.6-HGK
vom 2. Juli 2024. Art. 95 Abs. 3 lit. c, Art. 68 Abs. 2 lit. a ZPO;
Art. 4, Art. 12 lit. d BGFA. Nicht anwaltlich vertretene Parteien
haben nur in begründeten Fällen Anspruch auf eine ange-
messene Umtriebsentschädigung. **1071**

GESETZGEBUNG LÉGISLATION

Alternativen zu den Instrumenten des kollektiven Rechtsschutzes

Die Kommission für Rechtsfragen des Ständerates (RK-SR)
spricht sich gegen eine Einführung von Instrumenten des
kollektiven Rechtsschutzes aus. Stattdessen beauftragt sie
den Bundesrat mit der Prüfung von Alternativen. Insbeson-
dere soll geklärt werden, ob die bestehenden Schlichtungs-
und Ombudsverfahren gestärkt werden könnten. **1074**

BERUFSPRAXIS LA PAGE DES PRATICIENS

Einseitige Preisanpassungsklauseln in AGB von Kaufverträgen

Dr. iur. Meinrad Vetter, LL.M., Rechtsanwalt, und
Aline Erny, MLaw, Rechtsanwältin

Viele Kaufverträge, insbesondere mit längerfristigem
Lieferbezug, enthalten in ihren Allgemeinen Geschäfts-
bedingungen (AGB) einseitige Preisanpassungsklauseln

zugunsten des Verkäufers. Der vorliegende Beitrag kommt
zum Schluss, dass im schweizerischen Recht solche Klauseln
nur unter engen Voraussetzungen zulässig sind. Insbeson-
dere müssen sie mit Art. 184 Abs. 3 OR, Art. 27 Abs. 2 ZGB
sowie dem Transparenzgebot vereinbar sein. Die pauschale,
intransparente und vom AGB-Verwender einseitig abrufbare
Preisänderung ist unzulässig. Verlangt werden klare, objektiv
nachvollziehbare Kriterien für Preisanpassungen. **1076**

SERVICE SERVICES

Veranstaltungskalender | Calendrier des manifestations **1081**

Buchbesprechungen | Comptes rendus d'ouvrages **1082**

Vorschau | Aperçu **1084**

Impressum | Impressum **1084**

Index zur neuen ID-Nummer | Index du nouveau numéro ID

Mithilfe der neuen ID-Nummern gelangen Sie auf www.sjz.ch zu weiterführenden Fachinformationen. Geben Sie hierfür
die ID-Nummer in der Online-Datenbank im Suchfeld ein. Die Icons helfen Ihnen bei der Orientierung.

Le nouveau numéro ID vous conduit aux informations spécialisées complémentaires. Entrez le numéro ID dans le
champ de recherche de la base de données en ligne sur www.sjz.ch. Les icônes ci-après vous aident à vous orienter.



Gesamtbeitrag
Lire l'article entier



Kurzinterview
Bref interview



Standpunkt
Point de vue



Veranstaltung
Manifestation



Arbeitshilfe
Documentation

Verkehrsrechts-Sammlung

Entscheidungen
aus allen Gebieten
des Verkehrsrechts

Herausgeber:

Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG,
Berlin

Band 149

Heft 4

Oktober 2025

ESV ERICH
SCHMIDT
VERLAG



Universitäts- und
Landesbibliothek Bonn

Seite 169 Nr. **33**

1. Art. 18 Abs. 1, Art. 26 Abs. 1 und Art. 46 der Richtlinie 2007/46/EG [...] sind in Verbindung mit Art. 5 Abs. 2 der Verordnung (EG) Nr. 715/2007 [...] hinsichtlich der Emissionen von leichten Personenkraftwagen und Nutzfahrzeugen (Euro 5 und Euro 6) und über den Zugang zu Reparatur- und Wartungsinformationen für Fahrzeuge dahin auszulegen, dass

sie im Rahmen einer vom Käufer eines Kraftfahrzeugs erhobenen Klage auf Ersatz des durch das Vorhandensein einer unzulässigen Abschalteinrichtung im Sinne dieses Art. 5 Abs. 2 verursachten Schadens den Hersteller des Fahrzeugs daran hindern, sich zu seiner Entlastung auf einen unvermeidbaren Verbotsirrtum hinsichtlich der Unzulässigkeit dieser Abschalteinrichtung zu berufen, der darauf zurückzuführen sein soll, dass für diese Abschalteinrichtung oder das damit ausgerüstete Fahrzeug von der zuständigen Behörde eine EG-Typgenehmigung erteilt wurde oder diese Behörde, wenn sie von diesem Hersteller dazu befragt worden wäre, seine rechtliche Beurteilung bezüglich der angeblichen Zulässigkeit der betreffenden Abschalteinrichtung bestätigt hätte.

2. Art. 4 Abs. 1 und Art. 5 Abs. 2 der Verordnung Nr. 715/2007 sowie Art. 10 Abs. 1 der Verordnung (EG) Nr. 692/2008 [...] sind dahin auszulegen, dass

sie verlangen, dass der Erwerber eines Fahrzeugs gegen den Fahrzeughersteller einen Anspruch auf Schadensersatz hat, wenn dem Erwerber wegen einer im Sinne dieses Art. 5 Abs. 2 unzulässigen Abschalteinrichtung, die vom Hersteller nach der EG-Typgenehmigung für dieses Fahrzeug mittels eines Software-Updates installiert wurde, ein Schaden entstanden ist.

3. Das Unionsrecht ist dahin auszulegen, dass es zum einen nicht daran hindert, auf den Schadensersatzbetrag, der dem Erwerber eines mit einer unzulässigen Abschalteinrichtung im Sinne von Art. 5 Abs. 2 der Verordnung Nr. 715/2007 ausgestatteten Fahrzeugs geschuldet wird, dem durch diese Abschalteinrichtung ein Schaden entstanden ist, einen Betrag anzurechnen, der dem Vorteil der Nutzung dieses Fahrzeugs entspricht, und zum anderen einer Begrenzung dieser Entschädigung auf einen Betrag, der 15% des Kaufpreises des Fahrzeugs entspricht, nicht entgegensteht, sofern diese Entschädigung eine angemessene Wiedergutmachung für den erlittenen Schaden darstellt.

EuGH, Urteil vom 1. August 2025 (C-666/23)

1. Auch wenn das OWiG keine § 46 Abs. 2 Satz 2 StGB entsprechende Vorschrift enthält, unterfallen § 17 Abs. 3 Satz 1 OWiG nicht nur die Umstände, die die Begehung der Ordnungswidrigkeit betreffen, sondern auch solche, die das Nachtatverhalten betreffen.
2. Erscheint ein von fehlender Unrechtheitsicht getragenes Nachtatverhalten im Kern nicht als Ausfluss der Selbstbelastungsfreiheit, kann es grundsätzlich bei der Bemessung der Geldbuße berücksichtigt werden.
3. In einem solchen Fall muss der Tatrichter in den Urteilsgründen darlegen, ob das Verhalten des Betroffenen eine die Rechtsordnung missachtende Einstellung belegt. Ist dies der Fall, rechtfertigt ein solches Verhalten eine angemessene, aber nicht mathematisch bestimmbare (vorliegend: 25%) Erhöhung der Regelgeldbuße.

KG Berlin, Beschluss vom 10. März 2025 (3 ORbs 20/25)

1. Der Eigentümer eines mit einer Grunddienstbarkeit belasteten Grundstücks kann weiterhin über sein Grundstück in der ihm richtig erscheinenden Weise verfügen, solange dadurch nicht die Grunddienstbarkeit mehr als unerheblich beeinträchtigt wird.
2. Das Anbringen von Straßenschwellen auf einer Privatstraße kann verhältnismäßig sein, um der generell-abstrakten Gefahr eines Fahrens mit überhöhter Geschwindigkeit vorsorglich entgegen zu wirken.
3. Fußgänger, Radfahrer und Fahrzeugführer haben die mit der Überwindung von makvollen Bodenschwellen verbundenen Beeinträchtigungen im Grundsatz hinzunehmen. Verkehrsteilnehmer mit besonderen Anforderungen können allenfalls verlangen, dass ihren Anliegen durch gesonderte Maßnahmen Rechnung getragen wird.
4. Ein Anspruch auf Entfernung von Überwachungskameras besteht nicht, wenn die Sorge eines Nachbarn, vermeintlich überwacht zu werden, allein auf einem Nachbarschaftsstreit beruht, ohne dass objektive Anhaltspunkte diesen Verdacht belegen.

KG Berlin, Beschluss vom 14. März 2025 (21 U 202/24)

1. Der in zweiter Reihe nicht verkehrsbedingt Haltende hat beim Wiederanfahren zwar die Anforderungen und gesteigerten Sorgfaltspflichten des § 10 Satz 1 StVO nicht in unmittelbarer Anwendung der Norm einzuhalten. Deren Beachtung obliegt ihm wegen der vergleichbaren Sachlage jedoch in gleicher Weise im Rahmen der allgemeinen Sorgfaltspflicht nach § 1 Abs. 2 StVO.
 2. Das Halten auf einem Bussonderfahrstreifen ist (auch in zweiter Reihe) verboten.
 3. Der den Bussonderfahrstreifen an der dafür vorgesehenen Stelle Querende muss den unberechtigt den Bussonderfahrstreifen Nutzenden nicht nach § 9 Abs. 3 Satz 2 StVO durchfahren lassen, sondern hat Vorrang.
- KG Berlin, Urteil vom 27. März 2025 (22 U 29/24)

1. § 69 Abs. 3 StGB und § 69a Abs. 5 StGB sind im Fall eines wirksam auf die Tagessatzhöhe beschränkten

Einspruchs gegen den Strafbefehl dahingehend auszulegen, dass die Entziehung der Fahrerlaubnis dann wirksam wird, wenn die Entscheidungen zum Schuld- und Straußanspruch insgesamt rechtskräftig und vollstreckbar sind.

2. Eine Bescheinigung über die Teilrechtskraft setzt voraus, dass diese erforderlich ist, damit die Vollstreckungsbehörde isoliert vollstreckbare Teile eines Erkenntnisses bereits vor der Rechtskraft der gesamten Entscheidung zum Gegenstand der Strafvollstreckung machen kann.
3. Im Rechtskraftvermerk ist weder das Datum der Rechtskraft (im Sinn von Unanfechtbarkeit) des Schuldspruchs, noch das Datum der Rechtskraft der „Anzahl der Tagessätze“ gesondert zu bescheinigen.

