

RAHMENPROGRAMM

Nach der Veranstaltung besteht noch die Möglichkeit zu einem weiteren Meinungsaustausch bei einem Glas Wein, Bier oder Limonade in den Räumlichkeiten des i3b im Bauingenieurgebäude / 2. Stock.

ORGANISATION

Univ. Ass. Dipl.-Ing. Anja Dzien
Tel: +43 512 507 6527 od.
E-Mail: Anja.Dzien@uibk.ac.at

Die Teilnahme an der Veranstaltung ist kostenlos und es ist keine Voranmeldung nötig.

VERANSTALTER

Arbeitsbereich für
Baubetrieb, Bauwirtschaft und Baumanagement

Fakultät für Bauingenieurwissenschaften
Leopold-Franzens Universität Innsbruck
Technikerstraße 13
A-6020 Innsbruck

<http://www2.uibk.ac.at/i3b>

ORT

Hörsaal B219 / 2 Stock, Fakultät für Bauingenieurwissenschaften, Technikerstraße 13, Leopold-Franzens Universität Innsbruck

Buslinie O vom Busterminal Marktplatz oder Museumsstraße, Taxi +43 512 5311-0

Parkmöglichkeit:

In der Technikerstraße gilt bis 19.00 Uhr die Kurzparkzone. Während der Veranstaltung (ab 17:30) ist jedoch das Parken am Fakultätsparkplatz westlich des Zugangs erlaubt (geöffnete Schranke) – bitte machen Sie davon Gebrauch.

oder unter:

<http://www2.innsbruck.at/WebCity/FrontController>

i3b www.uibk.ac.at/i3b/



i3b
vortragsreihe

Arbeitsbereich

Baubetrieb Bauwirtschaft und Baumanagement



i3b - Vortragsreihe

INVESTIEREN IN DISSTRESSED REAL ESTATE Mit Immobilien in der Krise verdienen

Ein Fallbeispiel aus Miami, USA

CEO

Stephan GIETL

Di. 12. Juni 2012

Beginn: 18.00 Uhr c.t.

Hörsaal B 219 / 2. Stock

Institut für Konstruktion und Materialwissenschaften
Fakultät für Bauingenieurwissenschaften
Universität Innsbruck



VORTRAGENDER

Als Vortragender für die zweite Veranstaltung im Jahr 2012 der Vortragsreihe

„Bauwirtschaft und Projektmanagement“

des i3b konnte diesmal ein Fachmann aus dem Bereich der Projektentwicklung und des Projektmanagements gewonnen werden:

CEO Stephan Gietl

Herr Stephan Gietl, Jahrgang 1968, absolvierte an der WU-Wien sein Betriebswirtschaftsstudium. Er hat weiters einen Abschluss der California State University und ist Absolvent von der renommierten Harvard University. Er haelt diverse Vortraege unter anderem auch im Rahmen des Advanced Management Development Programs an der Graduate School of Design in Boston, USA.

Sein beruflicher Werdegang fuehrten ihn ueber diverse Finanzpositionen in Zentral und Osteuropa, darunter IBM-CEE und 3i Muenchen. Als CFO und in spaeterer Folge CEO war Herr Stephan Gietl massgeblich fuer die im Jahr 2007 zeitgerechte und im budgetierten Kostenrahmen liegende Eroeffnung des Multifunktionszentrums "Palladium" verantwortlich. Das Palladium zaehlt zu einem der groessten gewerblichen innerstaedtischen Immobilien in Zentral und Osteuropa mit Projektkosten von EUR 250,000 und einer vermietbaren Flaechen von 65,000m². Seit 2009 widmet sich Gietl ausschliesslich dem Investment in "Distressed Real Estate" eine durch die Finanzkrise 2008 ausgeloeste Opportunitaet.

ZUM VORTRAG

Die globale Finanzkrise 2008, ausgelost durch die sub-prime Krise in den USA, hat eine weltweite Schockwelle ausgelost, deren Folgen noch heute und ueber Jahre hinaus die Finanz- und Realwirtschaft massiv belasten.

Durch den massiven Wertverlust von Immobilie, insbesondere in den USA, ueberstiegen die ausstehenden Kredite den aktuellen Marktwerten. Gepaart mit der Zahlungsunfaehigkeit von Kreditnehmern in historischem Ausmass und darauffolgender Zwangsversteigerung durch die Banken, setzte eine nicht enden wollende Abwaertsspirale ein. Das Angebot an Immobilien ueberstieg bei weitem die Nachfrage. Alleine in Miami standen im Jahr 2009 25,000 Wohneinheiten leer. Der Preisverfall ging soweit, dass Immobilien unter ihren Baukosten erworben werden konnten. Eine aussergewoehnliche und nur durch einen massiven exogenen Schock ausgeloeste Phaenomen, das spezialisierte Investoren eine einmalige Chance bot.

Der Erfolg dieser Investmentstrategie uebtraf alle Erwartungen der Investoren mit Renditen auf das eingesetzte Eigenkapital von 40% und IRR von ueber 50%. Solche Renditen waren und sind selbst bei Neuerrichtungen in besten Lagen kaum zu erzielen.