



## Arbeitsbereich für Baubetrieb, Bauwirtschaft und Baumanagement

VORTRAGSREIHE:

### „BAUWIRTSCHAFT UND PROJEKTMANAGEMENT“

Einladung zum Vortrag von

#### **SV Dr. Sven Bienert MRICS**

*Allgemein beeideter und gerichtlich  
zertifizierter Sachverständiger,  
Dipl. Kaufmann, Dipl. Immobilienwirt (VWA)*

*Director KPMG  
Corporate Finance – Real Estate*

### Risikomanagement bei Projektentwicklungen

## Identifikation, Analyse und Bewertung von Gefahren bei Projekten

**Di. 08. Mai 2007**

Beginn: 18 Uhr c.t.

Hörsaal HSB 2– Bau fakultät  
Technikerstraße 13  
Leopold-Franzens Universität Innsbruck

### VORTRAGENDER

Als Vortragender für die erste Veranstaltung im Jahr 2007 der Vortragsreihe

#### „Bauwirtschaft und Projektmanagement“

des i3b konnte diesmal ein Experte für immobilienwirtschaftliche Fragestellungen gewonnen werden:

**Dr. Sven Bienert** verantwortet als Director bei der weltweit führenden Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsgesellschaft KPMG in Österreich das Geschäftsfeld Real Estate. In dieser Funktion leitet er verschiedene Teams, die ausschließlich immobilienwirtschaftliche Beratungsmandate auf Top-Management-Ebene betreuen. Die hierbei behandelten Fragestellungen umfassen bspw. komplexe Bewertungen, die strategische Ausrichtung und Reorganisation von Unternehmen, Financial Engineering sowie Due-Diligence-Prozesse im Rahmen der Umsetzung funktionaler Maßnahmenprogramme zur Immobilienbewertung. Vor dieser Tätigkeit war Dr. Bienert bei verschiedenen international führenden Unternehmensberatungen im Bereich Real Estate beschäftigt und verantwortete zuletzt an der Fachhochschule KufsteinTirol den Fachbereich Immobilienökonomie. Neben seiner Tätigkeit bei KPMG ist Dr. Bienert weiterhin als Dozent an diversen renommierten Universitäten in ganz Europa eingebunden und beschäftigt sich intensiv mit der anwendungsbezogenen Forschung und Entwicklung in Bezug auf immobilienwirtschaftliche Thematiken. Dr. Bienert verfasste seine Dissertation am Lehrstuhl von Prof. Dr. Dr. h.c. H. –H. Francke in Freiburg i. Br. zum Themenbereich Basel II und Immobilienfinanzierung. Er schloss diese Promotion mit dem Ergebnis „summa cum laude“ überaus erfolgreich ab. Dr. Bienert veröffentlicht laufend immobilienwirtschaftliche Beiträge in Fachjournals und ist Autor diverser Bücher.

### ZUM VORTRAG

Die Projektentwicklungs- bzw. Bauträgertätigkeit gilt als „Königsdziplin“ der Immobilienwirtschaft. Dies insbesondere auch deshalb, weil die mit der Entwicklung von Immobilien verbundenen unternehmerischen Risiken im Vergleich zu anderen Disziplinen der Immobilienökonomie besonders groß sind. Zur Fundierung von Investitionsentscheidungen ist es vor diesem Hintergrund vor Projektstart unerlässlich zu überprüfen, inwieweit das Verhältnis aus Gefahren vs. Chancen angemessen ist. Hierzu muss im Rahmen der sog. Machbarkeitsstudie ein strukturiertes Risikomanagement betrieben werden. Allgemein hohe Kreditausfälle im Bereich der Projektfinanzierungen und spektakuläre Fehlschläge, wie bspw. Play-Castle, Sevens oder Space-Park belegen jedoch

eindrucksvoll, dass die Immobilienwirtschaft scheinbar immer noch nicht in der Lage ist, die intuitiv vermuteten Gefahren gezielt zu identifizieren, zu analysieren und zu bewerten.

Dr. Bienert deckt in seinem Vortrag anhand von praktischen Beispielen Risikobereiche auf, erklärt die bisherige Haltung der Branche und zeigt Schrittweise wie moderne Instrumente - bspw. die Monte-Carlo-Simulation - sinnvoll in eine Wirtschaftlichkeitsberechnung integriert werden können.

### DISKUSSIONSLEITUNG

Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. A. Tautschnig

### RAHMENPROGRAMM

Nach der Veranstaltung treffen sich Interessierte im Gasthof Klammstube in Kranebitten zu einem gemütlichen weiteren Meinungsaustausch.

### ORGANISATION

Wiss. Ma. Dipl.-Ing. Georg Fröch

Tel: +43 512 507 6527

Die Teilnahme an der Veranstaltung ist kostenlos und es ist keine Voranmeldung nötig.

### VERANSTALTER

Arbeitsbereich für Baubetrieb, Bauwirtschaft und Baumanagement

Fakultät für Bauingenieurwissenschaften

Leopold-Franzens Universität Innsbruck

Technikerstraße 13

A-6020 Innsbruck

<http://www2.uibk.ac.at/i3b>

### ORT

Hörsaal HSB 2, Fakultät für Bauingenieurwissenschaften, Technikerstraße 13, Leopold-Franzens Universität Innsbruck

Buslinie O vom Busterminal Marktplatz oder Museumsstraße, Taxi +43 512 5311-0

Parkmöglichkeit: In der Technikerstraße gilt bis 19.00 Uhr die Kurzparkzone. Während der Veranstaltung (ab 17:00) ist jedoch das Parken am Fakultätsparkplatz westlich des Zugangs erlaubt (geöffnete Schranke) – bitte machen Sie davon Gebrauch.

oder unter:

<http://www2.innsbruck.at/WebCity/FrontController>