AG Buchen, Beschluss vom 27. März 2025 (1 Cs 25 Js 7639/24)

1. Eine audiovisuelle Zeugenvernehmung nach § 247a StPO in Verbindung mit § 71 OWiG kann auch per WhatsApp über das Betroffenenhandy stattfinden, wenn die an der Vernehmung beteiligten Personen trotz Hinweises auf datenschutzrechtliche Bedenken hierbei freiwillig mitwirken.
2. Bei drohenden Schwierigkeiten im Hauptberuf durch unbezahlte Freistellung und drohenden erheblichen wirtschaftlichen Einbußen im Nebengewerbe kann bei einem nicht vorbelasteten Täter eines qualifizierten Rotlichtverstoßes, der den Einspruch auf die Rechtsfolge beschränkt hat, unter angemessener Erhöhung der Regelgeldbuße von einer Fahrverbotsanordnung abgesehen werden.

AG Dortmund, Urteil vom 27. März 2025 (729 OWi – 268 Js 298/25 – 30/25)

1. Nach der geltenden Rechtslage besteht über die Regelung des § 52 Abs. 3 StVZO hinaus nur noch die Möglichkeit, eine Blaulicht-Berechtigung im Wege einer Ausnahmegenehmigung gemäß § 70 Abs. 1 Nr. 1 StVZO zu erlangen, um ansonsten nicht beherrschbaren Gefahren begegnen zu können.
2. Eine solche Gefahr besteht nicht mit Blick auf im seltenen Einzelfall besonders eilige Transporte von Granulozytenkonzentraten. Die Gefahr ist durch Einschaltung des Rettungsdienstes beherrschbar.
3. Bei akuter Lebensgefahr ist der Transport durch den Rettungsdienst bei verfassungsrechtlich gebotenem extensiven Verständnis Bestandteil der Notfallrettung i. S. d. § 1 Abs. 2 i. V. m. § 2 Abs. 1 SHRDG.
4. Fahrzeuge des Rettungsdienstes können eilige Transporte im Notfall mit Blaulicht begleiten oder den Transport zu Ende führen.

OVG Schleswig, Beschluss vom 27. Februar 2025 (4 LA 41/23)

Ist ein Inhaber einer Fahrerlaubnis an Epilepsie erkrankt, genügt allein der behauptete Ablauf eines Jahres ohne einen epileptischen Anfall nicht ohne Weiteres, um den Betroffenen als geeignet zum Führen von Kraftfahrzeugen anzusehen.

OVG Münster, Beschluss vom 7. März 2025 (16 B 679/24)

Impressum

Verbraucher und Recht: Zeitschrift für Wirtschafts- und Verbraucherrecht (VuR)
ISSN 0930-8369

Redaktion:

Prof. Dr. Peter Rott (V.i.S.d.P.)
RA Arne Maier

Einsendungen bitte an:

RAin Christine Ruttmann
Sachsenstrasse 4
34131 Kassel
E-Mail: vur@nomos-journals.de
www.vur.nomos.de

Manuskripte und andere Einsendungen: Alle Einsendungen sind an die o. g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor der Nomos Verlagsgesellschaft mbH & Co. KG an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt. Eine eventuelle, dem einzelnen Beitrag oder der jeweiligen Ausgabe beige-fügte Creative Commons-Lizenz hat im Zweifel Vorrang. Zum Urheberrecht vgl. auch die allgemeinen Hinweise unter www.nomos.de/urheberrecht.

Unverlangt eingesandte Manuskripte – für die keine Haftung übernommen wird – gelten als Veröffentlichungsvorschlag zu den Bedingungen des Verlages. Es werden nur unveröffentlichte Originalarbeiten angenommen. Die Verfasser erklären sich mit einer nicht sinnentstellenden redaktionellen Bearbeitung einverstanden.

Redaktionsrichtlinie: Diese Zeitschrift ist auch in der Datenbank BeckOnline verfügbar. Um die Funktionen dieser Datenbank optimal zu nutzen (insbesondere die Verlinkungsfunktion), empfehlen wir dringend die Beachtung der C.H.BECK-Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen. Diese finden Sie im Zitierportal des Verlags C.H.BECK <https://zitierportal.beck.de/>

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der urheberrechtliche Schutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes oder über die Grenzen einer eventuellen, für diesen Teil anwendbaren Creative Commons-Lizenz hinaus ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

Namentlich gekennzeichnete Artikel müssen nicht die Meinung der Herausgeber/Redaktion wiedergeben.

Aktuelle Rechtsprechung

III

Editorial

App-Zentrum III – Eine unendliche Geschichte

Heiko Dünkel, Verbraucherzentrale Bundesverband e.V., Berlin

321

Aufsätze

Aufstieg, Wandel, Abstieg, Wiederaufstieg (?) des Verbraucherrechts

Prof. Dr. Hans-W. Micklitz, Florenz

323

Die Gleichartigkeit der Ansprüche bei der Abhilfeklage

Prof. Dr. Inge Scherer, Würzburg

335

Rechtsprechung

Bank- und Anlegerschutzrecht

Angaben über die Berechnung der Vorfälligkeitsentschädigung unzureichend (§ 502 Abs. 2 Nr. 2 BGB), wenn bei Aktiv-Passiv-Methode die Differenzrechnung nicht angegeben wird

BGH Urt. v. 20.5.2025 – XI ZR 22/24

343

bearbeitet und Anmerkung von RA Arne Maier, Esslingen

Anspruch auf Erstattung vorgerichtlicher Rechtsanwaltskosten bei nicht in den Fristen des § 675s BGB ausgeführtem Zahlungsauftrag

LG Stuttgart Urt. v. 9.7.2025 – 4 S 142

347

eingesendet von RA Dr. Andreas Günther, Schorndorf,
und bearbeitet von RAin Christine Ruttmann, Kassel

Sonstiges Verbraucherrecht

Kündigungsbutton muss auch bei automatisch endendem Online-Abo unmittelbar erreichbar sein

BGH Urt. v. 22.5.2025 – I ZR 161/24

349

bearbeitet von RAin Christine Ruttmann, Kassel

Werbung für frisch gepressten Orangensaft zum Selbstabfüllen bedarf einer Grundpreisangabe

OLG Karlsruhe Urt. v. 9.7.2024 – 14 UKI 1/23, nicht rechtskräftig

352

bearbeitet von RAin Christine Ruttmann, Kassel

Verbraucherinsolvenzrecht

Herausrechnung unterhaltsberechtigter Personen bei der Lohnpfändung

AG Wuppertal Beschl. v. 3.12.2024 – 500 IK 334/24

356

bearbeitet und Anmerkung von Prof. Dr. Frank Els, Bad Münstereifel/Essen

Rechtsprechungsübersicht

Bank- und Anlegerschutzrecht

358

Versicherungsrecht

359

Buchbesprechung

Schmerker, Benjamin Felix

Informationszugangsfreiheit im Bankenaufsichtsrecht, Beiträge zum Informationsrecht (BIR), Band 46, Duncker & Humblot 2025

Dr. Rainer Metz, Krefeld

359

Informationen

Aktuelle Rechtsprechung

III

INHALTSVERZEICHNIS

Neue Herausforderungen des leistbaren Wohnens
Judith M. Lehner, Michael Friesenecker 19

Wohnen im Spannungsfeld zwischen Leistbarkeit
und Flächeninanspruchnahme:
Eine Analyse des Regierungsprogramms 2025
Heinz Stöger, Maria Pühringer 35

Leistbarkeit unter Druck:
Die Explosion der Mieten in der Teuerungskrise
Alexander Huber 59

Zwischen Eigenheim und Miete: Wohn- und Einkommens-
verhältnisse von Arbeitnehmer:innen in Oberösterreich
Roman Raab 79

Die sozialen Folgen von Wohnungsprivatisierungen
Ernst Gruber 97

Prekäres Wohnen in Österreich. Zur Erfassung eines
komplexen Phänomens in Zeiten der Wohnungskrise
Philipp Schnell, Robert Musil, Silvio Heinze 111

WISO Praxisforum

Erfahrungen aus der Mietrechtsberatung
Helga Dietrich 134

Leistbares Wohnen im Klimawandel
Robert Oberleitner, Sabrina Kiessling 139

WISO Studierendenforum

Auf dem Weg zu einer gesunden Vollzeit?
Arbeitszeiten und Arbeitsbelastungen in der
mobilen und stationären Altenpflege
*Eden Belinda Haupt, Laura Piffath,
Alexander Schallmeiner, Andreas Zemsauer* 148



Inhalt

Schwerpunkt: WohWi im Dialog 2025

06 Wie kann bezahlbares Bauen wieder gelingen?

Fachbeiträge

12 Mehr Wohnungen für Deutschland

16 Um-Baukultur ist Klimaschutz

18 Aktuelle Änderungen in der Bayerischen Bauordnung und ihre Auswirkungen auf den Wohnungsbau

22 Der Bauantrag muss echt digital werden

24 Erste Erfahrungen mit der E-Rechnung

26 Leadership im digitalen Zeitalter:
Führung neu gedacht

Veranstaltungen

28 Forum Kommunale Wohnungsunternehmen

Neues aus der Immobilienwirtschaft

30-33

Wohnungswirtschaft Bayern Aktuelles

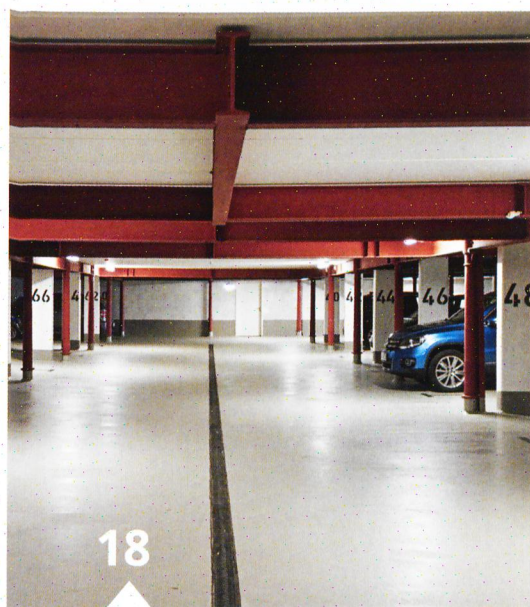
34-45

Wohnungswirtschaft Bayern Persönliches

46-49

... und zuletzt

50 KI-Glosse



18



28

IN ALLER KÜRZE

303

THEMA

Wolfgang Braza: Pflegschaftsgericht oder Prozessgericht: Wer entscheidet über die Prozess(un)fähigkeit bei Nicht-Genehmigung durch den Erwachsenenvertreter?	304
Helmut Ziehensack: Die Amtshaftungsklage des Vertragsbediensteten	308

