

Exklusives Einfamilienhaus mit traumhafter Aussicht in Thaur/Innsbruck Land

Familienfreundliches, alleinstehendes Haus in einmaliger Lage in Thaur.

Wunderschöne, unverbaute Weitsicht ins Inn- und Stubaital.

Sonne von morgens bis abends.

Erdgeschoss ca 130 m2:

- 3 großzügige Schlafräume
- 1 großes Wohnzimmer mit modernem gemauertem Holzofen
- 1 moderne Tischlerküche mit Essraum
- Bad mit Doppelwaschbecken & Dusche, separates WC neu saniert
- Großzügiger Eingangsbereich mit eingebautem Garderobenschrank

Tiefparterre ca 80m2:

- 2 weiteren Zimmer
- 1 Sauna/Dampfbad
- 1 Bad mit Dusche und WC
- 1 großzügiger Vorrats- und Weinkeller
- 1 Heizraum mit Möglichkeit der Lagerung von Sportgeräten

Grosse, teilweise überdachte Terrasse mit offener Feuerstelle.

Garage für 1 Auto, 3 weitere Stellplätze.

Garten mit kleinem idyllischem Teich.

Im Wohnbereich Holzböden, neue Holz-Alufenster, Gaszentralheizung.

Preis:

Miete inkl. Betriebskosten: € 2.490 ,-

Strom, Gas und Wasser extra

Kaution: 3 Monatsmieten

Mietdauer: 5 Jahre

Kontakt:

Mail: helbok@gmx.net

Tel: +43 (0)664 885 305 22









Erdgeschoss



