

PLANO DE ESTRUTURA URBANA DO MUNICÍPIO DE MAPUTO

**Seminário sobre
Pobreza Urbana**

Maputo, 16 de Abril de 2009



RAZOES E FILOSOFIA DO PEUMM



O PEUM é o primeiro plano de ordenamento urbano elaborado pelo próprio município e, exclusivamente, por especialistas e técnicos moçambicanos.

Da sua qualidade ajuizará o futuro.

- O Plano de Estrutura é uma **visão do Desenvolvimento** da cidade, válida por 10 anos a partir da sua aprovação.
- O seu objectivo é “arrumar” a cidade para que a vida de **todos** os seus habitantes possa melhorar.

PORQUE E URGENTE TER UM PEU?

- Porque a cidade de Maputo, de origem colonial, nasceu e cresceu **sem uma visão justa e socialmente aceitável.**
- Consolidou-se assim uma **cidade profundamente injusta**, que correspondia a uma sociedade também profundamente injusta.

URGÊNCIA DO PEUMM

- Nas actuais condições políticas temos a possibilidade e a oportunidade de mudar a cidade de Maputo e **torná-la nossa.**
- A dificuldade está em **estender as vantagens** naturais desta bela cidade a **todos os Munícipes** que nela vivem ou trabalham, face às suas desigualdades.

VISÃO DO PEUMM

O Município de Maputo pode se tornar numa Cidade onde todos tenham habitação condigna, com água e energia, casa de banho e ruas sem água suja, perto da escola, do mercado, da Igreja e do centro de saúde, com transportes frequentes e baratos, com ar puro, parques e jardins onde se possa descansar, as crianças possam brincar, os jovens dos 17 aos 77 anos possam namorar, e os desportistas possam treinar.

Que Cidade temos hoje?

- Para $\frac{3}{4}$ da população Maputo é ainda a cidade da **pobreza, da exclusão**, a cidade “informal”, herança do “caniço” e do “subúrbio”.

MOTIVAÇÃO DO PEUMM

- **O PEUMM pretende estender as vantagens da cidade de Maputo a toda a população, em particular aos que vivem na periferia.**

O PEUM orienta-se por uma política de desenvolvimento urbano coerente com a lei fundamental do país e da qual se extraem os seguintes direitos fundamentais dos cidadãos no que diz respeito á sua urbanidade:

- **o direito á cidade;**
- **o direito á terra urbanizada;**
- **o direito á moradia condigna;**
- **o direito ao saneamento ambiental;**
- **o direito ao transito seguro;**
- **o direito á mobilidade urbana;**
- **o direito á infra-estrutura, aos serviços e aos equipamentos urbanos;**
- **o direito á educação, á saúde, á informação e á cultura, ao desporto, ao lazer e á segurança pública;**
- **o direito á participação.**

Condições históricas fazem com que estes direitos não possam ser ainda assegurados a todos os habitantes das nossas cidades em geral e do Maputo em particular

Assim o PEUM foi construído tendo como base as seguintes prioridades:

- **reordenar os bairros informais;**
- **recuperar terreno para todas as actividades de intercambio , serviços e equipamentos públicos;**
- **densificar a ocupação do tecido urbano para evitar a continuação da ocupação desregrada do solo urbano;**
- **reservar áreas para repor o equilíbrio e assegurar a manutenção e o melhoramento da qualidade ambiental;**
- **estabelecer as condições necessárias á fluidez do transito e á mobilidade;**

- **promover a construção da habitação social;**

- **promover e facilitar o desenvolvimento da actividade de agricultura urbana;**

- **promover a diversificação das actividades e funções urbanas, evitando a sub-urbanização e a segregação espacial e ambiental das camadas sociais mais desfavorecidas;**

- **reduzir as assimetrias sociais e os privilégios na escolha de locais para a distribuição das redes de infra-estruturas de serviços e de equipamentos.**

Conteúdo do PEUMM

O Plano de Estrutura Urbana contém **orientações e propostas expressas de forma desenhada e escrita.**

É um instrumento **orientador e coordenador** de todo o tipo de ocupação do solo no território do Município.

Composição do PEUMM

Documentos principais do PEUMM:

- **Regulamento do PEUMM**
- **Planta de Ordenamento**
- **Planta de Condicionantes**

Composição do PEUMM

Documentos complementares:

- **Razões e Filosofia do PEUMM**
- **Relatório do PEUMM**
- **Análise da situação actual do Município**
- **Plantas e cartas base das opções**

Conteúdo do PEUMM

O articulado do Regulamento do PEUMM e os seus mapas de base constituem **Directivas** que devem ser seguidas pelos **planos de urbanização e planos de pormenor** que lhe irão seguir.

Tipos de Directivas

- Sobre a **ordem espacial** da cidade;
- Sobre as **prioridades** a ter em conta no estabelecimento dos programas de acção do Município.

Tipos de Directivas

Directivas de **ordem espacial**

(ou “arrumação,” da cidade):

- Estabelecem **as relações entre as pessoas e o espaço** que devem ocupar;
- Definem **as áreas e as zonas a ser atribuídas às diversas actividades, usos e funções da cidade**

Tipos de Directivas

Directivas de **Prioridade**:

- Definem a **sequência a seguir para implementar o plano de estrutura** ao longo do seu período de validade.

Principais aspectos que o PEUMM trata

1. Equilíbrio ecológico e sustentabilidade ambiental;

2. Reabilitação e ordenamento dos bairros da periferia.

Principais aspectos que o PEUMM trata

3. Reserva de terrenos para assegurar a implantação de infraestruturas, edifícios públicos e comunitários, parques e jardins, para agricultura urbana e defesa das zonas em perigo de erosão.

Principais aspectos que o PEUMM trata

4. Densificação da ocupação do território.

5. Diversificação e distribuição de centros de serviços e actividades, criando corredores de ligação e interacção entre eles.

Principais aspectos que o PEUMM trata

6. Preservação das áreas mais aptas para a actividade agrícola e promoção da agricultura urbana

7. Promoção da habitação social.

8 . Estabelecimento de condições para a fluidez do trânsito e mobilidade de pessoas e mercadorias.

Implementação do PEUMM

A implementação do PEU ocorre através do desenvolvimento de **planos de urbanização e planos de pormenor** que indicarão, com detalhe, as regras de ocupação de todas as fracções do território.

FIM

Muito Obrigado