GESETZGEBUNG

Aktuelle Gesetzesvorhaben (Stand: 9. 10. 2025)	312
--	-----

RECHTSPRECHUNG**»FAMILIENRECHT**

Begründung der gemeinsamen Obsorge vor Gericht	313
Unterbrechung des Rekursverfahrens gegen eine Obsorgeentscheidung wegen Parteiantrags auf Normenkontrolle	313
Bestellung eines Kinderbeistandes – Kriterien, Rechtsmittel	313
Unterhaltsvorschuss – kleines Exekutionspaket als tauglicher Exekutionsantrag	314
Unterhalt – psychische Erkrankung als Rechtfertigungsgrund für eine längere Studiendauer	314
Unterhaltsbemessung für die Vergangenheit – Anrechnung von Unterhaltsleistungen unter Vorbehalt	314
Rechnungslegungsbegehren zur Unterhaltsbemessungsgrundlage – Eidesleistung	314
Aufteilung ehelichen Vermögens – Erlös aus Unternehmensverkauf	315

»SCHULDRECHT

Verbandsklage gegen Klauseln in Stromlieferungs-AGB	315
Patronatserklärung – Direktanspruch des Kreditgebers gegenüber dem Patron nach Insolvenz des Kreditnehmers	315
ÖNORM B 2110 – Vorbehalt auch bei unberechtigtem Skontoabzug erforderlich	316
ÖNORM B 2110 – kein Vorbehalt wegen Aufrechnung mit Gegenforderung erforderlich	316
Unwirksamkeit eines abstrakten Schuldversprechens	316

»MIET- UND WOHNRECHT

Auslegung einer nicht symmetrisch formulierten Wertsicherungsklausel	317
Haftung des Bestandnehmers für den Verdienstentgang des Bestandgebers wegen vertragswidriger Zurückstellung	317
Neufestsetzung der Nutzwerte – Übertragungsfehler kein Verstoß gegen zwingende Parifizierungsgrundsätze	317
Gerichtliche Änderung des Aufteilungsschlüssels in einer Reihenhausanlage	318

INHALTSVERZEICHNIS/IMPRESSUM

»SCHADENERSATZ

Ärztliche Aufklärungspflicht über höheres Risiko bei Verbindung von Operationen 318

»VERFAHRENSRECHT

Keine Gerichtsstandsvereinbarung bei Widerspruch zwischen unterfertigter Erklärung und E-Mail-Signatur 319

Wahrung einer verfahrensrechtlichen Frist durch Aufgabe eines Briefs in einer Versandstation 319

Einvernahme per Videokonferenz nur von Gericht zu Gericht 319

LITERATURÜBERSICHT

320

Das Streben nach Klarheit und Lesbarkeit veranlasst uns dazu, in den Beiträgen auf die gleichberechtigte Nennung aller Geschlechter idR zu verzichten. Sämtliche personenbezogene Formulierungen beziehen sich gleichermaßen auf die Entsprechungen anderer Geschlechter.

Herausgeber:

Präsident des OGH Univ.-Prof.
Dr. Georg E. Kodek, LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr

Redaktion:

Mag. Wolfgang Kolmasch
E-Mail: wolfgang.kolmasch@lexisnexis.at

Lektorat und Autor:innenbetreuung:

MMag. Birgit Wenczel
1020 Wien, Trabrennststraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1603
E-Mail: birgit.wenczel@lexisnexis.at

Abonnent:innenservice:

Tel. +43-1-534 52-0
E-Mail: kundenservice@lexisnexis.at

Anzeigen & Mediadaten:

Alexander Mayr
1020 Wien, Trabrennststraße 2A
Tel. +43-1-534 52-1116
E-Mail: anzeigen@lexisnexis.at
<http://lesen.lexisnexis.at/zs/zak/mediadaten.html>

Impressum:

Offenlegung gemäß § 25 MedienG:

Medieninhaber und Herausgeber iSd § 1 Abs 1 Z 8 und Z 9 MedienG: LexisNexis Verlag ARD ORAC GmbH | Sitz: Trabrennststraße 2A, 1020 Wien | Unternehmensgegenstand: LexisNexis ARD ORAC ist ein führender Fachverlag in Österreich im Bereich Steuern, Recht und Wirtschaft, der die Tradition der Verlagshäuser ORAC und ARD unter internationalem Dach fortführt. LexisNexis ARD ORAC ist ein Tochterunternehmen der international tätigen RELX Group, deren Legal Division weltweit unter dem Namen LexisNexis firmiert. | Grundlegende Richtung: Rechtsinformation und Wirtschaftsinformation; aktuelle rechtliche Neuerungen | Geschäftsführung: Susanne Mortimore | Beteiligungsverhältnisse: Alleiniger Gesellschafter der LexisNexis Verlag ARD ORAC GmbH: RELX Austria GmbH, FN 37194y, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Alleiniger Gesellschafter der RELX Austria GmbH: RELX Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Alleiniger Gesellschafter der RELX Overseas B.V.: Reed Elsevier Holdings B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings B.V.: RELX Group plc, 1-3 Strand (<http://www.relxgroup.com/aboutus/Pages/Home.aspx>), London WC2N 5JR (50 %), Reed Elsevier Holdings Ltd., 1-3 Strand, London WC2N 5JR (50 %) | Gesellschafter der RELX Group plc: RELX PLC (52,9 %), RELX NV (47,1 %) | Gesellschafter der RELX PLC: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der RELX NV: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings Ltd.: RELX Group plc (100 %) | Redaktion: Trabrennststraße 2A, 1020 Wien. Derzeit gilt Anzeigenpreisliste Stand Jänner 2025 | Verlags- und Herstellungsort: Wien | Die Zeitschrift erscheint 20-mal im Jahr | Einzelheftpreis 2025: 24 €; Jahresabonnement 2025: 533 € inkl. MWST bei Vorauszahlung; Preisänderungen vorbehalten | Bank-

verbindung: Bank Austria, IBAN: AT84 1200 0504 2346 8600, BIC: BKAUATWW | Abbestellungen sind nur zum Jahresschluss möglich, wenn sie bis spätestens 30.11. schriftlich einlangen | Druck: Prime Rate GmbH, Megyeri út 53, H-1044 Budapest. ISSN 1996-2428.

Verlagsrechte: Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung des Verlages in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm, Aufnahme in eine Datenbank oder auf Datenträger oder auf andere Verfahren – reproduziert oder in eine von Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Das gilt auch für die veröffentlichten Entscheidungen und deren Leitsätze, wenn und soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung redigiert, erarbeitet oder bearbeitet wurden und daher Urheberrechtsschutz genießen. Fotokopien für den persönlichen und sonstigen eigenen Gebrauch dürfen nur von einzelnen Beiträgen oder Teilen daraus als Einzelkopie hergestellt werden. Bitte beachten Sie: Für Veröffentlichungen in unseren Zeitschriften gelten unsere AGB für Zeitschriftenautorinnen und -autoren (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/agb/agb-zeitschriften-autoren/>) sowie unsere Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/datenschutzbestimmungen/>).

Trotz sorgfältigster Bearbeitung erfolgen alle Angaben ohne Gewähr. Eine Haftung des Verlages, der Herausgeber und der Autor:innen ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Inhalte, die exklusiv digital veröffentlicht werden.



EDITORIAL

321

IN ALLER KÜRZE

325

THEMA

Christian Huber: Das Ausmaß ersatzfähiger sachlicher vermehrter Bedürfnisse 326**Wolfgang Kolmasch:** Judikaturübersicht: Klauselkontrolle bei Wohnungsmietverträgen 330

GESETZGEBUNG

Aktuelle Gesetzesvorhaben (Stand: 23. 10. 2025) 341

RECHTSPRECHUNG**»FAMILIENRECHT**

Feststellung der Nichtabstammung vom Ehemann – Antragstellung ohne begründeten Verdacht 342

Kontaktrecht des Vaters im ersten Lebensjahr des Kindes 342

Leistungsfähigkeit bei einer nach iranischem Recht zu beurteilenden Morgengabe 342

»SACHENRECHT

Notweg über einen eingefriedeten Garten zur Ermöglichung der Bebauung eines Grundstücks 343

»ERBRECHT

Erbvertrag und „reines Viertel“ – Liegenschaftsbewertung mit dem Verkehrs-, nicht dem Einheitswert 343

»SCHULDRECHT

Anspruch des Käufers auf Herausgabe der Mietzinse verjährt erst nach 30 Jahren 343

Keine Bindung an das Schiedsgutachten bei qualifizierter Unrichtigkeit 344

Überwälzung der Maklerprovision auf den Vorkaufsberechtigten? 344

Kündigung des Bestandvertrags durch den Käufer des Bestandobjekts 344

Informationspflicht von Rechtsanwälten gegenüber Verbrauchern über Honorarberechnung 345

»MIET- UND WOHNRECHT

Außenfenster und Rollläden als allgemeine Teile des Wohnungseigentums Hauses 345

INHALTSVERZEICHNIS/IMPRESSUM

»SCHADENERSATZ

Verdienstentgang – Vorschuss für Einkommensteuer, Beweislast bei teilweiser Rückforderung	345
Schmerzensgeld für schwere Kopf- und Gehirnverletzungen durch Messerstiche	346

»VERFAHRENSRECHT

Ausgeschlossenheit des Richters wegen weitschichtiger Verwandtschaft mit Parteienvertreter oder Substituten	346
---	-----

»EXEKUTIONSRECHT

Exekution zur Einräumung oder Aufhebung bürgerlicher Rechte – Nachweis der Gegenleistung bei Zug-um-Zug-Titel	347
Zurückweisung des Antrags auf vorläufige Kontenpfändung wegen Insolvenzeröffnung	347

LITERATURÜBERSICHT

348

Das Streben nach Klarheit und Lesbarkeit veranlasst uns dazu, in den Beiträgen auf die gleichberechtigte Nennung aller Geschlechter idR zu verzichten. Sämtliche personenbezogene Formulierungen beziehen sich gleichermaßen auf die Entsprechungen anderer Geschlechter.

