

Bundesministerium f. Wissenschaft u. Forschung  
Stabstelle Support International  
z.H. Herrn Ministerialrat Prof. DDr. Walter  
1014 Wien

Bearbeiterin: Sabrina Wahl  
Durchwahl: +43 1 87828 1130  
Datum: 16.10.2014  
E-Mail: sabrina.wahl@buwog.com  
DruckauftragNr.: BUWOG/2014/9353/SAW  
Seiten: 1

## FREIMELDUNG

**der Wohnung in 6020 Innsbruck, Andechsstraße 21/2.0G/6 Kd Nr.: 00691-0006-002**

Entsprechend der Vereinbarung vom 18.2.2005 zwischen der BUWOG und der Republik Österreich betreffend „Einweisungsrechte BUWOG“ ersuchen wir Sie, einen Nachmieter für oa. freiwerdende Wohnung bekanntzugeben.

### Bisheriger Mieter:

**Telefonnummer:**

**voraussichtlicher Mietzins:**

ca. € 535,00

(inklusive  Betriebs-  Heizkosten- und  Aufzug-Akontozahlung)

Die Mietberechnung erfolgt jeweils nach den gesetzlichen Bestimmungen, des WGG sowie den entsprechenden Wohnbauförderungsgesetzen.

**Geschoß:**

2. Obergeschoss

**Nutzfläche:**

80,68 m<sup>2</sup>

**Ausstattung:**

2Zi, 2Kab, Kü, VR, AR, Bad, WC, Logg

**Kautiön:**

ca. € 2.130,00

**Verfügbarkeit über die Wohnung:**

voraussichtlich mit 1.2.2015 bzw. nach etwaiger Brauchbarmachung

Wir weisen darauf hin, dass die Wohnung **befristet auf 3 Jahre** vermietet wird.  
Sollte es nicht möglich sein, bis zum 27.11.2014 einen Nachmieter zu nennen, werden wir unsererseits auf Mietersuche gehen, um Leerstellungskosten zu vermeiden.

**Wir behalten uns vor, den genannten Mieter abzulehnen, wenn die genannte Person**

- **Keine ausreichende Bonität aufweist**
- **Etwaige subjektive Voraussetzungen zur Erlangung einer geförderten Wohnung nicht erfüllt**
- **oder zu befürchten ist, dass die genannte Person ihren Mietzins nicht regelmäßig bezahlen wird.**

Als Nachweis für die Förderungswürdigkeit wird der Jahreslohnzettel des Vorjahres für alle in die neue Wohnung einziehende Personen sowie für die Bonitätsprüfung die letzten 3 Monatslohnzettel des neuen Hauptmieters benötigt.

Mit freundlichen Grüßen

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH



Sabrina Wahl  
Assistentin Immobilienverwalter