

Teilmöblierte Single-Wohnung in Innsbruck

Ich suche eine/n Nachmieter/in für meine schöne Singlewohnung mit Balkon und Blick auf die Nordkette in Innsbruck-Ambras (Fotos unten). Sie befindet sich im 3. Stock einer ruhigen und angenehmen Wohnanlage direkt neben dem Schlosspark Ambras. Die Wohnung ist ca. 43 m² groß und verfügt über:

- separate Küche
- separates Bad mit WC
- geräumiger begehbare Kleiderschrank
- Balkon mit zusätzlichem Stauraum
- gemeinschaftlicher Fahrradraum und Garten



Die Wohnung ist teilmöbliert und beinhaltet

- Bett
- Kleiderschrank
- Bücherregal
- Küchenmöbel und -geräte
- großes TV mit TV-Tisch

Alle Möbel sind im Mietpreis inbegriffen. Ein großer Schreibtisch kann bei Bedarf ebenfalls zur Verfügung gestellt werden.

Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur:

DEZ Einkaufszentrum mit Supermärkten und IKEA ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Öffentliche Verkehrsanbindung über mehrere Buslinien. Linie C ist zu Fuß in 2 Minuten erreichbar und fährt direkt ins Stadtzentrum und zur Universität. Die Linien R und T halten am DEZ.

Mit dem Fahrrad erreicht man die Universität in ca. 20 Minuten.

Verfügbar ab: 1. Juli

Kaltmiete: 955 €

Betriebskosten: 145 €

Hinweis: Der Eigentümer wünscht eine/n einzelne/n Mieter/in (keine Paare) mit festem Einkommen. Am Besten mit Empfehlungsschreiben von vorherigem Vermieter oder Arbeitgeber bewerben.

ENGLISH

I am looking for a subtenant for my nice single-friendly apartment with a balcony and a view of the mountain range in Innsbruck-Ambras. It is located on the 3rd floor of a quiet and pleasant residential complex right next to Ambras Castle Park.

The apartment is approximately 43 m² and features:

- Separate kitchen
- Separate bathroom with toilet
- Spacious walk-in wardrobe
- Balcony with additional storage space
- Shared bicycle room and garden

The apartment is partially furnished and includes:

- Bed
- Wardrobe
- Bookshelf
- Kitchen furniture and appliances
- Large TV with TV stand

All furniture is included in the rental price. A large desk can also be provided upon request.

Shopping and infrastructure:

The DEZ shopping center with supermarkets and IKEA is just a few minutes' walk away.

Public transport is available via several bus lines. Line C is reachable on foot in 2 minutes and goes directly to the city center and the university. Lines R and T stop at the DEZ.

The university can be reached by bicycle in approximately 20 minutes.

Available from: July 1st

Base rent: 955 €

Utility costs: 145 €

Total rent: 1100 €

Note: The owner is looking for a single tenant (no couples) with a steady income.

Applications with a reference letter from a previous landlord or employer are preferred.