Herausgeber:

Präsident des OGH Univ.-Prof.
Dr. Georg E. Kodek, LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr

Redaktion:

Mag. Wolfgang Kolmasch
E-Mail: wolfgang.kolmasch@lexisnexis.at

Lektorat und Autor:innenbetreuung:

MMag. Birgit Wenczel
1020 Wien, Trabrennstasse 2A
Tel. +43-1-534 52-1603
E-Mail: birgit.wenczel@lexisnexis.at

Abonent:innenservice:

Tel. +43-1-534 52-0
E-Mail: kundenservice@lexisnexis.at

Anzeigen & Mediadata:

Alexander Mayr
1020 Wien, Trabrennstasse 2A
Tel. +43-1-534 52-1116
E-Mail: anzeigen@lexisnexis.at
<http://lesen.lexisnexis.at/zs/zak/mediadata.html>

Impressum:

Offenlegung gemäß § 25 MedienG:

Medieninhaber und Herausgeber iSd § 1 Abs 1 Z 8 und Z 9 MedienG: LexisNexis Verlag ARD ORAC GmbH | Sitz: Trabrennstasse 2A, 1020 Wien | Unternehmensgegenstand: LexisNexis ARD ORAC ist ein führender Fachverlag in Österreich im Bereich Steuern, Recht und Wirtschaft, der die Tradition der Verlagshäuser ORAC und ARD unter internationalem Dach fortführt: LexisNexis ARD ORAC ist ein Tochterunternehmen der international tätigen RELX Group, deren Legal Division weltweit unter dem Namen LexisNexis firmiert. | Grundlegende Richtung: Rechtsinformation und Wirtschaftsinformation; aktuelle rechtliche Neuerungen | Geschäftsführung: Susanne Mortimore | Betellungsverhältnisse: Alleiner Gesellschafter der LexisNexis Verlag ARD ORAC GmbH: RELX Austria GmbH, FN 37194y, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Alleiner Gesellschafter der RELX Austria GmbH: RELX Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Alleiner Gesellschafter der RELX Overseas B.V.: Reed Elsevier Holdings B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings B.V.: RELX Group plc, 1-3 Strand (<http://www.relxgroup.com/aboutus/Pages/Home.aspx>), London WC2N 5JR (50 %), Reed Elsevier Holdings Ltd., 1-3 Strand, London WC2N 5JR (50 %) | Gesellschafter der RELX Group plc: RELX PLC (52,9 %), RELX NV (47,1 %) | Gesellschafter der RELX PLC: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der RELX NV: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings Ltd.: RELX Group plc (100 %) | Redaktion: Trabrennstasse 2A, 1020 Wien.

Derzeit gilt: Anzeigenpreisliste Stand Jänner 2025 | Verlags- und Herstellungsort: Wien | Die Zeitschrift erscheint 20-mal im Jahr | Einzelheftpreis 2026: 25 €; Jahresabonnement 2026: 564 € inkl. MwSt bei Vorauszahlung; Preisänderungen vorbehalten | Bank-

verbindung: Bank Austria, IBAN: AT84 1200 0504 2346 8600, BIC: BKAUATWW | Abbestellungen sind nur zum Jahresschluss möglich, wenn sie bis spätestens 30.11. schriftlich einlangen | Druck: Prime Rate GmbH; Megyeri út 53, H-1044 Budapest. ISSN 1996-2428.

Verlagsrechte: Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung des Verlages in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm, Aufnahme in eine Datenbank oder auf Datenträger oder auf andere Verfahren – reproduziert oder in eine von Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Das gilt auch für die veröffentlichten Entscheidungen und deren Leitsätze, wenn und soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung redigiert, erarbeitet oder bearbeitet wurden und daher Urheberrechtsschutz genießen. Fotokopien für den persönlichen und sonstigen eigenen Gebrauch dürfen nur von einzelnen Beiträgen oder Teilen daraus als Einzelkopie hergestellt werden. Bitte beachten Sie: Für Veröffentlichungen in unseren Zeitschriften gelten unsere AGB für Zeitschriftenautoren und -autorinnen (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/agb/agb-zeitschriften-autoren/>) sowie unsere Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lexisnexis.at/datenschutzbestimmungen/>).

Trotz sorgfältigster Bearbeitung erfolgen alle Angaben ohne Gewähr. Eine Haftung des Verlages, der Herausgeber und der Autor:innen ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Inhalte, die exklusiv digital veröffentlicht werden.

10/2025

Seiten 837–920
78. Jahrgang

Wolters Kluwer Deutschland GmbH
Wolters-Kluwer-Straße 1
50354 Hürth
Tel. (02233) 3760-7201
Fax (02233) 3760-7202
E-Mail: info-wkd@wolterskluwer.com
www.wolterskluwer.de
www.luchterhand-fachverlag.de

Redaktion:
RA Heiko Ormanschick
Blankeneser Bahnhofstraße 46,
22587 Hamburg
E-Mail: kanzlei@ormanschick.de
Dr. Olaf Riecke, weiland RiAG
Am Kiekeberg 18, 22587 Hamburg
E-Mail: olaf@riecke-hamburg.de

Aufsätze

Thomas Pöpel	Die wohnungseigentumsrechtliche Klagefrist	837
Michael Drasdo	Die isolierte Vermietung von Sondernutzungsrechten und Annexeigentum	839
Olaf Riecke	Änderungen bei der Umlage von Rauchwarnmelderkosten wegen nicht wechselbarer Batterien?	842

Rechtsprechung

Miet- und Pachtrecht

BGH	26.03.2025 – VIII ZR 283/23	Mieterhöhung wegen energetischer Modernisierung m. Anm. Lammel	846
BGH	14.05.2025 – XII ZR 88/23	Schriftform bei der Änderung von Nebenkostenvorauszahlungen in langfristigen Mietverträgen.	850
BGH	09.05.2025, LwZR 6/24	Schriftform des Land-Pachtvertrags; Beweislast	851
KG	30.04.2025, 7 U 3/25	Richtiges Rechtsmittel gegen Räumungsfristgewährung; Unzulässigkeit von Auflagen; Darlehen	853
KG	07.04.2025, 8 U 161/24	Optionsrechte im Formularmietvertrag; Abkoppelung von der Marktmiete	854
OLG Düsseldorf	01.07.2025, I-24 U 54/24	Miete eines Bootsliegplatzes in einem öffentlichen Hafen; wirksame Kündigung zwischen den Instanzen und Kostenfolge	855
OLG Düsseldorf	05.06.2025 – I-10 U 146/24	AGB-Kontrolle einer Wertsicherungsklausel in einem Mietvertrag über gewerblich genutzte Räume m. Anm. Burbulla	858
OLG Düsseldorf	22.05.2025, I – 24 U 227/23	Rücktritt vom Mietvertrag; Erfüllungsgefährdung; Bettwanzenbefall	862
OLG Frankfurt am Main	21.02.2025 – 2 U 63/24	Rechtmäßigkeit der fristlosen Kündigung einer Hotelpächterin wegen Vermietung zur vorübergehenden Unterbringung Geflüchteter.	864
OLG Frankfurt am Main	21.02.2025 – 2 U 35/24	Gesellschafterwechsel als Kündigungsgrund unter Change-of-Control-Klausel	866
LG Berlin II	28.05.2025, 64 T 38/25	Einstweilige Verfügung; richtiger Beklagter	870
LG Berlin II	06.12.2024 – 39 O 41/24	Kündigung eines Pachtvertrages über Photovoltaik-Anlagen	871
LG Berlin II	19.11.2024 – 63 S 156/24	Ausscheiden eines Mitmieters	873
LG Bonn	31.03.2025 – 12 O 66/22	Einsicht in die Originale der Abrechnungsbelege; keine Individualvereinbarung zu kurzen Fristen.	875
LG Lübeck	26.07.2024 – 5 O 26/23	Obhutspflichten des Mieters einer Gewerbeimmobilie	877
LG München I	06.08.2025 – 14 S 13520/24 (rkr.)	Zur Mitgläubigerstellung der Vermieter einer Vermietermehrheit sowie zur Treuwidrigkeit einer Zahlungsverzugskündigung	879

<i>WEG-Recht</i>		
BGH	04.07.2025 – V ZR 225/24	Juristische Person/Sondereigentümerin als Verwaltungsbeirat 881
BGH	23.05.2025 – V ZR 39/24	Kostentragungspflicht eines Teilerbbauberechtigten für Prüfung der Standsicherheit von tragenden Gebäudeteilen des Fernbahnhofs Frankfurt am Main. 885
BGH	16.05.2025 – V ZR 270/23	Beseitigung rechtswidriger baulicher Veränderungen 888
LG Bamberg	13.06.2025, 41 S 16/24	Erwerb einer Schrottimmoblie durch die GdWE 891
LG Berlin II	04.06.2025, 56 T 8/25	Streitwert eines Beschlusses gem. § 28 WEG; Abrechnungsspitze 892
LG Hamburg	28.10.2024, 318 S 18/24	Erfolgloser Beschlusseretzungsantrag zur Haftungsbeschränkung des Verwalters. 893
LG Nürnberg- Fürth	26.08.2024 – 14 T 6153/23 WEG	Verwalterlose GdWE; Zustellung an vermeintlichen Verwalter. 894
AG Charlottenburg	06.06.2025, 73 C 15/25	Unbestimmtheit des Eigentümerbeschlusses; Grundbeschluss? 896
AG Köln	07.07.2025, 202 C 27/25	Vermögensbetreuungspflicht des Verwalters; unberechtigte Entnahmen; Aufrechnung durch Verwalter 896
AG Köln	14.04.2025, 215 C 57/24	Beschluss über Abstimmung im Umlaufverfahren; Beschlussgegenstand 898
AG Hamburg-St. Georg	13.06.2025, 980b C 42/24	Vergütungsvereinbarung mit einem Fachanwalt 899
AG Hamburg-St. Georg	13.06.2025, 980a C 40/24	Absenkungsbeschluss; umfassendes Anwaltsmandat 901
AG Mitte (Berlin)	07.05.2025, 22 C 4/25	Änderung der Kostenverteilung; Rückwirkung. 903
<i>Maklerrecht</i>		
LG Hamburg	24.06.2025, 311 O 155/23	Maklercourtage; Anfechtung; Rücktritt; konkludenter Vertragsschluss 905
LG Oldenburg	20.06.2025, 13 O 2561/24	Verwirkung der Maklercourtage 909
<i>Vertragsrecht</i>		
OLG Bremen	25.06.2025, 2 U 114/24	fehlende Erschließung an das öffentliche Netz; Sachmangel; vereinbarter Gewährleistungsausschluss. 911
<i>Nachbarrecht</i>		
OLG Karlsruhe	03.04.2025 – 25 U 162/23	Beseitigung einer Grenzmauer, Errichtung einer neuen Befestigung, Feststellung der Verpflichtung zur Erstattung von Schäden 914
<i>Verkehrssicherungspflicht</i>		
LG Lübeck	17.01.2025, 9 O 112/23	Verkehrssicherungspflicht bei altem Baumbestand; Baumkontrollrichtlinie 917
Literatur		V

Beilagenhinweis:

Mit dieser Ausgabe verteilen wir Beilagen folgender Unternehmen:

Verlag C.H. Beck GmbH & Co. KG

Wir bitten freundlich um Beachtung.

Editorial				
Krämer			Schäden über Schäden oder „Der ist doch versichert“	541
zfs Aktuell				
Funke			Strafprozessrecht/Mietrecht/Deutsche Bahn	542
Praxistext				
Kemperdiek			Unerlaubte Nutzung eines Sonderfahrstreifens	543
Aufsatz				
Krämer			Hinterbliebenengeld und Schockschaden	543
Rechtsprechung				
Haftungsrecht				
OLG Köln	7.7.2025	I-5 U 116/24	Verkehrsunfall; Verstoß gegen das Gebot der Rücksichtnahme bei einer Kollision bei einem Einfahrvorgang und Nichtbenutzung eines Frontspiegels	549
Verfahrensrecht				
BGH	1.7.2025	VI ZR 357/24	Kein neues Vorbringen im Sinne des § 531 Abs. 2 ZPO bei Erläuterung erstinstanzlich vorgetragener Tatsachenbehauptungen	553
BGH	25.3.2025	VI ZR 277/24	Wegfall eines Feststellungsinteresses hinsichtlich des Ersatzes zukünftiger Schäden bei Anordnung des schriftlichen Verfahrens	556
BGH	8.4.2025	VI ZR 25/24	Feststellungsinteresse hinsichtlich einer Ersatzpflicht für zukünftige Schäden (mit Anmerkung <i>Scholten</i>)	558
Vertragsrecht				
OLG München	25.6.2025	7 U 8401/21	Verkauf und Rückvermietung eines Kraftfahrzeugs als wucherähnliches Geschäft	560
Kaskoversicherung				
OLG Frankfurt a.M.	25.6.2025	7 U 69/24	Nachweis der Entwendung eines Kraftfahrzeugs (mit Anmerkung <i>Rixecker</i>)	564
OLG Hamm	7.11.2024	20 U 106/24	Keine grobe Fahrlässigkeit bei Vertrauen auf die Fahrerlaubnis	567
OLG Hamm	8.1.2025	20 U 159/24	Nachweis eines Unfalls in der Vollkaskoversicherung	568
LG Hamburg	14.2.2025	306 S 14/24	Keine Berücksichtigung des Werkstatttrisikos in der Kaskoversicherung	569
Sachversicherung				
OLG Hamm	14.10.2024	20 U 55/24	Nachweis eines versicherten Einbruchdiebstahls nach Entwendung eines richtigen Schlüssels	570
Krankenversicherung				
OLG Frankfurt a.M.	2.7.2025	7 U 40/21	Erstattungsfähigkeit eines Linsentauschs	571
Unfallversicherung				
LG Bamberg	10.4.2025	41 O 690/24	Nachweis eines bedingungsgemäßen Unfalls in der privaten Unfallversicherung	573
Berufsunfähigkeitsversicherung				
OLG Jena	19.6.2025	4 U 537/23	Konkrete Verweisung im Rahmen eines Nachprüfungsverfahrens	574

Kostenrecht

VGH Baden-Württemberg	7.1.2025	12 S 44/24	Gestaffelte Festsetzung des Gegenstandswertes bei Teil-Klagerücknahme (mit Anmerkung <i>Hansens</i>)	578
OLG Brandenburg	21.3.2025	6 W 65/24	Erstattungsfähigkeit von Ermittlungskosten – u.a. Detektivkosten – einer Schadensversicherung (mit Anmerkung <i>Hansens</i>)	581

Verkehrsstrafrecht

OLG Hamm	26.6.2025	III-5 ORs 41/25	Vorsätzlicher Regelverstoß im Straßenverkehr als mögliche Nötigung	583
AG Dülmen	17.4.2025	42 Ds 36/25	Keine grob verkehrswidrige Vorfahrtsverletzung bei Unachtsamkeit	585

Verkehrsordnungswidrigkeitenrecht

BayObLG	16.4.2025	201 ObOWi 251/25	Wiedereinsetzung in den vorigen Stand bei verspäteter Unterrichtung des Betroffenen durch seinen Verteidiger	585
OLG Hamm	10.6.2025	3 ORbs 57/25	Zusatzzeichen „Luftreinhaltung“ gilt auch für Elektrofahrzeuge (mit Anmerkung <i>Krenberger</i>)	587
KG	14.5.2025	3 ORbs 50/25 – 122 SsBs 13/25	Belehrungspflicht vor Atemalkoholtest (mit Anmerkung <i>Krenberger</i>)	588
LG Frankfurt a.M.	21.3.2025	5/9 Qs OWi 20/25	Beschwerde gegen Einstellungsentscheidung	589
AG Aschersleben	9.4.2025	6 OWi 31/25	Keine Gebühr für Übersendung der elektronisch geführten Akte	590
AG Landstuhl	3.6.2025	2 OWi 4211 Js 4445/25	Auswirkung fehlender verkehrsrechtlicher Anordnung (mit Anmerkung <i>Krenberger</i>)	591

Verkehrsverwaltungsrecht

BayVGH	27.8.2025	11 ZB 22.1900	Zukunftsgerichtete, d.h. präventive Untersagung des ordnungswidrigen Abstellens von Fahrzeugen aufgrund landesrechtlichen Sicherheits- und Ordnungsrechts; Frage, ob die Regelungen des Bayerischen Landesstraß- und Verordnungsgesetzes (LStVG) im Sanktionsbereich neben der StVO und den Möglichkeiten nach dem BayStrWG und dem BayAbfG Anwendung finden dürfen; Gebot rechtlichen Gehörs	593
OVG NRW	23.7.2025	16 B 425/25	Fahreignungs-Bewertungssystem: Fahreignungsregister, zwingende Entziehung der Fahrerlaubnis bei Erreichen oder Überschreiten eines Punktestandes von acht Punkten; atypische Härte; Verhältnismäßigkeitsgrundsatz; Berufskraftfahrer; familiäre Notlage	596
OVG für das Land Schleswig-Holstein	9.7.2025	4 MB 19/25	Entziehung der Fahrerlaubnis; Besonderes Vollziehungsinteresse und Bearbeitungsdauer von über einem Jahr; einmaliger Konsum von Amphetamin und danach keinerlei weitere Auffälligkeiten	597
VG Düsseldorf	21.1.2025	14 K 5996/23	Abschleppen; Fahrzeug im absoluten Halteverbot im Bereich einer Feuerwehrianfahrtszone; Auslegen der Mobilfunknummer; Verhältnismäßigkeit, behördliche Kontaktaufnahme und Nachforschungen zum Aufenthalt des Fahrers	599

Lesen Sie die zfs online!

Sehr geehrte zfs-Leserinnen und -Leser,

die Arbeitsgemeinschaft Verkehrsrecht des DAV ermöglicht ihren Mitgliedern in Kooperation mit dem Deutschen Anwaltverlag und der juris GmbH den Zugang zum Gesamtarchiv der zfs. Sie können in den Volltexten aller Hefte seit 2002 kostenlos recherchieren und auf verlinkte Entscheidungen sowie Gesetzestexte direkt zugreifen.

Um sich für dieses Angebot auf www.juris.de zu registrieren, benötigen Sie nur Ihren persönlichen Freischaltcode. Ihren Freischaltcode, der ein Jahr gültig ist, erhalten Sie bei Frau Manuela Prosche-Batz, prosche-batz@anwaltverein.de.

Viel Erfolg bei der Recherche!

Ihre Redaktion der zfs



Deutscher **Anwalt**Verlag

Inhalt

Editorial

- Willkommen beim 18. ZVR-Verkehrsrechtstag! 389
Karl-Heinz Danzl

Beiträge

- Luftfahrtrechtliche Entscheidungen aus den Jahren 2023 bis 2025 391
 Europäische und österreichische Höchstgerichte
Joachim J. Janezic
- Das (verstärkte) Mitwirken der ASFINAG bei Section-Control-Verstößen 399
Helmut Kinczel
- Der 63. Deutsche Verkehrsgerichtstag 2025 in Goslar ... 405
 Tagungsbericht mit Hinweisen auf die entsprechenden Empfehlungen
Martin Hoffer

Rechtsprechung

- Ersatz von Schockschäden (auch) bei Gefährdungshaftung 409
Schadenersatzrecht OGH 21. 1. 2025, 2 Ob 217/24 m
(Benjamin Dobler)
- Kein Geld für Schock nach Flugzeugabsturz ins eigene Haus 411
Schadenersatzrecht OGH 25. 3. 2025, 2 Ob 12/25 s
(Barbara C. Steininger)
- Erste OGH-Entscheidung zur neuen Tierhalterhaftung für Almvieh nach HaftRÄG 2019 414
Schadenersatzrecht OGH 22. 4. 2025, 7 Ob 70/25 g
- Zum Direktklagegerichtsstand bei einem MS als DG für Lohnfortzahlungsschaden eines bei Verkehrsunfall verletzten Beamten 415
Verfahrensrecht; Schadenersatzrecht; Europarecht
 EuGH 30. 4. 2025, C-536/23, *Bundesrepublik Deutschland/Mutua Madrileña Automovilista*
(Alexander Wittwer)

Judikaturübersicht Verwaltung

- Blutabnahme beim Amtsarzt, Aufforderung durch Straßenaufsichtsorgan nicht notwendig 416
StVO VwGH 7. 4. 2025, Ra 2024/02/0191
- Geschwindigkeitsbeschränkungen, Ende ist jedenfalls durch Verkehrszeichen kundzumachen 416
StVO VfGH 25. 2. 2025, V 324/2023
- Verkehrsbeeinträchtigung nicht vorhersehbar, keine Kostentragung bei Abschleppung 417
StVO VwGH 10. 4. 2025, Ra 2024/02/0118

- Beschlagnahme tritt mit Ausspruch des Verfalls außer Kraft 418
StVO VwGH 24. 4. 2025, Ra 2025/02/0060
- Beibringung einer negativen Harnuntersuchung entkräftet Verdacht einer Suchtmittelbeeinträchtigung nicht 418
FSG VwGH 29. 4. 2025, Ro 2024/11/0005
- Bestellter Anordnungsbefugter, Verpflichtungen des Lenkers werden nicht aufgehoben 419
KFG VwGH 27. 5. 2025, Ra 2025/02/0078

Kuratorium für Verkehrssicherheit

- Konflikte und Spannungen unter Verkehrsteilnehmern im Straßenverkehr in Österreich 420
Gerald Furian, Ernestine Mayer, Aggelos Soteropoulos

Impressum auf der 2. Umschlagseite

Inhalt dieses Heftes

Internationales Privatrecht – Einheitsrecht – Europäisches Privatrecht
Gedenksymposium zu Ehren von Jürgen Basedow
Hamburg, 29. November 2024

Konrad Duden / Eva-Maria Kieninger / Ralf Michaels
Vorwort 409–410

Hannah L. Buxbaum
The New Unilateralism in EU Cross-Border Regulation:
Objectives, Methods, Institutions 411–431

Dagmar Coester-Waltjen
Einheitsrecht – prinzipiell oder sektoral? 432–450

Christian Kohler
Zur Außenprivatrechtspolitik der Europäischen Union 451–482

Matteo Fornasier
Modelle europäischer Privatrechtsharmonisierung –
Die prozedurale Harmonisierung als neue Form der
Rechtsvereinheitlichung in der EU? 483–505

Herbert Kronke
Weil Wissenschaft Wissen schafft:
Zu Jürgen Basedows „Uniform Law“ 506–521

Literatur**I. Buchbesprechungen**

Rapatz, Caroline Sophie: Das Internationale Privatrecht der EU – Vorbild oder Vormacht? Abgrenzungen und Wirkungen im Verhältnis zum nationalen und völkerrechtlichen Kollisionsrecht. Tübingen 2023 (**Christian Kohler**) 522–529

Leithold, Steffen: Der Erwerb von Todes wegen mittels US-amerikanischer will substitutes. Kollisionsrechtliche Behandlung und sachrechtliche Berücksichtigung. Baden-Baden 2023 (**Charlotte Wendland**) 530–535

Meyer, Antonia Elisabeth: Die Anknüpfung internationaler Fürsorgeverhältnisse nach der Reform des Art. 24 EGBGB. Bielefeld 2023 (**Dieter Martiny**) 536–539

Siebert, Greta: Der ordre public im internationalen Eheschließungsrecht. Eine rechtsvergleichende Untersuchung. Berlin 2022 (**Dagmar Coester-Waltjen**) 539–543

Jurisdiction, Recognition and Enforcement in Matrimonial and Parental Responsibility Matters. A Commentary on Regulation 2019/1111 (Brussels IIb). *Cristina González Beilfuss, Laura Carpaneto, Thalia Kruger, Ilaria Pretelli, Mirela Župan*. Cheltenham, UK, et al. 2023 (**Thomas Garber, Katharina Lugani**) 543–548

Lugano-Übereinkommen (LugÜ) zum internationalen Zivilverfahrensrecht. Kommentar. Hrsg. von *Anton K. Schnyder, Miguel Sogo*. 2. Auflage. Zürich 2023 (**Gerhard Hohloch**) 549–553

Nitschmann, Daniel: Der Zustellungsverkehr mit dem Vereinigten Königreich. Eine Studie unter Berücksichtigung der Rechtsentwicklungen seit dem Brexit. Tübingen 2023 (**Jan von Hein, Pia Wolf**) 554–560

New International Commercial Courts. A Comparative Perspective. Ed. by *Man Yip, Giesela Rühl*. Cambridge, UK, et al. 2024 (**Shahar Avraham-Giller**) 560–564

Witz, Claude: Vente Internationale de Marchandises. Conventions de Vienne et de New York. Contrat – Prescription. Deuxième édition. Paris 2023 (**Julian Juhasz**) 564–568

Akgün, Mehmet Ali: The Success and the Effective Implementation of the Cape Town Convention. With a Comparative Analysis of the Securities over Movable Properties among German, English, Turkish Laws, and the Laws of the USA. Hamburg 2025 **(Barbara Graham-Siegenthaler)** 568–569

Cuniberti, Gilles: The UNCITRAL Model Law on International Commercial Arbitration. A Commentary. Cheltenham, UK, et al. 2022 **(Catherine Kessedjian)** 570–573

Ferrari, Franco; Friedrich Rosenfeld; Charles T. Kotuby, Jr.: Recognition and Enforcement of Foreign Arbitral Awards. A Concise Guide to the New York Convention's Uniform Regime. Cheltenham, UK, et al. 2023 **(Nataša Hadžimanović)** 574–578

Brook, Or: Non-Competition Interests in EU Antitrust Law. An Empirical Study of Article 101 TFEU. Cambridge 2022 **(Simón Maturana)** 578–582

Unternehmensführung durch Vorstand und Aufsichtsrat. Aktien-, Kapitalmarkt- und Bilanzrecht, Corporate Governance. Handbuch. Hrsg. von *Peter Hommelhoff, Klaus J. Hopt, Patrick C. Leyens*. München 2024 **(Pierre-Henri Conac)** 583–588

Gemeineuropäisches Privatrecht in Rumänien. Neue Kodifikationen zwischen französischen, deutschen oder österreichischen und europäisch internationalen Einflüssen. Hrsg. von *Oliver Remien, Liviu Zidaru*. Berlin 2023 **(Tatjana Josipović)** 588–597

Rethinking Law's Families and Family Law. Ed. by *Frederik Swennen, Elise Goossens, Tine Van Hof*. Cheltenham, UK, et al. 2024 **(Anne Röthel)** 597–601

German Civil Code – Bürgerliches Gesetzbuch (BGB). Article-by-Article Commentary. 2 Volumes. Ed. by *Gerhard Dannemann, Reiner Schulze*. Assistant Editor *Jonathon Watson*. München/Baden-Baden 2020 and 2022 **(Qiang Wang)** 601–609

Laithier, Yves-Marie: Droit comparé. Paris 2024 **(Michael Bogdan)** 609–610

II. Eingegangene Bücher 611–613



Versicherungsrecht

Zeitschrift für Versicherungsrecht, Haftungs- und Schadensrecht

Herausgeber und Hauptschriftleiter:

Prof. Dr. Manfred Wandt, Frankfurt/M.

Weitere Mitglieder der Schriftleitung:

Prof. Dr. Oliver Brand, LL.M., Mannheim (Allgemeines Versicherungsvertragsrecht und Krankenversicherung); Dr. Jürgen Bürkle, Stuttgart (Versicherungsaufsichts- und Versicherungsunternehmensrecht); VRIOLG a.D. Lothar Jaeger, Köln (Berufshaftungs- und Amtshaftungsrecht); RA Prof. Dr. Theo Langheid, Salzburg (Allgemeines Versicherungsvertragsrecht, alle Versicherungszweige außer Haftpflicht- und Personenversicherung); Prof. Dr. Dirk Looschelders, Düsseldorf (Haftpflichtversicherung, Haftungsrecht, Sozialversicherungsrecht, Internationales Privat- und Prozessrecht); Prof. Dr. Mark Makowsky, Mannheim (Unfallversicherung und Straßenverkehrsrecht); Prof. Dr. Peter Reiff, Trier (Allgemeines Versicherungsvertragsrecht, Lebens- und Berufsunfähigkeitsversicherung, Vertriebsrecht, Prozessrecht).

Herausgeberbeirat:

Prof. Dr. Walter Bayer, Jena; RA Dr. Gunne Bähr, LL.M., Köln; Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M., Mainz; RA Dr. Joachim Grote, Köln; VRIOLG Dr. Gregor Gundlach, Hamm; RiBGH Marion Harsdorf-Gebhardt, Karlsruhe; RA Dr. Bodo Hasse, LL.M., München; Prof. Dr. Helmut Heiss, LL.M., Zürich; VRIOLG Dr. Ulrich Herrmann, Karlsruhe; Dr. Sibylle Kessel-Wulf, BVR a.D., Ombudsfrau für Versicherungen, Berlin; Prof. Dr. Robert Koch, LL.M., Hamburg; Prof. Dr. Leander D. Loacker, Zürich; Prof. Dr. Jan Lüttringhaus, LL.M., Hannover; RiBGH Sascha Piontek, Karlsruhe; Prof. Dr. Petra Pohlmann, Münster; Prof. Dr. Roland Rixecker, Saarbrücken; Prof. Dr. Lena Rudkowski, Gießen; Prof. Dr. Martin Schauer, Wien; Dr. h.c. Wilhelm Schluckebier, BVR a.D., vertr. Ombudsmann der Privaten Kranken- und Pflegeversicherung, Berlin; Prof. Dr. Andreas Spickhoff, München; RiBGH Vera von Pentz, Karlsruhe; Prof. Dr. Gerhard Wagner, LL.M., Berlin.

Inhalt

versr.de

Aufsätze

- Dr. Dominik Schäfers, Köln* – Der Digital Operational Resilience Act (DORA): Überblick, Grundsatz der Verhältnismäßigkeit (Art. 4 DORA) und Umgang mit „unwilligen“ IKT-Drittdienstleistern 1225
- Prof. Dr. Robert Koch, Hamburg* – VersR REPORT: Ausgewählte neue Rechtsprechung zum AGB-Recht 1238

Rechtsprechung

Versicherungsaufsichtsrecht

Öffentliche Bekanntmachung

Verletzung von Grundrechten des Unternehmens durch verspätete behördliche Information über dessen Rechtsverstöße

(BVerfG, Beschl. v. 28.7.2025 – 1 BvR 1949/24)

m. Anm. Jürgen Bürkle 1242



Inhalt

Versicherungsvertragsrecht

Sämtliche Versicherungszweige

Verjährung von Leistungen aus einer Berufsunfähigkeitsversicherung

(OLG Karlsruhe, Hinweisbeschl. v. 11.12.2024 – 25 U 455/22) 1246

Krankheitskostenversicherung

Zu Erhebung und Reichweite von Auskunftsansprüchen des VN in Beitragsanpassungsverfahren

(OLG Dresden, Urt. v. 29.10.2024 – 4 U 2786/21) 1249

Betriebshaftpflichtversicherung

Darlegungs- und Beweislast des VN für den Eintritt versicherter Mangelfolgeschäden in einer Betriebshaftpflichtversicherung

(OLG Bremen, Urt. v. 14.2.2025 – 3 U 13/24) 1251

Kfz-Haftpflichtversicherung

Bestreiten mit Nichtwissen durch den im Wege des Direktanspruchs verklagten Haftpflichtversicherer

(OLG Dresden, Hinweisbeschl. v. 1.7.2025 – 4 U 381/25) 1255

Rechtsschutzversicherung

Erfolgsaussichten der beabsichtigten Klage bei später geänderter Sach- und Rechtslage

(OLG Stuttgart, Urt. v. 13.3.2025 – 7 U 337/23) 1256

Betriebsschließungsversicherung

Kein Versicherungsschutz für COVID-19-Schließungen wegen wirksamer Begrenzung auf in Katalog genannte Krankheiten

(OLG Frankfurt, Beschl. v. 16.6.2025 – 12 U 145/24) 1260

Haftungsrecht

Arzthaftung

Voraussetzungen für eine Beteiligung des Patienten an der Therapiewahl

(BGH, Urt. v. 21.1.2025 – VI ZR 204/22) 1262

Darlehen

Beginn der Widerrufsfrist bei einem Verbraucherdarlehensvertrag

(BGH, Urt. v. 6.5.2025 – XI ZR 12/23) 1268

Datenschutz

Keine Pflicht des Bahnkunden zur Angabe seiner Geschlechtsidentität bei der Buchung einer Fahrkarte

(EuGH, Urt. v. 9.1.2025 – C-394/23 [Ls.]) 1272

Persönlichkeitsrecht

Keine Haftung für Ermöglichung einer persönlichkeitsrechtsverletzenden Presseberichterstattung durch zutreffende Informationen

(BGH, Urt. v. 17.12.2024 – VI ZR 311/23) 1273

Schadensberechnung

Ermittlung der erforderlichen Kosten für die Beseitigung von Schäden an einer Bundesautobahn

(LG Frankfurt/M., Urt. v. 12.3.2025 – 2-31 O 108/23) 1278

Verjährung

Verjährungsbeginn für zivilrechtliche Schadensersatzansprüche von Behörden und öffentlichen Körperschaften

(BGH, Urt. v. 8.7.2025 – VI ZR 303/23) 1280

Prozessrecht

Gerichtsverfassung

Ordnungsgemäße Besetzung eines Hilfssenats des BGH (hier: VIa. Zivilsenat [„Die-sensenat“])

(BGH, Beschl. v. 17.7.2025 – VI ZR 178/25 [Ls.]) 1281

Inhalt

*Rechtsbeschwerde***Zulässigkeitserfordernisse einer auf Verletzung eines Verfahrensgrundrechts gestützten Rechtsbeschwerde**

(BGH, Beschl. v. 29.7.2025 – VI ZB 31/24) 1282

Rechtsmittelfrist

Erforderliche Darlegung der Erfüllung aller Anforderungen an eine wirksame Ausgangskontrolle

(BGH, Beschl. v. 25.2.2025 – VI ZB 36/24) 1283

Arbeitsrecht*Kündigung*

Darlegungs- und Beweislast eines Arbeitnehmers für das Vorliegen einer rechtmäßigen Meldung oder Offenlegung nach den HinSchG

(LAG Hannover, Urt. v. 11.11.2024 – 7 SLa 306/24) 1285

VersR – Die führende Zeitschrift im Versicherungsrecht, Haftungs- und Schadensrecht.
Otto Schmidt online

**VersR –
 Zeitschrift für
 Versicherungs-
 recht**

Beratermodul

4
 Wochen
 gratis
 nutzen!

Digitales Archiv, VersR-Report, Beiträge zum Selbststudium nach § 15 FAO, Volltexte.

Nur 40,20 € pro Monat für 3 Nutzer
otto-schmidt.de/versr

Preisstand 1.1.2025 zzgl. MwSt.

Inhaltsverzeichnis

Leitartikel

<i>Anatol Dutta</i> : Identitätspolitik durch Sonderprivatrecht?	443
--	-----

Artikel

<i>Ben Köhler</i> : Begrenzung der Regelungsautonomie von Sportverbänden durch den EuGH	456
<i>Helmut Ortner/Veronika Korom/Marion Neumann</i> : Pacta Sunt Servanda's Soliloquy Amidst Sanctions – The Impact of EU Sanctions on Contractual Performance in Arbitration Proceedings	494
<i>Vincent Hoppmann</i> : Verantwortung von Unternehmen für Treibhausgasemissionen: Direkte (Scope 1) und indirekte (Scope 2 und 3) Emissionen im Recht	526

Rückblick

<i>David Deroussin</i> : Jean Domat and the Systematization of Law	558
--	-----

Entwicklungen

<i>Walter Pintens</i> : Die belgische Erbrechtsreform aus rechtsvergleichender Perspektive	590
<i>Insa Stephanie Jarass</i> : Eigentumsvorbehalte in grenzüberschreitenden Warenkaufverträgen mit englischen Käufern – Zeit zum Umdenken nach der Entscheidung <i>The Res Cogitans</i> des englischen Supreme Court?	621

Entscheidungen

<i>Isabelle Tassius</i> : Die CO ₂ -Reduktionsklage gegen Shell scheitert in der Berufungsinstanz – Entscheidung des Gerichtshof Den Haag vom 12. November 2024	646
<i>Fabian Kratzlmeier</i> : Die europäische vis attractiva concursus – Altbekanntes, Neues und Ungeklärtes zu Reichweite, Kompetenzkonflikten und materieller Sperrwirkung – Urteil des EuGH (Zweite Kammer) vom 14. November 2024	665
<i>Florian Bode</i> : Residuale Regulation durch privates Nachbarrecht? – Entscheidung des Supreme Court of the United Kingdom vom 2. Juli 2024	686

Dokumentation

<i>Christopher Reibetanz</i> : Tagungsbericht: Digitalisierung und IPR – Lokale Verbindungen in grenzenlosen Räumen	703
---	-----

Bibliothek

Simon Ewerz/Leonard Soldo/Adnan Tokić: Wirtschaft und Methode (2024) (<i>Phyllis Veith</i>)	707
Wibke Heinecke: Das niederländische Übereignungssystem als mögliches Vorbild für Europa (2024) (<i>Eva Schick</i>)	709
Wolfgang Faber: Entwicklungslinien und Entwicklungsperspektiven im Mobiliarsicherungsrecht (2023) (<i>Moritz Brinkmann</i>)	711

Zu guter Letzt

<i>Valentin Pinel le Dret</i> : Judicial Sarcasm, a French Example	715
--	-----

Inhalt

Editorial

- Maltesisches Staatsbürgerschaftsprogramm für Investoren verstößt gegen das Unionsrecht 85
Helmut Ofner

Beiträge

- Das gesetzliche Erbrecht bei Adoption 87
 Ein Rechtsvergleich als Reformanstoß
Barbara Wucherer
- Aktuelle Entwicklungen zur „Online-Ehe“ im deutschen Recht 94
Cyril Hergenröder, Erik Schlereth
- EuGH billigt französische Notbremse gegen die Vollstreckung einer spanischen Entscheidung zum Schutz der nationalen Medien- und Pressefreiheit 99
 Entscheidungsbesprechung zu EuGH C-633/22, *Real Madrid Club de Fútbol*
Wolfgang Braza, Michael Otti

Union aktuell 106

Rechtsprechung

- Ein Drittstaatsangehöriger, der illegal in die EU einreist, kann nicht allein deshalb wegen Beihilfe zur unerlaubten Einreise bestraft werden, weil er von seinem minderjährigen Kind begleitet wird 115
Grundrechte EuGH 3. 6. 2025, C-460/23, *Kinsa* (fiktiver Name, der nicht dem echten Namen eines Verfahrensbeteiligten entspricht), ECLI:EU:C:2025:392
- Zugang zu Dokumenten: Die Entscheidung der EK, mit der einer Journalistin der *New York Times* der Zugang zu zwischen der Präsidentin der EK und dem CEO von *Pfizer* ausgetauschten Textnachrichten verweigert wurde, wird für nichtig erklärt 116
Institutionelles Recht EuG 14. 5. 2025, T-36/23, *Stevi und The New York Times/Kommission*, ECLI:EU:T:2025:483
- Werbung mit gesundheitsbezogenen Angaben über pflanzliche Stoffe ist derzeit verboten 117
Verbraucherschutz EuGH 30. 4. 2025, C-386/23, *Novel Nutriology*, ECLI:EU:C:2025:304
- Restriktive Maßnahmen: Das Verbot der Ausfuhr von auf Euro oder eine andere amtliche Währung eines MS lautenden Banknoten nach Russland gilt auch, wenn mit dem Geld medizinische Behandlungen finanziert werden sollen 118
GASP EuGH 30. 4. 2025, C-246/24, *Generalstaatsanwaltschaft Frankfurt am Main* (Ausfuhr von Bargeld nach Russland), ECLI:EU:C:2025:295
- Staatliche Beihilfen: EuGH präzisiert die Umstände, unter denen Steuerbefreiungen gegen das Unionsrecht verstoßen können 118
Wettbewerbsrecht EuGH 29. 4. 2025, C-453/23, *Prezydent Miasta Mielca*, ECLI:EU:C:2025:285
- Unionsbürgerschaft: Das maltesische Staatsbürgerschaftsprogramm für Investoren verstößt gegen das Unionsrecht 119
Unionsbürgerschaft EuGH 29. 4. 2025, C-181/23, *Kommission/Malta* (Staatsbürgerschaft für Investoren), ECLI:EU:C:2025:283

- EuGH präzisiert die Voraussetzungen, unter denen eine Konzession ohne Durchführung eines neuen Vergabeverfahrens geändert werden kann 121
Niederlassungsfreiheit; Vergaberecht EuGH 29. 4. 2025, C-452/23, *Fastned Deutschland*, ECLI:EU:C:2025:284

- Ein Drittstaatsangehöriger, der Elternteil eines Unionsbürgers ist, hat unter bestimmten Voraussetzungen im AufnahmeMS ein abgeleitetes Recht auf Aufenthalt für mehr als drei Monate 121
Unionsbürgerschaft EuGH 10. 4. 2025, C-607/21, *État belge* (Nachweis des Abhängigkeitsverhältnisses), ECLI:EU:C:2025:264

- Der MS, in dem eine gesuchte Person ihren Wohnsitz hat, kann die Vollstreckung eines Europäischen Haftbefehls, mit dem sichergestellt werden soll, dass diese Person bei der Fortsetzung des Strafverfahrens anwesend ist, nicht ablehnen 122
Raum der Freiheit, der Sicherheit und des Rechts; Justizielle Zusammenarbeit in Strafsachen EuGH 10. 4. 2025, C-481/23, *Sangas* (fiktiver Name, der nicht dem echten Namen eines Verfahrensbeteiligten entspricht), ECLI:EU:C:2025:259

- Verfahrenshandlungen der Europäischen Staatsanwaltschaft, die sich auf die Rechtsstellung der diese Handlungen anfechtenden Personen auswirken können, müssen einer gerichtlichen Kontrolle zugänglich sein 123
Raum der Freiheit, der Sicherheit und des Rechts; Justizielle Zusammenarbeit in Strafsachen EuGH 8. 4. 2025, C-292/23, *Europäische Staatsanwaltschaft* (Gerichtliche Kontrolle von Verfahrenshandlungen), ECLI:EU:C:2025:255

- Haftbefehle aus dem Vereinigten Königreich: Eine Verschärfung der Voraussetzungen der Haftentlassung unter Auflagen steht einer Übergabe der gesuchten Person grundsätzlich nicht entgegen 124
Grundrechte EuGH 3. 4. 2025, C-743/24, *Alchaster* (fiktiver Name, der nicht dem echten Namen eines Verfahrensbeteiligten entspricht), ECLI:EU:C:2025:230

Leitsatzkartei

- Ordination bei grenzüberschreitenden Vermächtnisklagen 125
Internationales Verfahrensrecht OGH 18. 2. 2025, 2 Nc 10/25 f
- Zu den Voraussetzungen einer konkludenten Rechtswahl 125
Internationales Deliktsrecht OGH 25. 2. 2025, 4 Ob 112/24 k
- Ordination bei Fehlen eines Vollstreckungsübereinkommens – FluggastrechteVO 125
Internationales Luftfahrtrecht OGH 24. 3. 2024, 9 Nc 5/25 x
- Anknüpfung deliktischer Haftung eines Gutachters 126
Internationales Deliktsrecht OGH 25. 3. 2025, 1 Ob 176/24 z
- Anknüpfung von Persönlichkeitsrechtsverletzungen 126
Internationales Deliktsrecht OGH 26. 3. 2025, 6 Ob 25/25 g
- Regeln für die Anwendung fremden Rechts 126
Internationales Privatrecht OGH 26. 3. 2025, 6 Ob 50/24 g

Impressum auf der 2. Umschlagseite

Inhalt

Editorial

- Zur Anwendung der Klausel-Richtlinie im
Zwangsvollstreckungsverfahren 129
Helmut Ofner

Beitrag

- Die Rechte der Natur im deutschen Rechts- und
Sprachraum – passt das? 131
Markus G. Puder

Union aktuell 142

Rechtsprechung

- Programm Galileo: Urteil des Gerichts, mit dem die Klage
von *OHB System* gegen die Vergabe des Auftrags für
Übergangssatelliten abgewiesen wurde, wird aufgehoben .. 162
Vergaberecht EuGH 12. 6. 2025, C-415/23 P, *OHB System/
Kommission*, ECLI:EU:C:2025:434

- Werbeverbot für Apotheken verstößt gegen Unionsrecht 164
Niederlassungsfreiheit; Freier Dienstleistungsverkehr EuGH
19. 6. 2025, C-200/24, *Kommission/Polen* (Werbung für
Apotheken), ECLI:EU:C:2025:459

- Verbraucher können unter bestimmten Voraussetzungen
nach einer Zwangsvollstreckung aus einer Hypothek an
ihrem Familienheim der Rechtmäßigkeit der
Eigentumsübertragung auf einen Dritten entgegentreten .. 164
Verbraucherschutz EuGH 24. 6. 2025, C-351/23, *GR REAL*, ECLI:
EU:C:2025:474

- EuGH bestätigt die von der EK erteilte Genehmigung des
Erwerbs bestimmter Erzeugungsanlagen von *E.ON* durch
RWE 165
Wettbewerbsrecht EuGH 26. 6. 2025, verb Rs C-464/23 P, C-465/
23 P, C-467/23 P, C-468/23 P, C-470/23 P, *EVH ua/Kommission*,
sowie C-466/23 P, *Stadtwerke Hameln Weserbergland*, und C-469/
23 P, *eins energie in sachsen*, und C-484/23 P, *Mainova*, und C-485/
23 P, *enercity/Kommission*, ECLI:EU:C:2025:478, ECLI:EU:
C:2025:480, ECLI:EU:C:2025:481, ECLI:EU:C:2025:483

- Ein als traditionelles pflanzliches Arzneimittel
eingestuftes Arzneitee darf grds nicht mit dem Bio-Logo
vermarktet werden 166
Rechtsangleichung EuGH 26. 6. 2025, C-618/23, *SALUS*, ECLI:EU:
C:2025:485

- Fusionskontrolle: Das Gericht bestätigt den Beschluss der
EK, auf Antrag von Luxemburg den Erwerb von *Boissons
Heintz* durch *Brasserie Nationale (Munhowen)* zu prüfen ... 167
Wettbewerbsrecht EuG 2. 7. 2025, T-289/24, *Brasserie Nationale
und Munhowen/Kommission*, ECLI:EU:T:2025:655

- Unionsmarken: Das Gericht hebt die Entscheidungen
auf, mit denen die Wortmarke *TESTAROSSA* von *Ferrari*
für bestimmte Waren für verfallen erklärt worden war 168
Geistiges, gewerbliches und kommerzielles Eigentum EuG
2. 7. 2025, T-1103/23 und T-1104/23, *Ferrari/EUIPO – Hesse
(TESTAROSSA)*, ECLI:EU:T:2025:659

- Erstes Vorabentscheidungsurteil des EuG 169
Steuerrecht EuG 9. 7. 2025, T-534/24, *Gotek* (fiktiver Name, der
nicht dem echten Namen eines Verfahrensbeteiligten entspricht),
ECLI:EU:T:2025:682

- Zugang zu Dokumenten: Das Gericht erklärt die
Entscheidung des Parlaments für nichtig, mit der seiner
ehemaligen Vizepräsidentin der Zugang zu bestimmten
Dokumenten verweigert wurde 170
Zugang zu Dokumenten EuG 9. 7. 2025, T-1031/23, *Kaili/
Parlament*, ECLI:EU:T:2025:698

- Der Beschluss der Europäischen Chemikalienagentur,
Melamin als Stoff einzustufen, der wahrscheinlich
schwerwiegende Wirkungen auf die menschliche
Gesundheit und auf die Umwelt hat, wird bestätigt 170
REACH-VO EuG 9. 7. 2023, T-163/23, *Fritz Egger ua/ECHA*
(Melamin), ECLI:EU:T:2025:688, und T-167/23, *LAT Nitrogen
Piesteritz und Cornerstone/ECHA* (Melamin), ECLI:EU:T:2025:689

- Wettbewerb: Das Gericht bestätigt die Beteiligung von
Credit Suisse an einem Kartell im Bereich des
Devisenkassahandels 171
Wettbewerbsrecht EuG 23. 7. 2025, T-84/22, *UBS Group ua/
Kommission*, ECLI:EU:T:2025:752

Leitsatzkartei

- Keine Anerkennung ausländischer
Aufteilungsentscheidungen gem § 97 Abs 1 AußStrG 172
Internationales Eherecht OGH 27. 5. 2025, 1 Ob 75/25y

- Anknüpfung der Ehevoraussetzungen – afghanisches
Eherecht 172
Internationales Eherecht OGH 25. 4. 2025, 8 Ob 32/25a

- Sonderanknüpfung beim Ehegattenunterhalt – engere
Verbindung 173
Internationales Eherecht OGH 26. 5. 2025, 8 Ob 141/24d

- Voraussetzungen für eine Ordination bei Exekution in
einem anderen EU-Staat – Malta 174
Internationales Zivilverfahrensrecht OGH 12. 5. 2025, 3 Nc 12/25g

- Verfahrenskosten im Ausland kein Ordinationsgrund? .. 174
Internationales Zivilverfahrensrecht OGH 30. 4. 2025, 5 Nc 25/24g

Impressum auf der 2. Umschlagseite

Wirtschaftskommentar

Die neue Unübersichtlichkeit 457

Assekuranz aktuell

Auf neuen Wegen zu starkem Wachstum
Julia Palte, Vertriebsvorständin der Concordia, im Gespräch 459

Allianz Direct: Kfz-Offensive als Serviceversicherer 460

Ensure Resilience (10): Gesundheit als unterschätztes Fundament der Versicherungswirtschaft 461

Axel Herrmann / Ken Raffin / Dr. Thomas Zwack

IT ist Kernkompetenz für einen Versicherer. Punkt. Über den Standort der Leistungserbringung
können wir aber noch sprechen. 462

Vermittler

Prof. Dr. Matthias Beenken / Prof. Dr. Lukas Linnenbrink / Andreas Vollmer

KI im Vermittlerbetrieb wird sich durchsetzen 464

Bedroht KI das Geschäftsmodell der Vergleichsportale? 468

E-Autos: Versicherungsschutz für die Batterie erwünscht 468

PKV Report

Dr. Marc Surminski

Die PKV im Jahr 2024 469

Pavel Berkovitch / Petra Kortmann

Die strategische Bedeutung des Produktmanagements für private Krankenversicherer
Wie sich innovative Produktgestaltung zum zentralen Wettbewerbsfaktor entwickelt 486

Lebensversicherung

Prof. Dr. Hermann Weinmann

Begehrtenwerte Lebensversicherung? Die im Neugeschäft aktiven Top 12-Lebensversicherer und
Top 8-Versicherungsvereine im Vergleich
Was machen die Lebensversicherer mit dem Geld ihrer Kunden? (Untersuchung 2025) 489

Alexander Siegmund

Rentenpolitik zwischen Anspruch und Realität – warum bAV und Aktivrente nur gemeinsam wirken 502

Gesellschaften

Allianz Partners 504
Allianz Versicherung 504
Atradius 504
Axa 506
HDI Global 506
Hiscox 507
Nürnberger 507
Stuttgarter 507
Zurich 508

Impressum

..... 508